HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-010, TELEFAX: 384-295

E L Ő T E R J E S Z T É S

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: A nagynyomású (PN 63 bar) Beregdaróc-Hajdúszoboszló közötti DN 1000 méretű földgáz szállítóvezetékre vonatkozó biztonsági megállapodás megkötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Több éves előkészítés után a **2009. évben** Hajdúhadház Város külterületét is érintve Beregdaróc és Hajdúszoboszló között **megépült** az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint bányavállalkozó **nagynyomású (PN 63 bar) Beregdaróc-Hajdúszoboszló közötti DN 1000 méretű földgáz szállítóvezetéke**, amelyen keresztül 2010. június hónap 3. napja óta már folyamatos a gázszállítás hazánkba Oroszországból.

Az FGSZ Zrt. tulajdonolja és üzemelteti a Magyarország területét behálózó nagynyomású földgázszállító vezetékrendszert, valamint – az egyetlen rendszer-irányítási engedély birtokában – összehangolja a teljes földgázrendszer működését.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Bt.) 32.§ (1) bekezdése értelmében *a bányászati létesítmény, a kőolaj, kőolajtermék, **földgáz,** egyéb gáz- és gáztermék-**szállítóvezeték**, valamint a földgáz, egyéb gáz- és gáztermék-elosztóvezeték, továbbá környezetünk védelme érdekében **biztonsági övezetet kell kijelölni**. A biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat jogszabály állapítja meg. A biztonsági övezettel érintett ingatlanon a jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt korlátozások és tilalmak érvényesítésére szolgalom, vezetékjog, használati jog alapítható.*

A Bt. 32.§ (5) bekezdése szerint ***közútra,*** *közterületre, vasúti pályára, folyóvizek, csatornák területére **bányászati célú szolgalmat alapítani nem lehet**. Az említett területeket érintő **biztonsági övezet megállapítása esetén** az érdekelt szervek a műszaki-**biztonsági szabályoknak**, illetve szabványoknak **megfelelő megállapodást kötnek.***

Az FGSZ Zrt., mint bányavállalkozó megbízásából a CENTRAL GEO

Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft. (5000 Szolnok, Mária út 10.sz.) végzi az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő bányaüzemi létesítmények (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) üzemben tartására előírt biztonsági övezetére vonatkozó műszaki-biztonsági megállapodások megkötését.

A CENTRÁL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft. a nagynyomású (PN 63 bar) Beregdaróc-Hajdúszoboszló közötti DN 1000 méretű földgáz szállítóvezeték üzemben tartására előírt biztonsági övezetére vonatkozó biztonsági megállapodás megkötése tárgyában 2011. július 4-én kereste meg Hajdúhadház Városi Önkormányzatot.

A nagynyomású (PN 63 bar) Beregdaróc-Hajdúszoboszló közötti DN 1000 méretű földgáz szállítóvezeték üzemben tartására előírt biztonsági övezet érinti Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi földrészleteket:

Település	HRSZ	Terület m²	Művelési ág	Biztonsági övezet bánya-szolgalom m²	Út száma	Szakasz neve	Km szelvény	Biztonsági övezet gerinc-Vonaltól m
Hajdúhadház	0168/105	9202	közút	2700				20-20
Hajdúhadház	0168/95	2621	Saját haszn. út	2131				20-20
Hajdúhadház	0133/2	4367	Saját haszn. út	279				20-20
Hajdúhadház	0181	18713	Saját haszn. út	367				20-20
Hajdúhadház	017	111022	Saját haszn. út	2942				20-20

2011. augusztus 24-én megkerestük a CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft-t azzal kapcsolatosan, hogy a megállapodás-tervezet nem tartalmaz arra vonatkozóan rendelkezést, hogy a kérdéses ingatlanok használatának korlátozásával kapcsolatos hátrányért cserébe az FGSZ Zrt., mint bányavállalkozó fizet-e kártalanítást a Hajdúhadház Városi Önkormányzat, mint az üzemeltetés során a tulajdonosi jog gyakorlója részére.
A CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft. úgy nyilatkozott, hogy az FGSZ Zrt. nem fizet kártalanítást Hajdúhadház Városi Önkormányzat részére. Mindezt az 1993. évi XLVIII. törvény Bányatörvényre hivatkozva azzal indokolták, hogy pénzbeli kártalanítás csak ott jár, ahol szolgalom alapítható, azon esetekben, ahol bányászati szolgalom nem alapítható, műszaki-biztonsági megállapodást kell kössenek az érdekeltek, melyben mindkét fél számára betartandó előírásokat rögzítik az érintettek, létesítményeik biztonságos üzemeltetése érdekében. Azon esetekben tehát, ahol jogszabály nem teszi lehetővé bányászati célú szolgalom

alapítását, a létesítmény üzemeltetőjének kártalanítási igénye nem megalapozott. (Bt. 32.§ (1)bek., 32.§ (5) bek., 38.§ (3) bek.)

Az FGSZ Zrt., mint bányavállalkozó és Hajdúhadház Városi Önkormányzat, mint az üzemeltetés során a tulajdonosi jog gyakorlója között megkötésre kerülő, a nagynyomású (PN 63 bar) Beregdaróc-Hajdúszoboszló közötti DN 1000 méretű földgáz szállítóvezeték (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) üzemben tartására előírt biztonsági övezetre vonatkozó biztonsági megállapodás nem kerül ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésre.

A **Megállapodás tervezete** és a nagynyomású (PN 63 bar) Beregdaróc-Hajdúszoboszló közötti DN 1000 méretű földgáz szállítóvezeték Hajdúhadház város közigazgatási területén áthaladó szakaszát jelölő **térképvázlat** az előterjesztés mellékletét képezi.

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. szeptember 27-én tartott ülésén megtárgyalta a fenti előterjesztést és az alábbi határozati javaslat Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által történő **elfogadását javasolja**.

Határozati javaslat:
……/2011.(……)HÖ.sz.határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, mint bányavállalkozóval a nagynyomású (PN 63 bar) Beregdaróc-Hajdúszoboszló közötti DN 1000 méretű földgáz szállítóvezeték (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) üzemben tartására előírt **biztonsági övezetre vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatos előterjesztést, és úgy döntött, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó biztonsági megállapodást a mellékelt megállapodás-tervezet szerint megköti.**

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésében foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúhadház, 2011. szeptember 28.

Fekete György s.k.
GV Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította:

/: Dr. Tóth Judit :/
fogalmazó

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az **FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid neve: FGSZ Zrt.) 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Cégjegyzékszáma: 14-10-300230, statisztikai azonosítója: 12543331-4950-114-14) mint bányavállalkozó és a **ÖNKORMÁNYZAT HAJDUHADHÁZ 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1.** (Cégjegyzékszáma: ....., statisztikai azonosítója: .....) továbbiakban, mint az üzemeltetés során a tulajdonosi jog gyakorlója között,

a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 32. § (5) bekezdés valamint a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. alapján a bányászati biztonsági övezet folyóvizet, csatornát, árkot, utat érintő területen a bányavállalkozó és a joggyakorló közötti együttműködésről a következő feltételekkel:

1. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a **Beregdaróc-Hajdúszoboszló DN 1000 gázszállító vezeték** földgázszállító vezeték (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) üzemben tartásra előírt biztonsági övezete érinti a joggyakorló kezelésében lévő, alábbi földrészletet:

TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET m^2	MŰVELÉSI ÁG	BIZTONSÁGI ÖVEZET BÁNYA-SZOLGALOM m^2	ÚT SZÁMA	SZAKASZ NEVE	KM SZELVÉNY	BIZTONSÁGI ÖVEZET GERINC-VONALTÓL m
HAJDÚHADHÁZ	0133/2	4367	saját haszn. út	279				20-20
HAJDÚHADHÁZ	0181	18713	saját haszn. út	367				20-20
HAJDÚHADHÁZ	017	111022	saját haszn. út	2 942				20-20

2. A Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bekezdése alapján "A bányászati létesítmény és környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét, továbbá a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmat és korlátozásokat jogszabály, illetve szabvány állapítja meg", a biztonsági övezet mértékét a bányafelügyelet vagy a bányavállalkozó határozza meg.
Ha a jogszabályi rendelkezés szerint a biztonsági övezet mértékét a bányavállalkozó határozza meg, a létesítmény üzembe helyezését megelőző műszaki átadás-átvételi eljárás, ennek hiányában az üzembe helyezés időpontjáról értesíti a tulajdonosi jog gyakorlóját, az eljárás befejezését, üzembe helyezést követő 30 napon belül rendelkezésre bocsátja aláírás céljára a létesítményre vonatkozó megállapodás tartalmát.
Ha a bányafelügyelet biztonsági övezet megállapítását tartalmazó határozatát a tulajdonosi jog gyakorlója nem kapta meg, a határozatot illetve annak a keresztezésre vonatkozó kivonatát a bányavállalkozó a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül küldi meg a joggyakorlónak. Ha a biztonsági övezet meghatározása hatósági eljárásban történik, a létesítmény üzembe helyezése időpontjáról a bányavállalkozó értesíti a joggyakorlót.
A biztonsági övezetre vonatkozó bármilyen változásról értelemszerűen köteles a bányavállalkozó a tájékoztatást megadni.

3. A joggyakorló a vezeték vízfolyás/csatorna/árok/út keresztezéséhez a mellékelt hozzájárulás alapján hozzájárulását megadta.

4. A bányavállalkozó előzetesen egyezteti a joggyakorlóval azokat a vízfolyásokat, csatornákat, amelyeken levő biztonsági övezetben olyan beavatkozást végez a létesítményén, amely azok rendeltetésszerű használatát, különösen a vízkivételt, a hajózást korlátozza, a part, a védmű, a vízilétesítmény, a meder megbontását eredményezi. Illetve a bányavállalkozó előzetesen egyezteti a közútkezelővel azokat az utakat, amelyeken levő biztonsági övezetben olyan beavatkozást végez a létesítményén, amely azok rendeltetésszerű használatát korlátozza, pl. ha a munkavégzés a közúti jelzés eltávolításával jár vagy az útalapot érintő munkavégzés esetén. Tervezett munkák esetén a munkálatok megkezdése előtt 30 nappal, sürgős szükség hiányában végzendő, a tervben nem szereplő, a tervtől eltérő munkákról szóló tájékoztatást a munkakezdés előtt 8 nappal jelenti be a bányavállalkozó.

5. A joggyakorló a biztonsági övezet által lefedett területen tervezett munkákról a következők szerint ad tájékoztatást:
- a biztonsági övezeten belül a joggyakorló tervezett magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését 30 nappal előbb bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,

.....	.....	.....
Simon Gyula geodézia vezető	Törökné Sass Éva geodézia szakértő bányavállalkozó	tulajdonosi jog gyakorlója

- a biztonsági övezeten belül a joggyakorló nem tervezett magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését 8 nappal előbb bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,
- a biztonsági övezeten belül a joggyakorló az azonnali beavatkozást igénylő magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését lehetőség szerint a munkakezdés előtt bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,
- Az 50 cm-t el nem érő beavatkozások, mint pl. a rendszeres útfenntartás körébe tartozó kátyúzás, padka és árokrendezés, esetleges burkolaterősítés, útterületen közúti jelzések, táblák elhelyezése általában a bányavállalkozó minden külön értesítése nélkül végezhető.

6. A szállítóvezeték mellett hírközlő kábel van lefektetve, ezért a biztonsági övezeten belül a korlátozásokat ennek figyelembe vételével kell számítani.
A biztonsági övezetben a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről szóló módosított 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet 19/A §-a alapján tilos:
az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység; anyagok, járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
a vezeték tengelyétől mért 5-5 méter távolságon belül valamint a vezeték részét képező állomások, fáklyák biztonsági övezetében: fák ültetése, szőlő és egyéb kordonok, bokrok, cserjék (egres, ribiszke, szőlő) elhelyezése, a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés;
a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

7. A bányavállalkozó a bányászati létesítmények és szállítóvezetékek valamint a rendeltetésszerű üzemeltetésükhöz szükséges eszközök, különösen energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök (a továbbiakban: bányaüzemi kábel), technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök üzemeltetése - beleértve az üzemelés megszüntetésével járó tevékenységet is - időtartama alatt az ingatlanon, annak rendeltetésszerű használatát nem akadályozó módon megfigyeléseket, méréseket, a vezetékeknek és tartozékainak esetenkénti ellenőrzését, a fenntartásával és javításával kapcsolatos munkákat végezhet, jeleket helyezhet el, jogosult a rendeltetésszerű használatot akadályozó módon a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására. A tevékenység elvégzésére a bányavállalkozón kívül a Bt.vhr. 21. § (5) bek. szerinti vállalkozó jogosult. A bányavállalkozó jogosultságát a kapcsolattartásra meghatározott feltételek megtartásával gyakorolja.

8. A joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Bányavállalkozó vonalőrei a távvezeték nyomvonalát ellenőrizve a feladatkörük ellátása közben a területén átjárjanak.

9. A felek kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják azokat a műszaki jellegű dokumentációkat, amelyek elősegítik a biztonság szintjének megtartása mellett a hatékony, önálló, felelősségteljes munkavégzést. Kölcsönösen biztosítják egymás számára a saját létesítményeik védelme érdekében munkavégzés esetén szükséges kitűzéseket, műszaki felügyeleti támogatást. A tulajdonosi jog gyakorlója az ingatlanra vonatkozó dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, személyében beálló változás esetén a jogutódot tájékoztatja.

10. Ha a biztonsági övezeten belül munkákat szükséges végezni, erről a joggyakorló értesíti a bányavállalkozót, aki az egyeztetésnek megfelelően köteles szükség szerint megfelelő szakembereit a helyszínre küldeni, vagy a munkavégzéshez szükséges tájékoztatást írásban (faxon) megadni. Ha a bányavállalkozó berendezéseiben válik szükségessé munka elvégzése a területen, azonnal értesíteni kell a joggyakorló kapcsolattartásra kijelölt egységét. A Bányavállalkozó által végzendő munkákhoz a joggyakorló az egyeztetés alapján biztosít folyamatosan elérhető szakfelügyelőt.

11. Ha a fél a munkálatok idejére szakfelügyeletet kér vagy tart szükségesnek, az igény nem utasítható vissza alapos indok nélkül. A szakfelügyelet költségét a munkát végző viseli, ha mindkét fél egyidejűleg végez munkát, a Felek maguk viselik a szakfelügyeletük költségét.

12. Ha a szállítóvezetékkel és tartozékaival érintett területnek a vízügyi/közúti jellege bármikor és bármely okból megszűnne, a joggyakorló köteles a Bányavállalkozót előzetesen értesíteni. Ha a megállapodással érintett vízügyi területen a joggyakorló üzemeltető megváltozik, a joggyakorló gondoskodik arról, hogy az ügylet kapcsán jogot szerző a megállapodás létéről tudomást szerezzen. Ha a bányavállalkozó személyében változás áll be, a megállapodásról a jogutódot tájékoztatja, a rendelkezésre álló, aktuális dokumentumokat átadja, a jogutódlásról e megállapodásban érintett felet tájékoztatja.

.....	.....	.....
Simon Gyula	Törökné Sass Éva	tulajdonosi jog gyakorlója
geodézia vezető	geodézia szakértő	
	bányavállalkozó	

13. A felek az eljárásuk, munkavégzésük során azzal szükségszerűen együtt járó, vagy egyébként okozott, igazolt tényleges kárt a kártalanításra, kártérítésre vonatkozó szabályok szerint térítik meg. A bányászati és a 7. pontban meghatározott tevékenységekkel okozott károkat a Bt. 37. §-ának alkalmazásával téríti meg a Bányavállalkozó.

14. Jelen megállapodás melléklete az érintett helyrajziszámokra vonatkozó helyszínrajz, keresztezési vázrajz és a kapcsolattartó szervezetek, (személyek) listája az elérhetőségükkel. A kapcsolattartás adatait az érintett fél a másik fél egyidejű kötelező értesítése mellett bármikor megváltoztathatja.

15. A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2011. ..06.. hó ..24.. nap ....., 2011..... hó ..... nap

FGSZ Zrt.

.....	.....	.....
Simon Gyula	Törökné Sass Éva	tulajdonosi jog gyakorlója
geodézia vezető	geodézia szakértő	
bányavállalkozó		

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az **FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid neve: FGSZ Zrt.) 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Cégjegyzékszáma: 14-10-300230, statisztikai azonosítója: 12543331-4950-114-14) mint bányavállalkozó és a **HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1** (Cégjegyzékszáma: ....., statisztikai azonosítója: .....) továbbiakban, mint az üzemeltetés során a tulajdonosi jog gyakorlója között,

a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 32. § (5) bekezdés valamint a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. alapján a bányászati biztonsági övezet folyóvizet, csatornát, árkot, utat érintő területen a bányavállalkozó és a joggyakorló közötti együttműködésről a következő feltételekkel:

1. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a **Beregdaróc-Hajdúszoboszló DN 1000 gázszállító vezeték** földgázszállító vezeték (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) üzemben tartásra előírt biztonsági övezete érinti a joggyakorló kezelésében lévő, alábbi földrészletet:

TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET m^2	MŰVELÉSI ÁG	BIZTONSÁGI ÖVEZET BÁNYA-SZOLGALOM m^2	ÚT SZÁMA	SZAKASZ NEVE	KM SZELVÉNY	BIZTONSÁGI ÖVEZET GERINC-VONALTÓL m
HAJDÚHADHÁZ	0168/105	9202	közút	2 700				20-20
HAJDÚHADHÁZ	0168/95	2621	saját haszn. út	2 131				20-20

2. A Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bekezdése alapján "A bányászati létesítmény és környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét, továbbá a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmat és korlátozásokat jogszabály, illetve szabvány állapítja meg", a biztonsági övezet mértékét a bányafelügyelet vagy a bányavállalkozó határozza meg.
   Ha a jogszabályi rendelkezés szerint a biztonsági övezet mértékét a bányavállalkozó határozza meg, a létesítmény üzembe helyezését megelőző műszaki átadás-átvételi eljárás, ennek hiányában az üzembe helyezés időpontjáról értesíti a tulajdonosi jog gyakorlóját, az eljárás befejezését, üzembe helyezést követő 30 napon belül rendelkezésre bocsátja aláírás céljára a létesítményre vonatkozó megállapodás tartalmát.
   Ha a bányafelügyelet biztonsági övezet megállapítását tartalmazó határozatát a tulajdonosi jog gyakorlója nem kapta meg, a határozatot illetve annak a keresztezésre vonatkozó kivonatát a bányavállalkozó a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül küldi meg a joggyakorlónak. Ha a biztonsági övezet meghatározása hatósági eljárásban történik, a létesítmény üzembe helyezése időpontjáról a bányavállalkozó értesíti a joggyakorlót.
   A biztonsági övezetre vonatkozó bármilyen változásról értelemszerűen köteles a bányavállalkozó a tájékoztatást megadni.

3. A joggyakorló a vezeték vízfolyás/csatorna/árok/út keresztezéséhez a mellékelt hozzájárulás alapján hozzájárulását megadta.

4. A bányavállalkozó előzetesen egyezteti a joggyakorlóval azokat a vízfolyásokat, csatornákat, amelyeken levő biztonsági övezetben olyan beavatkozást végez a létesítményén, amely azok rendeltetésszerű használatát, különösen a vízkivételt, a hajózást korlátozza, a part, a védmű, a vízilétesítmény, a meder megbontását eredményezi. Illetve a bányavállalkozó előzetesen egyezteti a közútkezelővel azokat az utakat, amelyeken levő biztonsági övezetben olyan beavatkozást végez a létesítményén, amely azok rendeltetésszerű használatát korlátozza, pl. ha a munkavégzés a közúti jelzés eltávolításával jár vagy az útalapot érintő munkavégzés esetén. Tervezett munkák esetén a munkálatok megkezdése előtt 30 nappal, sürgős szükség hiányában végzendő, a tervben nem szereplő, a tervtől eltérő munkákról szóló tájékoztatást a munkakezdés előtt 8 nappal jelenti be a bányavállalkozó.

5. A joggyakorló a biztonsági övezet által lefedett területen tervezett munkákról a következők szerint ad tájékoztatást:
   - a biztonsági övezeten belül a joggyakorló tervezett magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését 30 nappal előbb bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,
   - a biztonsági övezeten belül a joggyakorló nem tervezett magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését 8 nappal előbb bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,

.....	.....	.....
Simon Gyula	Törökné Sass Éva	tulajdonosi jog gyakorlója
geodézia vezető	geodézia szakértő	
	bányavállalkozó	

- a biztonsági övezeten belül a joggyakorló az azonnali beavatkozást igénylő magas- és mélyépítési tevékenységet, valamint 50 cm-nél mélyebb talajmunkák végzését lehetőség szerint a munkakezdés előtt bejelenti a bányavállalkozó részére és a biztonsági előírásokat betartja,
- Az 50 cm-t el nem érő beavatkozások, mint pl. a rendszeres útfenntartás körébe tartozó kátyúzás, padka és árokrendezés, esetleges burkolaterősítés, útterületen közúti jelzések, táblák elhelyezése általában a bányavállalkozó minden külön értesítése nélkül végezhető.

6. A szállítóvezeték mellett hírközlő kábel van lefektetve, ezért a biztonsági övezeten belül a korlátozásokat ennek figyelembe vételével kell számítani.
A biztonsági övezetben a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről szóló módosított 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet 19/A §-a alapján tilos:
az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység; anyagok, járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
a vezeték tengelyétől mért 5-5 méter távolságon belül valamint a vezeték részét képező állomások, fáklyák biztonsági övezetében: fák ültetése, szőlő és egyéb kordonok, bokrok, cserjék (egres, ribiszke, szőlő) elhelyezése, a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés;
a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

7. A bányavállalkozó a bányászati létesítmények és szállítóvezetékek valamint a rendeltetésszerű üzemeltetésükhöz szükséges eszközök, különösen energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök (a továbbiakban: bányaüzemi kábel), technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök üzemeltetése - beleértve az üzemelés megszüntetésével járó tevékenységet is - időtartama alatt az ingatlanon, annak rendeltetésszerű használatát nem akadályozó módon megfigyeléseket, méréseket, a vezetékeknek és tartozékainak esetenkénti ellenőrzését, a fenntartásával és javításával kapcsolatos munkákat végezhet, jeleket helyezhet el, jogosult a rendeltetésszerű használatot akadályozó módon a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására. A tevékenység elvégzésére a bányavállalkozón kívül a Bt.vhr. 21. § (5) bek. szerinti vállalkozó jogosult. A bányavállalkozó jogosultságát a kapcsolattartásra meghatározott feltételek megtartásával gyakorolja.

8. A joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Bányavállalkozó vonalőrei a távvezeték nyomvonalát ellenőrizve a feladatkörük ellátása közben a területén átjárjanak.

9. A felek kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják azokat a műszaki jellegű dokumentációkat, amelyek elősegítik a biztonság szintjének megtartása mellett a hatékony, önálló, felelősségteljes munkavégzést. Kölcsönösen biztosítják egymás számára a saját létesítményeik védelme érdekében munkavégzés esetén szükséges kitűzéseket, műszaki felügyeleti támogatást. A tulajdonosi jog gyakorlója az ingatlanra vonatkozó dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, személyében beálló változás esetén a jogutódot tájékoztatja.

10. Ha a biztonsági övezeten belül munkákat szükséges végezni, erről a joggyakorló értesíti a bányavállalkozót, aki az egyeztetésnek megfelelően köteles szükség szerint megfelelő szakembereit a helyszínre küldeni, vagy a munkavégzéshez szükséges tájékoztatást írásban (faxon) megadni. Ha a bányavállalkozó berendezéseiben válik szükségessé munka elvégzése a területen, azonnal értesíteni kell a joggyakorló kapcsolattartásra kijelölt egységét. A Bányavállalkozó által végzendő munkákhoz a joggyakorló az egyeztetés alapján biztosít folyamatosan elérhető szakfelügyelőt.

11. Ha a fél a munkálatok idejére szakfelügyeletet kér vagy tart szükségesnek, az igény nem utasítható vissza alapos indok nélkül. A szakfelügyelet költségét a munkát végző viseli, ha mindkét fél egyidejűleg végez munkát, a Felek maguk viselik a szakfelügyeletük költségét.

12. Ha a szállítóvezetékkel és tartozékaival érintett területnek a vízügyi/közúti jellege bármikor és bármely okból megszűnne, a joggyakorló köteles a Bányavállalkozót előzetesen értesíteni. Ha a megállapodással érintett vízügyi területen a joggyakorló üzemeltető megváltozik, a joggyakorló gondoskodik arról, hogy az ügylet kapcsán jogot szerző a megállapodás létéről tudomást szerezzen. Ha a bányavállalkozó személyében változás áll be, a megállapodásról a jogutódot tájékoztatja, a rendelkezésre álló, aktuális dokumentumokat átadja, a jogutódlásról e megállapodásban érintett felet tájékoztatja.

13. A felek az eljárásuk, munkavégzésük során azzal szükségszerűen együtt járó, vagy egyébként okozott, igazolt tényleges kárt a kártalanításra, kártérítésre vonatkozó szabályok szerint térítik meg. A bányászati és a 7. pontban meghatározott tevékenységekkel okozott károkat a Bt. 37. §-ának alkalmazásával téríti meg a Bányavállalkozó.

.....	.....	.....
Simon Gyula	Törökné Sass Éva	tulajdonosi jog gyakorlója
geodézia vezető	geodézia szakértő	
	bányavállalkozó	

14. Jelen megállapodás melléklete az érintett helyrajziszámokra vonatkozó helyszínrajz, keresztezési vázrajz és a kapcsolattartó szervezetek, (személyek) listája az elérhetőségükkel. A kapcsolattartás adatait az érintett fél a másik fél egyidejű kötelező értesítése mellett bármikor megváltoztathatja.

15. A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2011. .....06..... hó 24. nap ....., 2011..... hó ..... nap

FGSZ Zrt.

Simon Gyula	Törökné Sass Éva	tulajdonosi jog gyakorlója
geodézia vezető	geodézia szakértő	
bányavállalkozó		

MAGYAR HONVÉDSÉG
GYAKORLÓ TERÜLETE

0184

0133/2. hrsz.

0168/105 hrsz.

0168/95. hrsz.

Debrecen-Hajdúböszörményi
tólgyesek

Debrecen, Szolnok, Budapest

Debrecen, Szolnok, Budapest

HAJDÚSÁMSON