Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Elnökétől

Előterjesztés
Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Képviselő testületének 2012. február 16-án tartandó ülésére

Tisztelt képviselő testület!

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2010. február 3-án megtartott ülésén – többek között- az alábbiakat is megtárgyalta és döntés céljából a képviselő testület elé terjeszti.

Ingatlanokkal kapcsolatos ajánlatok

l. Papp Sándorné Nyírbéltek, Ady E. u. 8 sz. alatti lakos
a hajdúhadházi 16007 hrsz-ú ingatlant – mint tulajdonát - ajánlotta fel megvételre az önkormányzatnak.
A hajdúhadházi 16007 hrsz-ú 407 m2 nagyságú zártkerti ingatlan a Vénkertben van, azonban a tulajdoni lap alapján nem Papp Sándorné tulajdona, így azt megvételre nem ajánlhatja fel.
Egy levélben tájékoztatni kell Papp Sándornét a tulajdoni lap adatairól, hogy esetlen rendezze a tulajdonjogot, amit követően vissza lehet térni az ajánlatára.

Határozati javaslat
……/2012. (…….) HÖ.sz.határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Papp Sándorné Nyírbéltek, Ady E. u. 8. sz. alatti lakos ajánlatát, mely szerint az Önkormányzatnak megvételre felajánlotta a hajdúhadházi 16007 hrsz-ú zártkerti ingatlant és úgy döntött, hogy nevezettet tájékoztatja arról, hogy a tulajdoni lap adatai alapján az ingatlan nem képezi tulajdonát, igy azt megvételre nem ajánlhatja fel. Egyen közöli ajánlatot tevővel, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát rendezi, úgy a képviselő testület az ingatlan vásárlását ismételten megtárgyalja.
A képviselő testület kérje fel a polgármestert, hogy döntéséről nevezettet tájékoztassa.

Határidő: 2012. február 29.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2. **Gábor Lajosné Hajdúhadház, Malom u. 9. sz. alatti lakos**
ingyenesen felajánlotta az önkormányzat tulajdonába a hajdúhadházi 15568 hrsz-ú 413 m2 nagyságú zártkerti ingatlanból a tulajdonát képező 4/5 részilletőséget. Az ingatlan a Vénkertben van, egy vékony csík. A társtulajdonos 1/5 részben Gábor Imre nyiregyházi lakos.
A tulajdoni lap adatai szerint az ingatlant terheli a Gábor Lajos javára bejegyzett haszonélvezeti jog, aki 1902. évi születésű, igy már minden bizonnyal elhalálozott. A haszonélvezeti jog törlése díjmentes mivel annak megszűnése az ingatlannyilvántartásból kétségtelenül megállapítható.
A képviselő testület jogosult a felajánlást elfogadni. Az ajándékozási szerződésben meg kell határozni az ingatlan értékét. A szerződéskötésnek, és tulajdonjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésének költségét az önkormányzatnak kell viselnie. Az ajándékozás . mint vagyonszerzés az önkormányzat részére illetékmentes.(Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 5. § (1) bekezdés b. pontja) A tulajdonjog ingatlannyilvántartásba való bejegyzése igazgatási szolgáltatási díja 6.600.- Ft (1996. évi LXXXV tv. 32/A § (1) bekezdése).

Az Adócsoport becslése szerinti értéke: 20.- Ft/m2
A Bizottság javasolja az ingatlan felajánlás elfogadását.

Határozati javaslat
……../2012. (……) HÖ.sz. határozat
Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Gábor Lajosné Hajdúhadház, Malom u 9. sz. alatti lakos ingyenes felajánlását a tulajdonát 4/5 részben képező hajdúhadházi 15568 hrsz-ú 413 m2 nagyságú zártkerti ingatlan vonatkozásában és
úgy döntött, hogy az ingyenes felajánlást elfogadja 20 Ft/m2 értékben.
A szerződéskötés és tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzésének költsége (6.600.- Ft) az önkormányzatot terheli.
A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2012. február 29.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

3. **Néher András**

e.mailben kereste meg az önkormányzatot, hogy bérbe szeretné venni az önkormányzat tulajdonát képező hajdúhadházi 19105. hrsz-ú 2200 m2 nagyságú zártkerti ingatlant, ami a Kisparadicsomkertben van.
Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyontárgya, az bérbeadható.
A Bizottság javasolja a határozati javaslatban foglalt feltételekkel az ingatlan bérbeadását.

Határozati javaslat
……/2012. (…….) GVB. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat megtárgyalta Néher András kérelmét és úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő hajdúhadházi 19105. hrsz-ú 2200 m2 nagyságú zártkerti ingatlant az alábbi feltételekkel bérbe adja kérelmezőnek:
A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2012. december hó 31. napjáig.
A bérleti dij összege erre az időszakra 6.600.- Ft, melyet a szerződéskötés aláírásakor egy összegben kell megfizetni.
Az ingatlant bérlő a természetben ismeri, azt a megtekintett állapotban veszi bérbe.
A szerződéskötés napján birtokba léphet bérlő.
Bérlő az ingatlanos beruházást nem hajthat végre (épületet, építményt nem építhet, fát nem ültethet)
A szerződés meghosszabbítását kérheti bérlő 2012. decemberében.
Amennyiben kérelmező a képviselő testület által megállapított feltételeket elfogadja, akkor a képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. február 29.
Felelős:

Hajdúhadház, 2012. február 10.

Tisztelettel:
Fekete György a Bizottság elnöke helyett

Nagy Gábor s.k.
A Bizottság korelnöke

Az előterjesztést összeállította:

Dr Horváth Edit
aljegyző