Hajdúhadház Városi Önkormányzat Polgármesterétől
4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1.
Tel: 52/384-103 Fax:52/384-295 e-mali: polgarmester@hajduhadhaz.hu

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 29.-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: *Badacsonyi Önkormányzati Üdülő 2012. évi üdülési díj megállapítása és üdülési szabályzatának megtárgyalása.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Városi Önkormányzat és Téglás Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti, a valóságban 8261 Badacsonytomaj, Nyár u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő. Hajdúhadház Város Önkormányzata 2/3 Téglás Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkezik.
Dönteni szükséges a 2012. évi üdülési díjakról, figyelembe véve az inflációt és a 2011. évi fenntartási költségeket és a kihasználtságot, illetve indokolt megtárgyalni az üdülési szabályzatot.
A Badacsonyi Üdülőben 2010- ben 158 fő töltött 1067 vendégéjszakát a rendelkezésre álló 1400 vendégéjszakából (üdülési szezon 2010. június 14 - 2010. augusztus 23 között volt) 2011-ben pedig 158 fő 915 vendégéjszakát töltött el az ugyancsak 1400. vendégéjszakából (üdülési szezon 2011. június 20 - 2011. augusztus 28 között volt). Ennek megfelelően az üdülő kihasználtsága 2010-ben 76,2 %-os, 2011-ben 65, 3 %-os volt. Fontos megjegyezni, hogy 2011 évben voltak rövidebb turnusok is, azaz, a vendégek egy része kevesebb mint egy hetet tartózkodott az üdülőben.
A Badacsonyi Önkormányzati üdülő 2010-2011. évi bevételei és kiadásai az alábbiak szerint alakultak:

Bevételek		**Kiadások**	
2010 év	2011 év	2010 év	2011
Üdülési díj: 896.280 Ft	Üdülési díj: 933.100 Ft	Külső személyi juttatás (bér+járulék): 587.637 Ft.	Külső személyi juttatás (bér+járulék): 532.004 Ft.
Idegenforgalmi adó: 240.720 Ft.	Idegenforgalmi adó: 223.040 Ft.	Üzemeltetési és fenntartási kiadások: 109.464 Ft.	Üzemeltetési és fenntartási kiadások: 180.939 Ft.
Egyéb bevétel: 247.425 Ft.	Egyéb bevétel: 86.846 Ft.	Közüzemi díjak: 249.462 Ft.	Közüzemi díjak: 182.138 Ft.
		Egyéb díjak: 240.135 Ft.	Egyéb díjak: 106.290 Ft.
		Egyéb kiadások: 52.531 Ft.	Egyéb kiadások: 57.158 Ft.
		Idegenforgalmi adó: 240.720 Ft.	Idegenforgalmi adó: 223.040 Ft.
Összes bevétel: 1.384.425 Ft	**Összes bevétel: 1.242.986**	**Összes kiadás: 1.479.949 Ft.**	**Összes kiadás: 1.281.569 Ft.**
		Maradvány: -95.524 Ft.	**Maradvány: - 38.583 Ft**

2010. évben az üdülési díj 1050 Ft/vendégéjszaka, 2011. évben 1200 Ft/vendégéjszaka volt.

Ezen összegek Hajdúhadház és Téglás között természetes 70-30 %-os arányban oszlott el, ahogy a tulajdoni arány is alakult.

A térítési díjon túl indokolt megtárgyalni az Üdülési szabályzatot, amelyet a 1. számú melléklet tartalmaz.

Fontos átgondolni az üdülési díj emelésének lehetőségét, amely lehet inflációkövető, vagy annál magasabb. Amennyiben emelésre kerülne sor, úgy a 2012 évi üdülési díjat 1300-1500 Ft körüli összegben javasolt meghatározni vendégéjszakánként, tekintettel az üdülő szolgáltatásaira, állagára.
Indokolt lenne az faházakban tisztasági festést végezni, illetve lecserélni a több mint 20 éves ágynemű garnitúrákat, szükség szerint egyes konyhai edényeket, eszközöket. Továbbá az idei jelentős faggyal járó tél okozta esetleges nagyobb javításokat indokoló állagromlásokkal is számolni kell. E költségek fedezését az üdülési díjból célszerű biztosítani.
Az üdülési szezon megnyújtása (2012. június első vasárnapjától 2012. szeptember első vasárnapjáig) is javasolt.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését:

Üdülési díj:

Határozati Javaslat:

…../2012 (…) H.Ö. számú határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő 2012. évi üdülési díját egységesen bruttó 1.300 Ft/vendégéjszaka összegben határozza meg.
Felkéri a polgármestert, hogy az üdülési díjról tájékoztassa Téglás Város önkormányzatát.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Csáfordi Dénes
polgármester

Üdülési szabályzat:

Határozati javaslat:

…../2012 (…) H.Ö. számú határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő Üdülési szabályzatát - a 1. számú melléklet szerint – megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Csáfordi Dénes
polgármester

Hajdúhadház, 2012. március 20.

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Kovács Tamás
általános igazgatási csoportvezető

1. számú melléklet

A BADACSONYTOMAJI ÖNKORMÁNYZATI ÜDÜLŐ ÜDÜLÉSI SZABÁLYZATA



Tulajdonos: Hajdúhadház és Téglás Város Önkormányzata

Ü D Ü L É S I S Z A B Á L Y Z A T

A tulajdonos Önkormányzatok a kijelölt időszakban kedvezményes üdülési lehetőséget biztosítanak dolgozóik és azok családtagjai számára, pihenésük és rekreációjuk előmozdítása érdekében. Jelen Szabályzat a fenti célokat szolgáló badacsonytomaji üdülő igénybevételének rendjét határozza meg.

I. Általános szabályok

1. A Szabályzat hatálya alá tartozik a Hajdúhadház Város Önkormányzata (2/3-ad tulajdoni hányad) és a Téglás Városi Önkormányzat (1/3-ad tulajdoni hányad) tulajdonában levő badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti, a valóságban 8261 Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár u. 6. szám alatt található 7 szobás, 20 ágyas önkormányzati üdülő.

2. 1. Az üdülők igénybevételére jogosultak (a továbbiakban: igényjogosultak):
***a*)** a tulajdonos Önkormányzatok és tagintézményeikben foglalkoztatott munkatársai

***b*)** azon személyek, akik számára e szolgáltatás igénybevételét a tulajdonos Önkormányzatok engedélyezik.

2.2. Az üdülőt csak a beutaló jeggyel rendelkező személyek vehetik igénybe. Aki a beutaló jegyen nincs feltüntetve és nem igazolja magát, az üdülő „gondnoka” köteles megtagadni a jelentkező befogadását.

3. Az üdülőt igénybevevő felelőssége
3.1. Az üdülőt igénybevevő felelőssége a hely elfoglalásától annak elhagyásáig tart. A leltárjegyzéket és az Üdülő Használati Szabályt köteles átnézni és a felsorolt eszközöket átvenni, ill. átadni. Az üdülőben elhelyezett üdülési nyilvántartó vezetése érdekében a gondnoknak köteles bejelenteni üdülő elfoglalásának és elhagyásának időpontját, valamint adatait köteles személyazonosító okmányaival igazolni.

3.2. Ha az üdülés során a szolgáltatással kapcsolatban kifogás merül fel, azt az üdülővendég a helyszínen a gondnoknak jeleznie kell.

3.3. Az üdülő állapotának megőrzése, napi tisztán tartása az igénybevevő feladata.

3.4. Az esetlegesen okozott károkat az igénybevevő köteles megtéríteni!

II. Működési szabályok

1. Az üdülés időtartama (a továbbiakban üdülési turnus) minden hét vasárnapjától, a következő hét vasárnapjáig szól. (7 nap – 7 éjszaka) Rövidebb időtartamú turnus külön engedéllyel vehető igénybe.

2. Az üdülési szezon minden tárgyév június első vasárnapjától szeptember első vasárnapjáig tart.

3. Az üdülés igénylésének menete:
3.1. Az üdülő használatát az igénybevételre jogosult személy, saját maga és családtagjai részére az erre a célra rendszeresített és az összes utazó adataival pontosan kitöltött beutaló jegyen igényelheti. A beutaló jegy Hajdúhadház Város Önkormányzata Titkárságán, a regisztrációval foglalkozó munkatárstól igényelhető.

3.2. A beutaló jegyet Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Pénztárába kell benyújtani. A Pénztárban kerül sor a fizetendő üdülési díj és az idegenforgalmi adó összegének kiszámítására és megfizetésére.

3.3. A hatékony ügyintézés érdekében Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Titkársága és Pénztára folyamatos kapcsolatban áll. A Titkárság folyamatosan jelzi a Pénztár felé az igénylők névsorát, a Pénztár pedig tájékoztatja a Titkárságot arról, hogy mely igénylők fizették be határidőre az üdülési díjat és mely igénylők nem.

3.4. A befizetést követően visszaadott beutaló jegyet az üdülés megkezdésekor az üdülő gondnokának át kell adni.

4. Üdülési díj:

4.1. Az üdülési díj összegét (1.300.-Ft/fő/éj*)* a tulajdonos Önkormányzatok Képviselő-testülete évente határozza meg.

4.2. Az üdülés 0-6 éves korig díjmentes. A gyermek életkorát hitelt érdemlően igazolni kell.

4.3. Az üdülés során felmerülő idegenforgalmi adó az üdülésben résztvevőket terheli.

4.4. Az üdülési díjat és az idegenforgalmi adót Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénztárába kell befizetni.

4.5. Legkésőbb az üdülést megelőző 15-dik napig a teljes összeget meg kell fizetni.

4.6. Amennyiben a rendelkezésre álló idő alatt nem kerül befizetésre a teljes összeg, akkor a jelentkezés automatikusan törlésre kerül.

5. Lemondás és az üdülési díj visszafizetése:

5.1. Az üdülési díj 100%-ka visszafizetésre kerül,

a) ha az igényjogosult a visszalépést neki fel nem róható, különös méltánylást érdemlő okkal (pl. betegség, közeli hozzátartozó halálesete stb.) bizonyíthatóan indokolja,

b) ha a visszamondott üdülési jogosultságot az igénylő más jogosult részére átadja és a másik igénylő az üdülési díjat igazoltan megfizeti.

5.2. Az 5.1. a) pontjában foglalt esetben a különös méltánylás tényéről és így az üdülési díj visszafizetéséről Hajdúhadház Város Önkormányzata Jegyzője mérlegelési jogkörében dönt.

5.3. Amennyiben az 5.1. pontban meghatározott esetek nem állnak fenn, akkor a befizetett összeget a tulajdonos önkormányzatoknak nem áll módjukban visszafizetni.

Hajdúhadház, 2012. ……

ph.

Csáfordi Dénes
Hajdúhadház Város Önkormányzata
polgármestere

Czibere Béla
Téglás Város Önkormányzata
polgármestere