HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-010, TELEFAX: 384-295

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. július 11-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Termőföld művelési ágának megváltozásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Inytv.) 5.§ (1) bekezdése szerint *az ingatlan-nyilvántartás a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja.*

Az Inytv. 28.§ (3) bekezdése alapján *a nyilvántartott adatoknak a tényleges állapottal való egyezőségét az ingatlanügyi hatóság ellenőrizheti.*

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatalának munkatársai 2011. június 8-án a hatósági ellenőrzés keretében elvégzett helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy a Hajdúhadház Városi Önkormányzat **tulajdonában 1/1 arányban álló** Hajdúhadház, **zártkert 20647 hrsz-ú** nyilvántartás szerint **kert** művelési ágú **„4” minőségi osztályú 676 m² területű 0.49 AK** értékű ingatlan művelési ága és minőségi osztálya **szántó 5**-re változott.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala a 2011. június 20-án kelt 10825/2011.számú végzésével arra kötelezte Hajdúhadház Városi Önkormányzatot, hogy a művelési ág változás iránti kérelmet a végzés kézhezvételétől számított 20 napon belül nyújtsa be.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 32.§ (1) bekezdése értelmében *az elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért a változással érintett ingatlanonként 6.600,-Ft, azaz hatezer-hatszáz forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni*.

Amennyiben Hajdúhadház Városi Önkormányzat a művelési ág változási bejelentési kötelezettségének a fenti határidőn belül nem tesz eleget, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala a művelési ág megváltozása iránti eljárást hivatalból lefolytatja, és a

művelési ág változást az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A hivatalból indult eljárás költsége a bejelentést elmulasztót terheli, továbbá a művelési ág változási bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) 3.§-a alapján földvédelmi bírság kiszabására kerül sor, amelynek összege a Tftv. 2. számú melléklete szerint a változással érintett ingatlanonként 10.000,-Ft, azaz tízezer forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:
……/2011.(……)HÖ.sz.határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatalának felhívását a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában 1/1 arányban álló Hajdúhadház, zártkert 20647 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, és úgy döntött, hogy kérelmezi a felhívásban megjelölt ingatlan művelési ág változásának átvezetését az ingatlan-nyilvántartásban.

A fenti ingatlan művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének igazgatási szolgáltatási díja összesen 6.600,-Ft, azaz hatezer-hatszáz forint, amely összeget a 2011. évi költségvetésből biztosítja Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésében foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúhadház, 2011. július 4.

/: Csáfordi Dénes :/
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

/: dr. Molnár Szabolcs :/
tanácsos

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Előterjesztés termőföld művelési ágának megváltozásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség teljesítésére

Ügyiratszám: 11911/2011.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Csáfordi Dénes polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Molnár Szabolcs tanácsos

Véleményező bizottság: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2011. július 4.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Horváth Edit aljegyző