Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
Elnökétől
Hajdúhadház, Bocskai tér l. sz.

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Képviselő testülete 2011. október 10-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2011. szeptember 27-én megtartott ülésén tárgyalta meg a felszámolás alatt álló Hajdúhadház – Téglás ÁFÉSZ és az Önkormányzat között folyamatban lévő perben az ingatlanforgalmi értékbecslést, mely szerint az irodaépület 2.500.000,- Ft + ÁFA, míg a bútorbolt épület l.800.000.- Ft + ÁFA összegre lett felértékelve. Az épületek igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értékét a Bizottság elfogadta.
A felszámoló egyezség ajánlatot terjesztett elő. Az önkormányzat fizessen meg az irodaépület felülépítményért bruttó 3.000.000.- Ft-ot (a hajdúhadházi 10888 hrsz-ú földterület melyen az épület áll az önkormányzat tulajdona), valamint az ÁFÉSZ tulajdonát képező hajdúhadházi 10887 hrsz-ú üres telekért 1.000.000.- Ft vételárat.Az ajánlat részletfizetés lehetőségét is felveti.
Az egyezségajánlatnak nem része a bútorbolt felülépítmény.
Az ügyben a tárgyalás 2011. október 20-ára van kitűzve,ha a felek megállapodnak egyezségüket a Bíróság ítélettel jóváhagyja és a per megszűnik.
Az egyezségajánlatot a Bizottság a 2011. október 7-én megtartott ülésén tárgyalta, de döntési javaslatot nem tud a testület elé terjeszteni, mivel szükségesnek tartja, hogy az ügyben az önkormányzatot képviselő ügyvéddel és a felszámolóval is további tárgyalásokat folytasson.

Ennek érdekében még a 2011. október 10-i képviselő testületi ülés időpontját megelőzően a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság együttes ülésen tárgyalja az ügyet, mely ülésen részt fog venni Dr Ács Ferenc ügyvéd és a felszámoló képviselője.
A tárgyalás eredményeként tesz javaslatot a két bizottság a képviselő testületnek.

Hajdúhadház, 2011. október 7.

Tisztelettel:

Fekete György s.k.
a Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította:

Dr Horváth Edit
aljegyző


10001
rendelő
10946
10974
10975
10856/1
10856/2
10858/1
10858/2
10858/3
10855
10859
10860
10861
10850
10887
10888
10886/1
10886/2
ÁFÉSZ telephely
Óvoda10002
10003 Óvoda
Mester utca
Bem utca
Hunyadi
10004/2
33
35
26
28
28a
30
1
2
2a
3
3a
4
5