Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
Elnökétől
Hajdúhadház, Bocskai tér l. sz.

Előterjesztés
Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő testülete
2011. június 23-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2011-06-16-án megtartott ülésén – többek között az alábbiakat is megtárgyalta és döntés céljából a képviselő testület elé terjeszti.

1.Gázelosztó területének eladása

A korábbi képviselő testület a 192/2010. (VIII.12.) HÖ. sz. határozatával eladta a TIGÁZ Zrt-nek az önkormányzati tulajdonban lévő hajdúhadházi 13914/64 hrsz-ú 252 m2 nagyságú belterületi ingatlant, melyen a gázfogadó állomás van. A földterületen lévő technológiai berendezések a vevő tulajdonát képezik. Az adásvétel tárgya csupán a földterület.
A vevő a vételárat az önkormányzatnak már megfizette.
A megkötött adásvételi szerződés azonban hiányos volt, ezért a vevő tulajdonjogbejegyzési kérelmét a Debreceni Körzeti Földhivatal elutasította.

A TIGÁZ kéri az adás-vétel érvényesnek való elismerését és az adásvételi szerződés aláírását és tulajdonjogbejegyzési engedély megadását.

A Bizottságnak az a véleménye, hogy a korábbi szerződést érvényessé kell tenni, ezért kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
……./2011. (……) HÖ. sz. határozat
Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonát képező 13914/64 hrsz-ú belterületi ingatlan elidegenítését és úgy döntött, hogy a korábbi képviselő testület 192/2010. (VIII. 12.) HÖ. sz. határozata szerinti elidegenítést elismeril azzal, hogy az ingatlant az E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog változatlanul fennmaradjon, valamint a szerződés aláírásával az önkormányzat elismeri a vételár maradéktalan felvételét, és a vevő részére a tulajdonjogbejegyzési engedélyt megadja.

A képviselő testület hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. július 15.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2. Lakatos László bérlő részletfizetési kérelme

Lakatos László bérlője a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Irinyi u. 31. sz. alatti önkormányzati bérlakásnak. Bérlőnek nagy összegű lakásbérleti díjhátraléka halmozódott fel. A képviselő testület a 323/2010. (XII.20.) HÖ. sz. határozatával utasította a Városgondnokság vezetőjét, mint az önkormányzati lakásingatlan vagyon kezelőjét, hogy a bérleti díj hátralék behajtása iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Városgondnokság bérlőt ügyvéd által felszólította 66.649.- Ft összegű tartozása megfizetésére, egyben kilátásba helyezte, hogy amennyiben nem rendezi adósságát a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
A felszólítás hatására bérlő kérelmet nyújtott be, melyben kéri tartozása részletekben való megfizetésének engedélyezését. 5.000.- Ft havi részletet tudna bevállalni.

A Bizottságnak az a véleménye, hogy engedélyezni kell a részletfizetést, ezért kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

……/2011. (…….) GVB. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Lakatos László, a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Irinyi u. 31. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlője által benyújtott bérleti díj hátralék részletekben való megfizetése iránti kérelmét és úgy döntött, hogy
Engedélyezi a 66.649.- Ft összegű lakásbérleti díj hátralék részletekben való megfizetését , havi 5.000,.- Ft összeggel az alábbi feltételekkel:

- a havi részletet minden tárgyhónapban a tárgyhavi bérleti díjjal együtt köteles bérlő kifizetni
- amennyiben bérlő a tárgyhavi és részletfizetési díjjal három egymást követő hónapban elmarad, úgy elveszíti a részletfizetési kedvezményt, az egész tartozás egyszerre válik esedékessé, és ha azt egy összegben felszólításra nem fizeti meg, úgy a bérleti jogviszonyt fel kell mondani.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy döntése végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2011. június 30.
Felelős Kiss Lajosné a Városgondnokság megbízott vezetője

Hajdúhadház, 2011. június 16.

Tisztelettel:

Fekete György s.k.
a Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította:

Dr Horváth Edit
Aljegyző