Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S
Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének
2012. augusztus 14-én tartandó rendkívüli ülésére

Tisztel Képviselő-testület!

Tárgy: Dr. Földi János 6 szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

1. Előzmények
Fekete Gáborné egyéni vállalkozó 4242 Hajdúhadház Földi J. u 66 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testültéhez, hogy a 2001 évben Hajdúhadház Város Önkormányzatának Városgondnokságával, mint bérbeadóval helyiségbérleti szerződés jött létre, a Hajdúhadház Földi J. u 6 szám alatti helyiségre, melyre a bérlő vételi szándékot jelentett be.

2. Az értékesítés szükségességének igazolása:
46/2012.(II.21.)HÖ. sz. határozatban foglaltak értelmében:
Hajdúhadház-Téglás ÁFÉSZ felszámolójának az ÁFÉSZ és Önkormányzat között tulajdonjog megállapítása iránt folyamatban lévő perbeli egyezségi ajánlatát, elfogadta, 4.500.000 Ft értékben. A Hajdúhadházi 10887. hrsz-ú földrészlet tulajdonjogát adásvételi szerződés útján kívánja megszerezni az Önkormányzat.
A 4.500.000,- Ft vételár fedezetét az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlan eladásból biztosítja.
Ezen határozat rendelkezéséből kifolyólag szükségszerű önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. Első pályázati kiírás (2012. 03. 29)
A 68/2012 (III.29) HÖ sz. határozatban foglaltaknak megfelelően kifüggesztésre került a Hivatal épületében található hirdető táblán, valamint az Önkormányzati honlapon megjelent a pályázati felhívás. Az ajánlattételi határidő eredménytelenül telt el.
A 94/2012 (IV.26) HÖ. sz. határozat értelmében a Képviselő-testült az értékesítési szándékát továbbra is fenntartja, felkérte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy tárgyalja ismét a kiírás feltételeit és terjessze a testület elé.

4. Második pályázati kiírás
A Hajdú- bihari Napló 2012. május 22. számában és a Hajdúhadházi Lapokban megjelent ajánlattételi felhívásra.
Az ajánlattételi határidő leteltéig egy ajánlat érkezett.

5. Ajánlat*:*
Egy árajánlat érkezett Fekete Gábornétól, mely ajánlat bontására a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2012. július hó 27. napján megtartott ülésén került sor.
A pályázati anyagban nettó 8.550.000FT+Áfa összegben került meghatározásra a vételár.
Az ajánlattevő ajánlatában elfogadta, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionál.

A 2007. évi CXXVII. Törvény az általános forgalmi adóról (továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja értelmében jelen gazdasági cselekmény mentes az adó alól
A bizottság döntésének megfelelően egyeztetésre került sor az ajánlattevő és az önkormányzat között 2012. augusztus 1.-én. Az egyeztetés alkalmával rögzítésre került, hogy az ajánlattevő az ingatlan megvásárlását követően áfa visszaigénylésre nem jogosult. Az ajánlattevő ezen információk figyelembe vételével a vételárat 10.000.000 Ft összegben jelölte meg.

6. Elővásárlási jog:
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítés esetén a **magyar államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.
Az elővásárlási jogosultságot **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (**Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Postacím, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 708.) gyakorolja**.**
Az MNV Zrt ajánlat valamennyi lényeges elemének megküldését követő 35 napon belül nyilatkozik, mely határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Mellékletek:
1. melléklet: pályázati anyag
2. melléklet: feljegyzés egyeztetésről
3. melléklet: tulajdoni lap
4. melléklet: helyszínrajz

Határozati javaslat:

……./2012 (…).sz HÖ határozat
Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Dr. Földi János 6 szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése** előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott,

A) alternatíva

hogy Fekete Gáborné egyéni vállalkozó, jelenlegi bérlő által kínált, 10.000.000 Ft vételárként elfogadja.
Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, 10.000.000 Ft vételáron, azzal a feltétellel, hogy az adásvétel minden költsége a vevőt terheli, az elővásárlási jog gyakorlására jogosult MNV Zrt-vel az ajánlat lényegi elemeit közölje.

B) alternatíva

hogy Fekete Gáborné egyéni vállalkozó, jelenlegi bérlő által kínált, 10.000.000 Ft vételárként nem elfogadja.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Határidő: folyamatos

Hajdúhadház, 2012. augusztus 7.

Csáfordi Dénes
polgármester

Előterjesztést összeállította: Kiss Katalin közbeszerzés referens