E L Ő T E R J E S Z T É S

Hajdúhadház Városi Önkormányzata Képviselőtestületének
2011. szeptember 7-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Új bölcsőde létrehozása Hajdúhadházon-tégla falazat

Tisztelt Képviselő-testület!

Új bölcsőde létrehozása Hajdúhadházon című Európai Unió által támogatott projekt során folyamatban van a kivitelezés.
A kivitelező által árajánlatban vállalt POROTERM 38 HS Profi tégla helyett POROTHERM 38 HS téglát épített be. A kivitelező ezen döntéséhez nem kérte, sem a műszaki ellenőr, sem a beruházó előzetes hozzájárulását.
A tégla fajtájában beállt változás utólag derült ki, a falazat elkészült. A műszaki ellenőrrel kötött megbízási szerződés értelmében a műszaki ellenőr a helyszíni felügyelő, koordináló tevékenység során a beépítendő anyagokat szúrópróba szerűen ellenőrzi, a falazat építésére az idő rövidsége miatt hétvégén került sor.
Az Önkormányzat késve értesült az építőanyag cseréről. Az értesülést követően a falazat bontása indokolatlanul nagy költséggel járt volna, valamint a határidő módosítás a pályázati támogatás lehívhatóságát veszélyezteti.
A kivitelező szerződés szegése vitathatatlan, kimeríti a hibás teljesítés törvényi fogalmát.

A Ptk. értelmében a ***hibás teljesítés:***

305. § (1) Olyan szerződés alapján, amelyben a felek kölcsönös szolgáltatásokkal tartoznak, a kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.

306. § (1) Hibás teljesítés esetén a jogosult

a) elsősorban - választása szerint - **kijavítást** vagy **kicserélést** követelhet, kivéve, ha a választott szavatossági igény teljesítése lehetetlen, vagy ha az a kötelezettnek a másik szavatossági igény teljesítésével összehasonlítva aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a szolgáltatott dolog hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát, és a szavatossági jog teljesítésével a jogosultnak okozott kényelmetlenséget;

b) ha sem kijavításra, sem kicserélésre nincs joga, vagy ha a kötelezett a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalta, vagy e kötelezettségének a (2) bekezdésben írt feltételekkel nem tud eleget tenni - választása szerint - **megfelelő árleszállítást igényelhet** vagy elállhat a szerződéstől.

Tehát a jelenleg fennálló hibás teljesítés miatt az alábbi 3 lehetőséget kínál a Ptk.:

- kijavítás
- kicserélés
- megfelelő árleszállítás

Kijavítás:

A Ptk. szerinti kijavítás abban az esetben lehetséges, ha a megépült falazatot + 2 cm hőszigeteléssel látja el a kivitelező, saját költségén. Hő technikai szempontból a megépült falazat egyenértékű lesz a tervezettel.

Kicserélés:

A kicserélésre nincs mód, arra való tekintettel, hogy a kötelezettnek a aránytalan többletköltséget eredményezne.

Árleszállítás:

Árleszállításra nem tudunk igénybe venni, tekintettel arra, hogy a kivitelező által beárazott költségvetésben szereplő falazat ára megegyezik a beépített falazat bekerülési költségével.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Stabil Mérnöki Iroda által benyújtott költségvetés értelmében a POROTERM 38 HS Profi tégla ára, valamit a beépítésre kerülő POROTHERM 38 HS tégla ára között eltérés nincs, anyagi nyeresége nem keletkezik a kivitelező cégnek.

A műszaki ellenőr nyilatkozata értelmében a POROTHERM 38 HS tégla + 2centiméterrel megnövelt szigetelés műszakilag és hő technikailag egyenértékű a tervezettel. A szigetelés során keletkező többlet költséget a kivitelező viseli.

Amennyiben nem fogadjuk el szerződés szerű teljesítésnek a falazat tételét, akkor a fal anyag költségével csökkeni fog a támogatás összege. Arra való tekintettel, hogy bár hibásan, de telesített a kivitelező, a falazat az Önkormányzat tulajdonába kerül, ezért a falazat anyagköltségét ki kell fizetni a Stabil Mérnöki Iroda Kft. részére, **saját erőből**.

A műszaki tartalommódosulás, változás bejelentéssel jár. A kivitelezés jelenleg közel 50%-os készültségnél jár, esedékes lesz az első rész számla.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatok egyikét fogadja el.

A/ Határozati javaslat
……/2011

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Új bölcsőde létrehozása Hajdúhadházon-tégla falazat témájú előterjesztést és úgy határozott, hogy a bölcsőde megépült falazatát, a tervezetthez képest 2 cm-rel megnövelt hőszigeteléssel, szerződés szerű teljesítésnek fogadja el, a Ptk. 316. § eredő jogait fenntartva.
Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a változás bejelentéshez szükséges lépéseket tegye meg, a beruházói hozzájárulást adja meg a műszaki ellenőr részére

---

B/ Határozati javaslat
……../2011

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Új bölcsőde létrehozása Hajdúhadházon tégla falazat témájú előterjesztést és úgy határozott, hogy a bölcsőde falazatát nem fogadja el szerződés szerű teljesítésnek.
Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a műszaki tartalom változás bejelentéshez szükséges lépéseket tegye meg. A támogatás csökkentés esetére intézkedési tervet készítsen.

Felelős: Csáfordi Dénes
Határidő: azonnal

Előterjesztést összeállította: Kiss Katalin
