Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április hó 12-én tartandó – rendkívüli – ülésére

Tárgy: 66/2012 (III.29) sz. HÖ határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülte 2012 március hó 29. napján megtárgyalta a 5/2012. (III. 1.) BM rendeletben foglaltakat, az önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételének részletes feltételeiről. A Belügyminisztérium által kiírt pályázat értelmében 36 millió forint vissza nem térítendő támogatás igényelhető önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításának kül- és beltéri anyagköltségére, valamint közfoglalkoztatottak által el nem látható szolgáltatásokra

66 /2012 (III.29) sz. HÖ határozatban foglaltak értelmében a pályázati anyag összeállítás a 12046 helyrajzi számú „régi rendőrség" teljes rehabilitációját (épület felújítása, korszerűsítése, az udvar területének rendbetétele, rekreációs park kialakítása) érinti.

Határozat módosítás indoka:

A Magyari Zoltán Közigazgatási-fejlesztési Program részként meghirdetett Ereky terv IV. üteme a területi közigazgatás ingatlan-infrastruktúrájának racionalizálást, az elhelyezési viszonyok optimalizálását tervezi megvalósítani.
A cél az, hogy 2013. évben olyan integrált ügyfélszolgálati rendszer jöjjön létre, amely lehetővé teszi az állampolgárok és vállalkozások számára az „egyabalakos" ügyintézést, amely a Kormányablakok kialakításának rendszerén keresztül valósulhat meg.
A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (továbbiakban: minisztérium) álláspontja szerint a Kormányablakok integrált rendszerének elhelyezése alapvetően állami, önkormányzati ingatlanokban célszerű és indokolt. A minisztérium a kormányhivatal közreműködésével felmérte a bevonható, Kormányablak kialakítására alkalmas ingatlanokat.

2012. árpilis hó 7. napján helyszíni bejárására került sor, Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesterének, Jegyzőjének, valamint az illetékes hatóságok munkatársainak közreműködésével.
Több önkormányzati ingatlan bejárása után, **a Kormányablak kialakításával szemben támasztott elvárásoknak a „régi rendőrség" ingatlana felel meg.**

A fenti részletezett okból kifolyólag a „régi rendőrség" épületének felújítása indokolatlanná vált, ezért a 66/2012 (III.29) sz. HÖ határozatot az ingatlan vonatkozásában módosítani szükséges.
A Kormányablakok kialakítása során vélelmezhetően felújításra, átalakításra kerül a „régi rendőrség" épülete.
Az ésszerűség, célszerűség, valamint a közpénzek átlátható felhasználásával szemben támasztott követelményének való megfelelés, valamint a kettős finanszírozás elkerülése, és a pályázat fenntarthatóságának (Mj: a fenntartási kötelezettség értelmében, 5 éven belül a pályázatban felújított épület kizárólag miniszteri engedéllyel kerülhet ki a kedvezményezett

vagyonából) érdekében, más önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában kell a pályázati anyagot összeállítani.

A BM pályázat célja az önfenntartás támogatása, ezért olyan ingatlan felújítására költhető, amely hasznot hajt, vagy a felújítás következtében arra alkalmassá válik.
Jelenleg a Városgondnokság Műszaki telephelye (továbbiakban: telephely) felel meg leginkább e követelménynek.

A telephely Hajdúhadház Vásártér utca 1. szám alatt, a 13916/2 helyrajzi számon található.

A telephely épületében kétlakásos úgynevezett „vendégház" található, mely térítési díj ellenében igénybe vehető. A telephely udvarán lévő egyéb épületekben kerülnek tárolásra a Városgondnokság gépei, eszközei. A telephely az önfenntartáshoz nagyban hozzájárul.
Mind az épület és az udvar felújításra szorul.
A vendégház teljes felújítást igényel. Az egyéb épületek szintén felújításra, bővítésre szorulnak.
A munkálatok részletes felmérése, tervezése, a költségvetés kidolgozása folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

/2012 (IV.,,,,) sz. HÖ határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata a **66/2012 (III.29) sz. HÖ határozat módosítása** tárgyú előterjesztést megtárgyalta**,** és úgy határozott, hogy a fent hivatkozott határozatot az alábbiaknak megfelelően módosítja:

A önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 5/2012. (III. 1.) BM rendeletben kiírásra kerülő pályázati lehetőség keretében a 13916/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítását pályázza meg.
Nyertes pályázat esetén, a támogatási összeget a döntést követően soron kívül, a miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár egy összegben folyósítja.
Felhatalmazza fel Csáfordi Dénes polgármestert a pályázati anyag összeállítására, a pályázat beadásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok, egyéb nyilatkozatok megtételére, a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Határidő: 2012. május 2 (a pályázat benyújtásának határideje)

Hajdúhadház, 2012. április 10.

Csáfordi Dénes
Polgármester

Előterjesztést összeállította: Kiss Katalin