HAJDÚHADHÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
Elnökétől
Hajdúhadház, Bocskai tér l. sz.

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének 2012. március 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Vagyonrendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő testület!

A Bizottság a 2012. március 23-án megtartott ülésén megtárgyalta a helyi vagyonrendelet felülvizsgálatát az alábbiak szerint.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzatok tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátást szolgálja. Az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján az országgyűlés megalkotta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt.

A nemzeti vagyon körébe tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló dolgok, pénzügyi eszközök, társasági részesedések, vagyoni értékkel rendelkező jogosultságok.

Az új törvényi szabályozásnak megfelelőn felül kell vizsgálni az önkormányzat vagyonrendeletét.

Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

Törzsvagyon: közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátást vagy hatáskör gyakorlását szolgája.

A törzsvagyon: forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes lehet.

Forgalomképtelen törzsvagyon:

- a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló vagyon- **törvény minősíti annak**
  helyi közutak és műtárgyaik
  önkormányzati tulajdonban lévő terek, parkok
  önkormányzati tulajdonban lévő repülőtér és hozzátartozó berendezések
  önkormányzat részére átadott vizek, vízi létesítmények ide nem értve a vízi közműveket.
  (utóbbi kettő nincs Hajdúhadházon)

- az önkormányzat **helyi rendeletében** meghatározott az önkormányzat tulajdonában álló azon vagyonelem, melyet az önkormányzat **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít,** mivel a helyi önkormányzati tulajdonban való megőrzése hosszú távon indokolt.

A Bizottság véleménye, hogy e vagyoni körbe a rendeletben a Polgármesteri Hivatal épületén kivűl más ne kerüljön be.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek jogszabály erejénél fogva elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog és szolgalom kivételével – terhelési tilalom valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll (osztott tulajdon: az épület és földrészlet tulajdonjoga egymástól elválik).

<u>Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon</u>

Azon önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősülő vagyon elem, mely önkormányzati kötelező feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, a helyi önkormányzat rendelete azzá minősíti, és amelyről a rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Ezen vagyontárgyak körét törvény nem határozza meg.
Ide sorolhatóak: közművek, középületek, önkormányzati intézmény elhelyezésére szolgáló épületek, műemlék épületek, vízi közművek, köztéri műalkotások és egyéb művészeti alkotások, védett természetvédelmi területek.

<u>Nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása</u>

Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenes átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg (kivéve a lakásértékesítés).

Tájékoztatatom továbbá a képviselő testületet, hogy a nemzeti vagyonról rendelkező törvény előírja, hogy az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Kérem a képviselő testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház, 2012. március 23.

Tisztelettel:

Fekete György s.k.
A Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította:

Dr Horváth Edit
aljegyző