HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-010, TELEFAX: 384-295

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Földhasználati bejelentési kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban Földtv.) 25/A.§ (1) bekezdése szerint *a földhasználati nyilvántartás az érintett földrészlet használatára vonatkozóan bejegyzett adatokat hitelesen tanúsítja.*

A Földtv. 25/B.§ (1) bekezdése alapján *az ingatlanügyi hatóság az illetékességi területéhez tartozó termőföldekről, valamint a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek használatáról - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészleteket - önálló nyilvántartást vezet, amelynek alapja a közhiteles ingatlan-nyilvántartás.*

A Földtv. 25/B.§ (2) bekezdése értelmében *aki termőföldet használ, s annak területe - a földrészletek számától függetlenül - az egy hektárt meghaladja, köteles a használatot annak megkezdésétől számított harminc napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából - a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott formanyomtatványon (bejelentési adatlapon) - bejelenteni.*

A Földtv. 25/B.§ (7) bekezdése szerint *ha a földhasználó személyére vonatkozó bejelentés nem érkezett, a termőföld használójának a tulajdonost, illetőleg haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.*

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala a 2011. április 6-án hivatalból indított eljárása során megállapította, hogy a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló

Hajdúhadház, **külterület 011/2 hrsz-ú** ingatlannak és

Hajdúhadház, **belterület 11908/39 hrsz-ú** ingatlannak

jelenleg nincsen a közhiteles földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala a 2011. május 23-án kelt 703529/2011.számú végzésével arra kötelezte Hajdúhadház Városi Önkormányzatot, hogy a földhasználati bejelentési kötelezettségének a végzések kézhezvételétől számított 20 napon belül a mellékelt földhasználati bejelentési adatlapokon tegyen eleget.

A Földtv. 25/D.§ (1) bekezdése értelmében *az első fokon kérelemre indult földhasználati nyilvántartási eljárásért - ha a törvény másként nem rendelkezik - 6.000,-Ft, azaz hatezer forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Ha a földhasználati bejelentés 20 vagy annál több földrészletre vonatkozik, az eljárás díja 12.000,-Ft, azaz tizenkettőezer forint.*

Amennyiben Hajdúhadház Városi Önkormányzat a földhasználati bejelentési kötelezettségének a fenti határidőn belül nem tesz eleget, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala a földhasználati nyilvántartási eljárást az érintett termőföldek tulajdonosával - Hajdúhadház Városi Önkormányzattal - szemben folytatja le arra tekintettel, hogy bejelentés hiányában a termőföld tulajdonosát, illetve - haszonélvezet fennállása estén - a haszonélvezőt kell a földhasználónak tekinteni.

A Földtv. 25/B.§ (5) bekezdése alapján *a bejelentést elmulasztó földhasználót az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja, aminek mértéke a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti aranykorona értékének ezerszerese, azzal, hogy az nem lehet kevesebb a behajtható köztartozás minimális összegénél.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:
……/2011.(……)HÖ.sz.határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatalának felhívásait a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló Hajdúhadház, külterület 011/2 hrsz-ú; valamint Hajdúhadház, belterület 11908/39 hrsz-ú ingatlanok földhasználati bejelentési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, és úgy döntött, hogy eleget tesz a földhasználati bejelentési kötelezettségének; azokat mint tulajdonos maga használja.

A fenti termőföldek földhasználójának földhasználati nyilvántartásba történő vételének igazgatási szolgáltatási díja összesen 6.000,-Ft, azaz hatezer forint, amely összeget a 2011. évi költségvetésből biztosítja Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésében foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúhadház, 2011. június 17.

/: Csáfordi Dénes :/
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

/: dr. Molnár Szabolcs :/
tanácsos

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Előterjesztés földhasználati bejelentési kötelesség teljesítésére

Ügyiratszám: 11442/2011.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Csáfordi Dénes polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Molnár Szabolcs tanácsos

Véleményező bizottság: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2011. június 17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Horváth Edit aljegyző

HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-010, TELEFAX: 384-295

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Termőföldek művelési ágának megváltozásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Inytv.) 5.§ (1) bekezdése szerint *az ingatlan-nyilvántartás a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja.*

Az Inytv. 28.§ (3) bekezdése alapján *a nyilvántartott adatoknak a tényleges állapottal való egyezőségét az ingatlanügyi hatóság ellenőrizheti.*

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatalának munkatársai 2011. május 25-én a hatósági ellenőrzés keretében elvégzett helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy a Hajdúhadházi Városi Önkormányzat **tulajdonában álló**

1) Hajdúhadház, **zártkert 20314 hrsz-ú** nyilvántartás szerint **kert** művelési ágú **„3” minőségi osztályú 1056 m² területű 1.74 AK** értékű ingatlan művelési ága és minőségi osztálya **rét 3**-ra változott.

2) Hajdúhadház, **zártkert 20541 hrsz-ú** nyilvántartás szerint **kert** művelési ágú **„4” minőségi osztályú 43 m² területű 0,03 AK** értékű ingatlan művelési ága és minőségi osztálya **szántó rét 5**-re változott.

3) Hajdúhadház, **zártkert 20539 hrsz-ú** nyilvántartás szerint **kert** művelési ágú **„3” minőségi osztályú 1092 m² területű 1,80 AK** értékű, valamint **szőlő** művelési ágú **„2” minőségi osztályú 565 m² területű 1,37 AK** értékű ingatlan művelési ága és minőségi osztálya **szántó 5-re** változott.

4) Hajdúhadház, **zártkert 20362 hrsz-ú** nyilvántartás szerint **kert** művelési ágú **„4” minőségi osztályú 1079 m² területű 0,79 AK** értékű ingatlan művelési ága és minőségi osztálya **szántó 5**-re változott.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala a 2011. június 7-én kelt 10778/2011.05.31.számú végzésével, a 2011. június 2-án kelt 10788/2011.számú végzésével, a 2011. június 7-én kelt 10787/2011.05.31.számú végzésével, valamint a 2011. június 6-án kelt 10754/2011.számú végzésével arra kötelezte Hajdúhadház Városi Önkormányzatot, hogy a művelési ág változás iránti kérelmeket a végzések kézhezvételétől számított 20 napon belül nyújtsa be.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 32.§ (1) bekezdése értelmében *az elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért a változással érintett ingatlanonként 6.600,-Ft, azaz hatezer-hatszáz forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni*.

Amennyiben Hajdúhadház Városi Önkormányzat a művelési ág változási bejelentési kötelezettségének a fenti határidőn belül nem tesz eleget, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala a művelési ág megváltozása iránti eljárásokat hivatalból lefolytatja, és a művelési ág változást az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A hivatalból indult eljárás költsége a bejelentést elmulasztót terheli, továbbá a művelési ág változási bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) 3.§-a alapján földvédelmi bírság kiszabására kerül sor, amelynek összege a Tftv. 2. számú melléklete szerint a változással érintett ingatlanonként 10.000,-Ft, azaz tízezer forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:
……/2011.(……)HÖ.sz.határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatalának felhívásait a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló Hajdúhadház, zártkert 20314 hrsz-ú; Hajdúhadház, zártkert 20541 hrsz-ú; Hajdúhadház, zártkert 20539 hrsz-ú; valamint Hajdúhadház, zártkert 20362 hrsz-ú ingatlanok művelési ág változásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, és úgy döntött, hogy kérelmezi a felhívásokban megjelölt ingatlanok művelési ág változásának átvezetését az ingatlan-nyilvántartásban.

A fenti ingatlanok művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének igazgatási szolgáltatási díja összesen 26.400,-Ft, azaz huszonhatezer-négyszáz forint, amely összeget a 2011. évi költségvetésből biztosítja Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésében foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúhadház, 2011. június 17.

/: Csáfordi Dénes :/
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

/: dr. Molnár Szabolcs :/
tanácsos

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Előterjesztés termőföldek művelési ágának megváltozásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség teljesítésére

Ügyiratszám: 11541/2011.
11542/2011.
11543/2011.
11548/2011.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Csáfordi Dénes polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Molnár Szabolcs tanácsos

Véleményező bizottság: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2011. június 17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Horváth Edit aljegyző