Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Elnökétől
Hajdúhadház, Bocskai tér l. sz.

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testületének 2011. december 8-án tartandó – rendkívüli - ülésére

Tisztelt képviselő testület!

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2011. november 30-án megtartott ülésén – többek között – az alábbiakat tárgyalta meg és döntés céljából a képviselő testület elé terjeszti.

1. 2012. évi bérleti díjak megállapítása

A Bizottság a 2012. évre vonatkozó bérleti dijakat 5 %-kal javasolja emelni.

1/1.A város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002. (VI.26.) HÖ. sz. rendelet módosítása

A közterület használati díjak 5 %-os emelését tartalmazza az alábbi rendelet tervezet 2012. január 01. napjától, melyet a Bizottság elfogadásra javasol.

Rendelet tervezet

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő Testülete
……../2011. (…..) önkormányzati rendelete
a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.) HÖ. sz. rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányá-t megállapító 1949. évi XX. tv. 44/A § (1) bekezdésének a. pontjában biztosított alapjogával élve az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet l. számú melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott l. számú melléklet lép.

2. §

(l) Jelen rendelet 2012. január hó 01. napján lép hatályba.
(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 26/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete 2. §-a a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002. (VI.26.) HÖ. sz. rendelet módosításáról.

Dr Suba Tamás
Jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:
A rendelet kihírdetésre került a Polgármesteri Hivatal hírdetőtáblájára való kifüggesztéssel.
Hajdúhadház, 2011……
Dr Suba Tamás
jegyző

1. sz. melléklet a ……/2011.(……..) rendelethez

A közterület használatáért fizetendő díjak

A közterület használat célja	Díj
a./ Közterületbe 10 cm-en túli benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védtető /előtető, ernyőszerkezet/, hirdető-berendezés /fényreklám/ továbbá cég és címtábla	6400.-Ft/m2/év
b./ Árusító fülke, bódé pavilon elhelyezése	600.-Ft/m2/hó
c./ Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	270.-Ft/m2/hó
d./ Alkalmi és mozgóárusításra - Bocskai téren - Egyéb helyen	 765.-Ft/m2/nap 405.-Ft/m2/nap
e./ Vendéglátó- ipari előkert céljára	5.930.-Ft/m2/év
f./ Vásár, alkalmi vásár, kiállítás továbbá kulturális, szórakoztató és mutatványos tevékenység céljára	190.-Ft/m2/nap
g./ Kerékpártároló, megállító reklámtábla	1.050.- Ft/fm/év
h./ Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése gépjárművenként	1.135.-Ft/m2/hó
i./ Közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítása	100.-Ft/m2/év
j./ Egyéb a díj mértékét – a fentiek figyelembevételével – esetenként kell megállapítani	Polgármester esetenként állapitja meg

1/2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006 (XII.08.) rendelet módosítása

A lakásbérleti díjak 5 %-os emelését tartalmazza a rendelet tervezet, melyet a Bizottság elfogásra javasol

Rendelet tervezet

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete
……./2011. (…….) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.08.) rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. tv.34. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

23. § (1) A fizetendő lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után havonta:

A lakás komfortfokozata	szociális helyzet alapján	költség-elven	piaci alapon
	bérbeadott lakás bérleti dija Ft/m2		
a. összkomfortos lakás esetén	550.-	665.-	800.-
b. komfortos lakás esetén	370.-	460.-	540.-
c. félkomfortos lakás esetén	185.-	225.-	270.-
d. komfort nélküli lakás esetén	115.-	135.-	170.-

2. §

(1) Jelen rendelet 2012. január hó 01. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejüleg hatályát veszíti Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) rendeletét módosító 27/2010. (XII.20.)önkormányzati rendelete .

Dr Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:
A rendeletet kihirdettem a Polgármesteri Hivatal hírdetőtábláján való kifüggesztéssel.
Hajdúhadház, 201l…….

Dr Suba Tamás
jegyző

1/3 Piaci helypénz dijszabása 2012. évre

A határozati javaslat mellékletét képező táblázat 5 %-os emelést tartalmaz, melyet a Bizottság elfogadásra javasol.

Határozati javaslat
……../201l.(…….) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta az önkormányzat által fenntartott heti piac és állatvásár 2012. évben alkalmazandó dijszabályzatát és úgy döntött, hogy a képviselő testület 344/2004 (XII.02.) HÖ. sz. határozatával elfogadott vásár és piacszabályzat l.számu melléklete helyébe 2012. január 01. napjától a jelen határozattal elfogadott l. számu melléklet lép.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az új díjtételek alkalmazásáról.

Határidő: 2012. január l.
Felelős: Kiss Lajosné Városgondnokság vezetője

PIACI ILLEMHELY
A piac területén az illemhely használatáért a képviselő testület 174/2009.(VII.02.) HÖ. sz. határozata alapján 100.- Ft/ egyszeri használati dijat kell fizetni.
Az illemhely működtetésével költségek merülnek fel (víz, takarítás, fűtés), ezért nem lehet eltekinteni attól, hogy a használatáért dijat kell fizetni.
A Bizottság a díj emelését nem javasolja, kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
……../201l. (……..) HÖ. sz. határozat
Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta az önkormányzati fenntartásu piaci illemhely használati díját és úgy döntött, hogy a megállapított l00.- Ft díjat 2012. évre nem emeli.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy határozata végrehajtásáról gondoskodjon

Határidő: 2012. január 1.
Felelős: Kiss Lajosné Városgondnokság vezetője

l. sz. melléklet a heti piac és állatvásár szabályzathoz:
2012. évben fizetendő dijak
Piaci helypénz díjszabás

Heti állatvásár területén:
Állatok utáni helypénz: (darabonként)

- ló, szarvasmarha, bivaly	365.- Ft
- borjú, csikó, szamár, öszvér	365.- Ft
- hízott sertés	315 .-Ft
- választási malac süldő	110.- Ft
- kecske, juh, bárány, gida	110.- Ft

Mérlegelési díjtétel:
Sertés, marha, ló, juh, kecske

- 100 kg-ig	100.-Ft
- 101 – 300 kg-ig	195.-Ft
- 301 – 500 kg-ig	315.-Ft
- 501 – 800 kg-ig	315.-Ft
- 801 kg felett	480.-Ft

Heti piac területén:
Heti piaci helypénz: méterenként

- gyümölcs, virág, zöldség, élelmiszer, őstermelő	100.-Ft
- mozgóárusok és vállalkozók	335.-Ft
- használtcikk földön való árusítása	120.-Ft

Heti piac helyfenntartási díj: (méter/hó)

- zöldség, gyümölcs, virág, élelmiszer, őstermelő	365.-Ft
- vállalkozók, kereskedők+köteles megfizetni a heti piaci helypénzt	365.- Ft

Gépkocsiról való árusítás: (alkalmanként)
(csak 1 tonna teherbírásig)

- helypénz és helyfenntartási díjon felül	630.-Ft

Állatok utáni helypénz: (darabonként)

- liba, kacsa, pulyka, vágott baromfi, szárnyas, vad	37.-Ft
- tyúk, vágóbaromfi	37.-Ft
- naposcsibe	8.-Ft
- naposkacsa, pulyka, liba	8.-Ft
- tojás	4.-Ft
- nyúl, kutya, kisnyúl, galamb, egyéb kisállat (macska, hörcsög stb.)	17.- Ft

1/4. Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek 2012. évi bérleti díja

A díjak 5 %-os emelését javasolja a Bizottság és kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

……./201l.(……)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2012. évi bérleti díját és úgy döntött, hogy a megállapított bérleti dijakat 2012. január 01. napjától bruttó 5 %-al emeli meg havonta.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a bérleti szerződések módosításáról és ennek megfelelően az emelt összegű bérleti dijak beszedéséről gondoskodjon.

Határidő: 2012. január 1.
Felelős: Kiss Lajosné Városgondnokság vezetője

Vételi ajánlat a Dr Földi J. u. 6. sz. alatti ingatlanra.

Balogh Gáborné kereskedő az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Dr Földi J. u. 6 sz. alatti üzlet (Húsbolt) bérlője vételi szándékot jelentett be az ingatlanra a mellékelt kérelme szerint.

A Bizottságnak az a véleménye, hogy az önkormányzat távlati elképzelései miatt jelenleg nem lenne célszerű ezt az ingatlan eladni. Lehetséges azonban, hogy a bérlő által megvalósítani tervezett üzlet beleillik az önkormányzati tervekbe.
A Bizottságnak az a véleménye, hogy fel kellene hívni a vételi ajánlatot tevőt, hogy részletesebben fogalmazza meg céljait, fejtse ki, hogy milyen jellegű, mekkora eladótérrel rendelkező, milyen termékkörbe tarozó árucikkeket forgalmazó üzletet kíván a lebontott épület helyén létrehozni.

Határozati javaslat

……./2011 (……) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Balogh Gáborné kereskedő, - az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúhadház, Dr Földi J. u. 6. sz. alatti üzlet (húsbolt) bérlője, - az ingatlan megvásárlása iránt benyújtott kérelmét és úgy döntött, hogy az önkormányzat távlati tervei miatt jelenleg nem adja el az ingatlant, azonban felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlővel és tájékozódjon annak érdekében hogy kérelmében leírtaknál részletesebben fogalmazza meg céljait, bővebb információt adjon az önkormányzatnak az általa építeni tervezett üzletről, forgalmazni kívánt termékkörökről.

Határidő: 2012. január 31.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2011. november 30.

Tisztelettel:

Fekete György sk.
bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította:

Dr Horváth Edit
aljegyző

Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Elnökétől
Hajdúhadház, Bocskai tér l. sz.

Előterjesztés

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testületének 201l. december 8-án tartandó – rendkívüli - ülésére

Tárgy: Járdaépítés 2012. évben.

Tisztelt képviselő testület!

A Bizottság a 2011. november 30-án megtartott ülésén tárgyalt a 2012. évi járdaépítési lehetőségekről.
A képviselő testület 2011. évi költségvetésében a járdaépítésre forrást nem különített el.
2012. évben viszont meg kell keresni a lehetőséget a járdaépítésre.
A járdaépítés költségei:
Agyagköltség:
Amennyiben a rétegrend 10 cm járdabeton és 10 cm homokos kavics ágyazat l m2 járdaszakaszra levetítve
0,1 m3 homokos kavics = 350 Ft
0,1 m3 beton = 700 Ft
Zsaluanyag, víz, áram, üzemanyag = 200 Ft
Az anyagköltség mindösszesen: 1250 Ft
Munkadíj:
A munkadíj magában foglalja a tükörkészítést, a kitermelt föld elszállítását, elterítését, valamint a járdaépítést.
A munkadíj mindösszesen : 950 Ft/m2
Fenti költség 2 kőműves és 4 segédmunkás foglalkoztatása esetén vehető figyelembe.
Fentiek alapján **1 m2 betonozott járda megépítése mintegy 2.200.- Ft/m2 költséggel jár.**

A Bizottságnak az a véleménye, hogy a járdaépítést folytatni kell 2012. évben, erre a célra a 2012. évi költségvetés készítésekor 12 millió forintot kell előirányozni. A Bizottság az önerős járdaépítést támogatja. Az önkormányzat biztosítja az építőanyagot és a műszaki felügyeletet, a munkát a lakosság végzi, mindenki a lakása előtti járdaszakaszt megépíti. Aki határidőre nem végezte el a munkát, ott a Bizottság döntse el, hogy milyen módon készüljön el a kimaradt járdaszakasz.
Amennyiben 2012-ben lehetőség nyílik közmunkaprogramban járdát építeni azt igénybe kell venni.
A járdaépítés műszaki tartalmát utcánként kell meghatározni.
A város területén az újonnan építendő járdaszakaszok helyének megállapítására felmérés elkészítése után kerülhet sor, amihez kéri kell a képviselők javaslatait.

A Bizottság kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
……./2011.(……..) HÖ . sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a 2012. évi járdaépítést és az alábbiak szerint döntött.
Az önkormányzat 2012. évben folytatja a járdaépítést, melyre 2012. évi költségvetésében 12.000.000. – forintot irányoz elő.
A járdaépítés a lakossági önerő igénybevételével valósítja meg, vagyis biztosítja a szükséges építőanyagot és szakmai irányítást, a lakosság pedig a lakása (ingatlana) előtti járdaszakaszt maga építi meg.
A határidőre el nem készült járdaszakasz megépítésének módjáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.
Amennyiben 2012. évben közmunkaprogram keretében lehetőség nyílik járdaépítésre azt igénybe kell venni.
A járda műszaki tartalmát utcánként kell meghatározni.
Az újonnan építendő járdaszakaszok helyének megállapítására felmérés elkészítése után kerül sor.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2011. december 5.

Tisztelettel:

Fekete György sk.
bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította:

Nagyházi Barnabás
műszaki referens