HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
POLGÁRMESTERI HIVATAL 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. szeptember 14 - én tartandó ülésére

Tárgy: A Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény „kis”tornatermének a Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola részére történő szívességi használatba adásával kapcsolatos megállapodás megkötése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola képviselője 2011. évben megkereste a Hajdúhadház Város Önkormányzatát, azzal kapcsolatosan, hogy megállapodást szeretne kötni Hajdúhadház Város Önkormányzatával a Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény „kis”tornatermének szívességi használatával kapcsolatosan, mivel a jelenleg használt oktatási épületükben nincs a tanulók szükségleteit kielégítő tornaterem.

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I. 24.) HÖ. sz. rendelet (a továbbiakban: helyi vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdése értelmében *az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.*

A helyi vagyonrendelet 9. § (3) bekezdése értelmében *a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.*

A helyi vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése b) pontja értelmében *az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, illetve használatának ingyenes vagy kedvezményes átruházására sor kerülhet közérdekű kötelezettségvállalással is.* E § (2) bekezdése kimondja, hogy *az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, illetve használatának ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról a Képviselő testület dönt.*

E rendelet 14. §(1) bekezdése szerint *az önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult, kivéve a 16. § (1) bekezdésében foglaltakat.*

A helyi vagyonrendelet 2. számú melléklete értelmében Hajdúhadház Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozó ingatlannak minősül a Hajdúhadház 12030 helyrajzi számú Általános Iskola (Hajdúhadház, Jókai M. u. 1-3.). Ennek értelmében az ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

A használattal kapcsolatos konkrét feltételek megállapítása érdekében jelenleg még folyamatban vannak a tárgyalások az Egyház, az Önkormányzat és a Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény között. Természetesen a használatba való átadás nem érintheti a Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kötelező feladatellátását, tehát a "kis"tornatermet csak olyan időpontban lehet átadni, amikor ott a Dr. Földi János Általános Iskolának nincs a tanterve szerinti tornaórája, vagy egyéb foglalkozása.
Természetesen a Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola a használattal kapcsolatosan felmerülő rezsi költségeket, úgy mint, a fűtés, a világítás, a takarítás és a vízcsatorna használat díját megtéríti az Önkormányzatnak átalánydíj formájában.

A konkrét tárgyalások lezárulása után javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy részemre, mint Hajdúhadház Városi Önkormányzat polgármesterének, adja meg a felhatalmazást, hogy a szívességi használatra vonatkozó megállapodást a Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskolával megkössem, és az erre vonatkozó határozati javaslatomat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:
..../2011. (.....)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény „kis”tornatermének a Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola részére történő szívességi használatba adásával kapcsolatos megállapodás megkötése tárgyában benyújtott előterjesztést, és **úgy döntött, hogy Csáfordi Dénes polgármestert felhatalmazza arra, hogy a Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskolával megkösse a „kis”tornaterem szívességi használatba adásával kapcsolatos megállapodást** a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő testülete tulajdonában álló Hajdúhadház 12030 hrsz-ú ingatlan(Általános Iskola - Hajdúhadház, Jókai M. u. 1-3.) "kis"tornaterme vonatkozásában. A megállapodást a következő feltételek figyelembe vételével kell megkötni: a szívességi használatba adás, nem veszélyeztetheti a Dr. Földi János Általános Iskola kötelező feladatellátását,a használatba

adás csak olyan időpontokban valósulhat meg, amikor a Dr. Földi János Általános Iskolának nincs tanterv szerinti tornaórája illetve egyéb foglalkozása. A megállapodás fontos feltételét képezi, hogy a használatba vevő Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola köteles megtéríteni az Önkormányzatnak átalánydíj formájában a felmerülő rezsi költségeket, így a fűtés, világítás, a takarítás és a vízcsatorna használatához kapcsolódó díjakat. A szívességi használatba adási megállapodás részét képezi, hogy a megállapodást kötő felek a megállapodást határozatlan időre kötik, és szabályozzák a rendes felmondás jogát.

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésében foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Hajdúhadház, 2011. szeptember 9.

Csáfordi Dénes s.k.
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

/: dr. Tóth Judit :/
fogalmazó

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Előterjesztés a Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény "kis"tornatermének a Hajdúhadházi Református Óvoda és Általános Iskola részére történő szívességi használatba adásával kapcsolatos megállapodás megkötésére

Ügyiratszám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Csáfordi Dénes polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Tóth Judit fogalmazó

Véleményező bizottság: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:
2011. szeptember 9.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Suba Tamás jegyző