INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A 4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3.

Hrsz.: 12074/4

Web : www.vagyonertekeles.hu e-mail :info@biblio.hu

FEDEZET ÉRTÉKELÉS

Intézmény

Az értékelő társaság:	**Biblio Markt Ingatlanforgalmazó és Ker. Kft.** 4024 Debrecen, Batthyány utca 10. fszt 1 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 44. fszt. 1. 1122 Budapest, Ráth György u. 56. 2.em. www.vagyonertekeles.hu :info@vagyonertekeles.hu 0652-532 644 fax 0652 532-643 mobil: 0630 493 2403
Szakértő(k) neve:	Antal Zoltán – értékbecslő 4-IKÉ/2013 Tóthné Balogh Ágnes – építészmérnök, ellenőr 38/2012
Az értékelés fordulónapja:	2014-05-20
Meghatározásra kerülő érték:	Piaci forgalmi érték
A vizsgálat célja :	**Értékesítési döntés előkészítése**

első fedezet vizsgálat		éves felülvizsgálat		Magán megrendelés	X

Megbízó: Hajdúhadház Városi Önkormányzat 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:	12074/4		
Az ingatlan címe:	4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3.		
Az ingatlan megnevezése:	Kivett általános iskola, gazdasági épület		
Az ingatlan hasznosítási formája:	általános iskola		
Értékelt vagyonértékű jog megnevez.:	Tulajdonjog	mértéke / időtartama	1/1
Telek területe			3838 m^2
Összes nettó felépítmény terület			1013 m^2
Összes redukált felépítmény terület			1013 m^2
Felépítmények darabszáma			1 db
Piaci érték			
Piaci összehasonlító megközelítés szerint			73 000 000 Ft
Költség elvű megközelítés szerint			79 500 000 Ft
Egyeztetett piaci érték:			**73 000 000 Ft**

Az ingatlan rövidtávú értékesíthetősége *

Könnyen		Átlagos		Problematikus		Nehéz	X
erős kereslet		kiegyensúlyozott piac		kínálati túlsúly		erős túlkínálat	

Felelősséget kizáró körülmény nincs	X	Tulajdoni lap másolat – szemle (2014-05-15)	X
		Térképmásolat	X
		Alaprajz	X
		Egyéb: térképmelléklet, műholdkép	X
		Fotók (2014-05-20)	X

Biblio-Markt Kft
www.vagyonertekeles.hu; 06-30/493-2403
4024 Debrecen, Batthyány u. 10. fszt. 1.
4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 44. fszt. 1.
1076 Budapest, Városház u. 20. fszt. 9.
Asz.: 14884122-2-15; Cgj.: 15-09-074781
Szlsz.: 10300002-10323761-49020011

PH

Antal Zoltán

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3.
Helyrajzi száma:	12074/4
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad	Önkormányzat Hajdúhadház
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nincs
Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:	I/2 Helyi jelentőségű védett terület III/1 Önálló szöveges bejegyzés a 12074/2 hrsz megosztva: 12074/3-5 hrsz-re.

Bérlő:	Hajdúhadházi Református Egyház
Bérleti szerződés időtartama, lejárata:	nem ismert
A környező ingatlanok jellemző haszn. formája:	Lakóházak, közigazgatási épületek
Településen belüli elhelyezkedése:	A városközponttól kb. 300m-re Ny-i irányba fekszik, a Kossuth utcában. Települése belüli elhelyezkedése, funkciót tekintve kitűnő. .
Megközelíthetősége:	aszfaltozott úton keresztül
Közlekedési eszközök:	Személygépkocsi, autóbusz
Hasznosítás jelenlegi formája:	iskola
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	iskola

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

- ✓ A beazonosítás a rendelkezésre álló dokumentumok és az ügyfél tájékoztatása alapján történt.
- ✓ Forgalomképes ingatlan.
- ✓ A megállapított érték, per-, teher és igénymentes, kiürített állapotra vonatkozik.
- ✓ A meghatározott érték a határnaptól számított 90 napig érvénes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik.
- ✓ Földhivatali hiteles térképmásolat nem áll rendelkezésünkre.
- ✓ Az értékelt ingatlant 2009 óta a Hajdúhadházi Református Egyház működteti, bérleti szerződés, vagy egyéb dokumentum nem áll rendelkezésünkre.
- ✓ Az épület alatt található pincébe a bejutást nem tudták biztosítani. Szóbeli tájékoztatás alapján a pince le van zárva, víz elöntötte, életveszélyes.

Település jellemzése

Hajdúhadház város közigazgatási területének nagysága 8882 ha.
A település Debrecentől észak-keletre 18 km távolságra helyezkedik el, a 4-es számú főközlekedési út és a Budapest-Záhony vasútvonal mentén, Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye határán.
A várost Téglás, Bökönyi, Hajdúsámson, Bocskaikert, Debrecen, Hajdúböszörmény, valamint Hajdúvid települések határolják.
A külterületet főként erdők borítják: akác, tölgy, nyár, fiatal és középkorú kemény és lágylombos fenyőerdő.
A környék erdői kiváló kirándulóhelyül szolgálnak. Hajdúhadház 200 ha természetvédelmi területtel rendelkezik.
A város a kelet-nyugati irányú országos és nemzetközi térszerkezeti vonal, és az ennek forgalmát átvezető 4-es főút, valamint az erre csatlakozó regionális térszerkezeti vonalak (47-es, 471-es, 35-ös utak) mentén fekszik.

A város **lakossága 12762 fő. A nyilvántartott munkanélküliek száma 1640 fő**, a munkavállalási korú lakosság száma 8874 fő. **A munkanélküliségi ráta 8,17 %** (2014.04.havi állapot, afsz).

A város ingatlanpiaci forgalma gyengének mondható, a gazdát cserélő ingatlanok nagy számban a lakóingatlanok, ezekből is a kisebb értékűek, valamint a termőföldek.

Az ingatlan elhelyezkedése

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése funkcióját tekintve jónak minősíthető. A főtérhez közel, a városközpontjától mintegy 300 m-re található. Környezetében közigazgatási épületek, lakóházak találhatók. Buszmegálló 500 m-re, vasúti megálló 2000 m-re, oktatási intézmény és orvosi rendelő 100-500 m-re elérhetők. Parkolás az utcán, és az udvaron korlátozott számban megoldott.
Környezetvédelmi kockázatra utaló jelekkel a helyszíni szemrevételezés alkalmával az értékelt ingatlan közvetlen, illetve közvetett környezetében nem találkoztunk, arról megbízónak sincs tudomása.

Földterület, telek jellemzése:

A telek szabálytalan sokszög alakú, kerített, sík terület. K-Ny-i tájolású, D-i utcafronttal.
A telek keleti felébe található az iskola épülete, a nyugati oldala beépítetlen terület, udvarként hasznosítják.
Az U alakú épület belső udvara aszfaltozott.

Övezet: Vt-2 település központi vegyes terület
Forrás: Hajdúhadház önkormányzat

Vt-2 település központi vegyes terület jellemzői:

- település központi vegyes terület
- zárt sorú beépítés
- 45% beépítési százalék
- 7,5 és 12,5m építési magasság
- zöld terület min. 20%
- legkisebb telekméret 600m2, min. 12m széles

HÉSZ 21/2011 08.18. helyi rendelet alapján

Hajdúhadházi iskolák:

Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
4242 Hajdúhadház Szilágyi Dániel u. 2-4.

dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
4242 Hajdúhadház Jókai u. 1.-3.

Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola
4242 Hajdúhadház Bocskai tér 6.

Hajdúhadházi Református Általános Iskola
4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3.

AZ ÉPÜLET ADATAI	Intézmény

Az épület becsült építési éve:	1900
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	2009
Alapozás, szigetelés:	nincs
Felmenő falazat:	Tégla
Födémek:	fagerendás födém
Tetőszerkezet, héjalás:	Fa tetőszerkezet, épület szárnyakon nyeregtető, pala héjalással
Külső felületek:	Vakolt
Belső felületek: *	Festett, vizesblokkoknál csempe burkolat
Nyílászáró szerkezetek: *	Fa szerkezetű, kétrétegű ablakok, az ajtók szintén fa szerkezetűek.
Padlóburkolatok: *	Járólap, tantermekben parketta, kazánházban beton
Közművesítettség *	Összközműves
Vízhálózat, csatorna, elektromos hálózat, gázhálózat, fűtési rendszer, használati melegvíz, telefon, hírközlés, egyéb :	Vezetékes víz, elektromos áram, vezetékes gáz, szennyvízcsatorna
Fűtési rendszer	gázkazán
Hőleadó felületek	radiátor
Használati melegvíz ellátás:	villanybojler
Igényszint általánosan:	közepes
Fizikai állapot:	70 %

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan 1900 körül épült általános iskolai funkcióval, 1909-ben nyitotta meg kapuit. Az épület teljesen alápincézett, alappal nem rendelkezik. A felmenő falazat tégla, a födém fagerendás, a tetőszerkezet az épületszárnyakon nyeregtető, pala héjalással. Az épületben tantermek, irodák, kiegészítő helyiségek találhatóak. A vizes blokk és a mögötte elhelyezkedő kazánházat kb. a 60-as éveken építették az iskolához. A tantermekben faparketta, a többi helyiségben járólap található. A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétegű ablakokkal. A vizesblokkok csempézettek. Az épület fűtése gázkazánról, a meleg víz villanybojlerről megoldott. Az épületen, több helyen vizesedés nyomai láthatóak, folyosókon beázás nyomai tapasztalhatóak. A kémények életveszélyesek, a pala héjalás elavult, több helyen megrongálódott. Az ingatlan állapota és igényszintje közepes.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Piaci összehasonlító adatok

a piaci összehasonlító adatok a telekértéket nem tartalmazzák [ ] a telekértéket tartalmazzák [X]

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Cím	**Hajdúhadház, Kossuth utca 3**	**Nyíradony**	**Püspökladány, Rákóczi utca**	**Hajdúszoboszló**
Elhelyezkedés	Városközpontban	Átlagos elhelyezkedés	Városközpontban	Városközpontban
Leírás	1900-ban épült, közepes állapotú általános iskola, tantermekkel, irodákkal, szociális blokkal	tégla építésű rendezvényház, 5755 nm-es telekkel, rendezvénytermekkel, konyhával. Átlagos állapotú	1930-ban épület, jelenleg irodaház, lakás, garázs funkciójú, jó állapotú épület	jó állapotú irodaház, főépület 340nm, udvari épület 118nm, terasz 87nm
Redukált alapterület	1 013 nm	600 nm	435 nm	475 nm
Telekméret	3838 nm	5 755 nm	1086 nm	n.a. nm
Ár / Kínálati ár		58 000 000 Ft	50 000 000 Ft	49 000 000 Ft
Fajlagos érték	**104 922 Ft/nm**	**96 667 Ft/nm**	**114 943 Ft/nm**	**103 158 Ft/nm**
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		kínálati adat 2014 ingatlanbazar.hu 7838991	kínálati adat 2014 olx.hu 30392023	kínálati adat 2014 ingatlan.com 20690765

Korrekciós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-15 %	-15 %	-15 %
Alapterület		-5 %	-10 %	-10 %
Szerkezet		%	%	%
Gépészet		%	%	%
Komfortfokozat		%	%	%
Műszaki állapot		-5 %	-5 %	-10 %
Hasznosíthatóság		-5 %	%	%
Elhelyezkedés		10 %	%	-10 %
Telek méret		%	%	%
Építési ideje		%	%	%
Összes módosítás		**-20 %**	**-30 %**	**-45 %**
Módosított alapár	**71 510 Ft/nm**	**77 333 Ft/nm**	**80 460 Ft/nm**	**56 737 Ft/nm**
Módosított alapár kerekítés után	**72 000 Ft/nm**			

A 3-as öh. adatnál a terasz alapterületét 20%-ban vettük figyelembe.

Az építményérték megállapítása az értékelt tulajdoni hányadra

	m^2 x	Ft / m^2 =	Ft
Összesen:	1013	72.000	72.948.000 Ft
Egyedileg értékelendő elem			Ft
Építményérték mindösszesen kerekítve			**73.000.000 Ft**

az építményérték a telekértéket nem tartalmazza [ ] a telekértéket tartalmazza [X]

A piaci megközelítés szerint az ingatlan piaci értéke kerekítve: 73.000.000 Ft.

A telekérték meghatározása

Az értékelt telek T (m^2)	3838 m2	Besorolása:	Belterület

A környezet fajlagos telekárai

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Cím	**Hajdúhadház, Kossuth utca 3**	**Hajdúhadház, Munkácsy Mihály utca**	**Hajdúhadház, Szabó Gábor utca**	**Hajdúhadház, Határ utca**
Művelési ág / övezeti besorolás	**telek / település központi**	**telek / lakó**	**telek / lakó**	**telek / lakó**
Elhelyezkedés	Belváros, centrumban	Belváros, centrumtól cca. 2000 m	belterület, centrumtól cca. 1500 m	belterület, centrumtól cca. 2000 m
Közművesítettség	összközmű	összközmű	összközmű	összközmű
Megközelíthetőség	aszfalt út	aszfalt út	aszfalt út	aszfalt út
Telekméret	3838 nm	1 055 nm	678 nm	1717 nm
Ár / Kínálati ár		1 800 000 Ft	1 300 000 Ft	2900000 Ft
Fajlagos érték	**1771 Ft/nm**	**1 706 Ft/nm**	**1 917 Ft/nm**	**1 689 Ft/nm**
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		kínálati adat 2014 ingatlanbazar.hu 8000235	kínálati adat 2014, topapro.hu	kínálati adat 2014, olx.hu azonosító: 30730289

Korrekciós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-15 %	-15 %	-15 %
Beépíthetőség		%	%	%
Beépítettség		10 %	10 %	10 %
Alak, forma, területi méret		-10 %	-15 %	-10 %
Fekvés		%	%	%
Elhelyezkedés		10 %	10 %	10 %
Megközelíthetőség		%	%	%
Infrastruktúra		%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%
Kerítettség		%	%	%
Bontandó épület		5 %	5 %	%
Hatósági előírások		%	%	%
Piaci árváltozás		%	%	%
Összes módosítás		**0 %**	**-5 %**	**-5 %**
Módosított alapár	**1711 Ft/nm**	**1706 Ft/nm**	**1822 Ft/nm**	**1605 Ft/nm**
Módosított alapár kerekítés után	**1700 Ft/nm**			

A telekérték megállapítás

TÉ=	Ft/m2	m2	Ft
	3838	1700	6 524 600 Ft
Összesen:			≈ 6 500 000 Ft

Értékelés — Költség alapú megközelítés

Költség alapú értékbecslés

Hrsz.	Jel	Épület / építmény / telek megnevezése	Építés éve	Épület nettó alapterület / telek m^2	Várható hasznos élettartam	Újraelőáll. költs. Ft/m^2	Újraelőállítási költség	Műszaki avulás Számolt;	Elfogadott	Funkcionális avulás	Piaci avulás	Nettó pótlási érték
		iskola	1900	1 013,17	150	160 000	162 107 200 Ft	76%	35%	10%	10%	72 948 240 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
		Épületek összesen		**1 013**			**162 107 200 Ft**					**72 948 240 Ft**
							0 Ft	0%				0 Ft
							0 Ft	0%				0 Ft
		Építmények összesen		**0**			**0 Ft**					**0 Ft**
		telek		3 838		1 700	6 524 600 Ft					6 524 600 Ft
							0 Ft					0 Ft
		Telkek összesen		**3 838**			**6 524 600 Ft**					**6 524 600 Ft**
		Mindösszesen					**168 631 800 Ft**					**79 472 840 Ft**

A költségelvű megközelítés szerint az ingatlan piaci értéke kerekítve: 79.500.000 Ft.

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

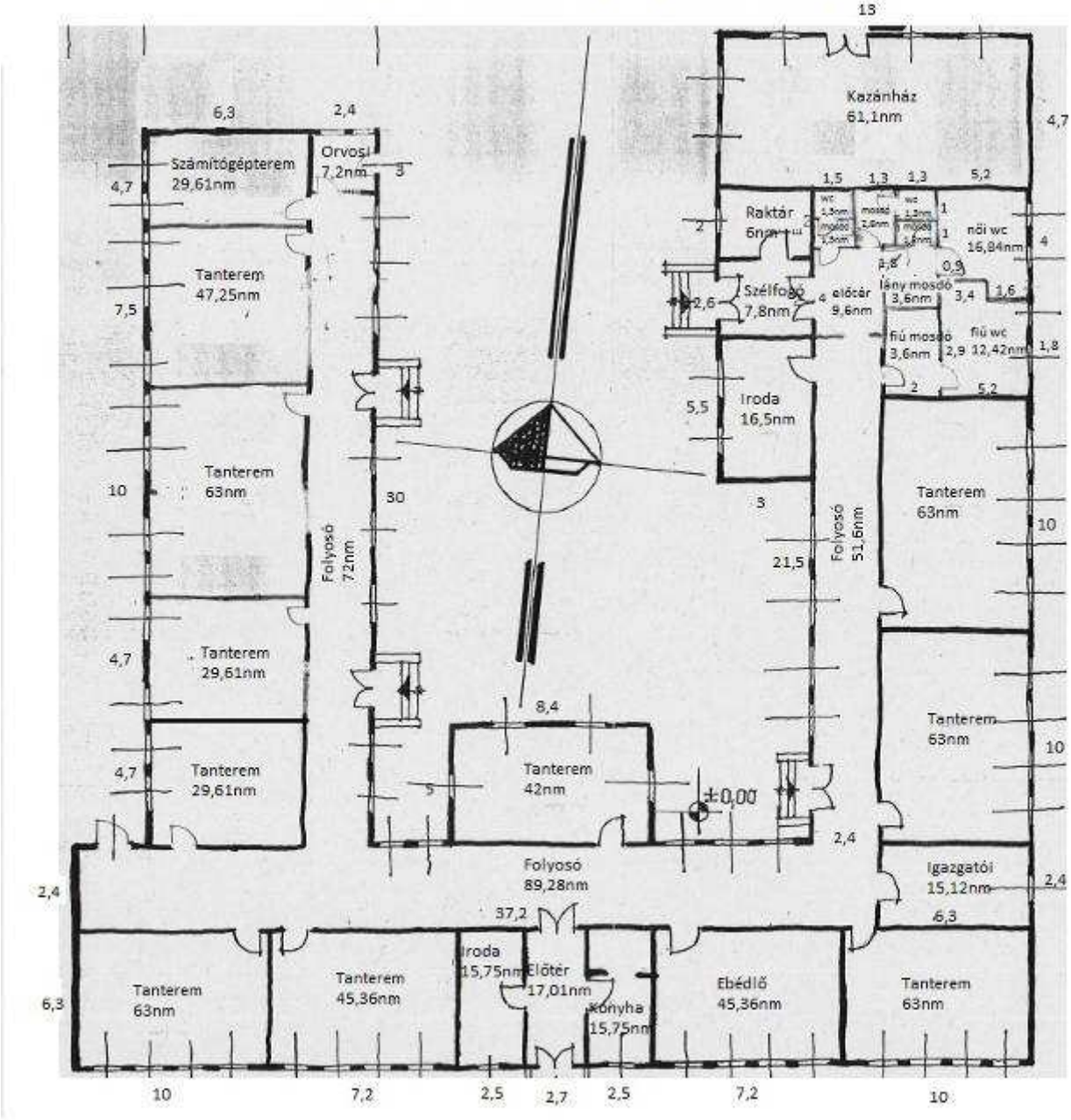
Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása során a piaci összehasonlító, és költségelvű módszert alkalmaztuk. A költségelvű módszert csak a piaci módszer ellenőrzésére végeztük el. Hasonló jellegű ingatlanok bérbeadása a piacon nem jellemző, ezért a hozam alapú értékelési módszert nem alkalmaztuk.

A végső érték megállapítás során a piaci módszerrel kapott értéket fogadjuk el, mivel a település ingatlanpiaci forgalmát ismerjük, így e módszerrel kapott érték tükrözi az értékelt ingatlan valós piaci értékét.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint:	73 000 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100 %
Az ingatlan értéke a költség alapú megközelítés szerint	79 500 000 Ft
A költség alapú megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A hozadéki megközelítés súlyozása	0 %
Forgalmi érték	**73 000 000 Ft**

Mellékletek — Alaprajz, helyiséglista

4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3. hrsz: 12074/4



Helyiséglista

Helyiség megnevezése	Nettó alapterület (nm)	Redukció (%)	Redukált alapterület (nm)	Belmag. (m)	Padlóburkolat	Falburkolat
Általános iskola						
Előtér	17,01	100	17,01	4,0	járólap	Festett
Iroda	15,75	100	15,75	4,0	járólap	Festett
Konyha	15,75	100	15,75	4,0	pvc	Festett/csempézett
Tanterem	45,36	100	45,36	4,0	parketta	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Ebédlő	45,36	100	45,36	4,0	pvc	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Folyosó	89,28	100	89,28	4,0	járólap	Festett
Tanterem	42,00	100	42,00	4,0	parketta	Festett
Tanterem	29,61	100	29,61	4,0	parketta	Festett
Tanterem	29,61	100	29,61	4,0	parketta	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Tanterem	47,25	100	47,25	4,0	parketta	Festett
Számítógép terem	29,61	100	29,61	4,0	parketta	Festett
Orvosi szoba	7,20	100	7,20	4,0	járólap	Festett
Folyosó	72,00	100	72,00	4,0	járólap	Festett
Igazgatói szoba	15,12	100	15,12	4,0	járólap	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Iroda	16,50	100	16,50	4,0	járólap	Festett
Folyosó	51,60	100	51,60	4,0	járólap	Festett
Szélfogó	7,80	100	7,80	2,8	járólap	Festett
Előtér	9,60	100	9,60	2,8	járólap	Festett
Raktár	6,00	100	6,00	2,8	járólap	Festett
fiú mosdó	3,60	100	3,60	2,8	járólap	Festett/csempézett
fió wc	12,42	100	12,42	2,8	járólap	Festett/csempézett
lány mosdó	3,60	100	3,60	2,8	járólap	Festett/csempézett
lány wc	16,84	100	16,84	2,8	járólap	Festett/csempézett
wc	1,50	100	1,50	2,8	járólap	Festett/csempézett
mosdó	1,50	100	1,50	2,8	járólap	Festett/csempézett
mosdó	2,60	100	2,60	2,8	járólap	Festett/csempézett
wc	1,30	100	1,30	2,8	járólap	Festett/csempézett
mosdó	1,30	100	1,30	2,8	járólap	Festett/csempézett
kazánház	61,10	100	61,10	2,8	beton	Festett
összesen	**1013,17**		**1013,17**			

01_környezet Kelet

02_környezet Nyugat

03_környezet Dél

04_homlokzat Dél

05_homlokzat Dél

06_homlokzat Nyugat

07_homlokzat belső udvar felől

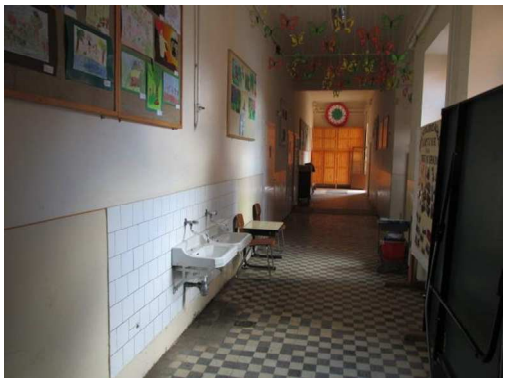
08_homlokzat belső udvar felől

09_homlokzat belső udvar felől

10_homlokzat kazánház

11_iskola főbejárat

12_folyosó



13_folyosó

14_folyosó

15_folyosó

16_folyosó

17_folyosó

18_tanterem

19_tanterem

20_tanterem

21_tanterem

22_tanterem

23_tanterem

24_tanterem

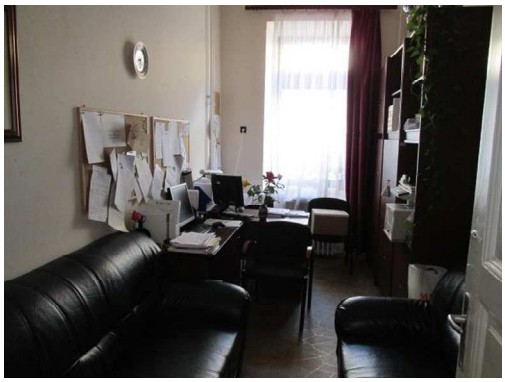
25_számítógép terem

26_ebédlő

27_tanterem

28_tanterem

29_tanterem



30_igazgatói szoba

31_tanári szoba

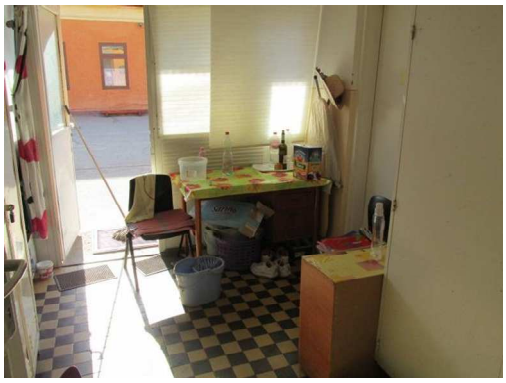
32_melegítő konyha

33_melegítő konyha

34_férfi wc

35_női wc

36_mosdó



37_szélfogó

38_kazánház

39_kazánház

40_villanybojler

41_villanybojler

42_nyílászáró

43_gázóra

44_villanyóra

45_vízóra

46_udvar

47_udvar

48_vizesedés nyomai

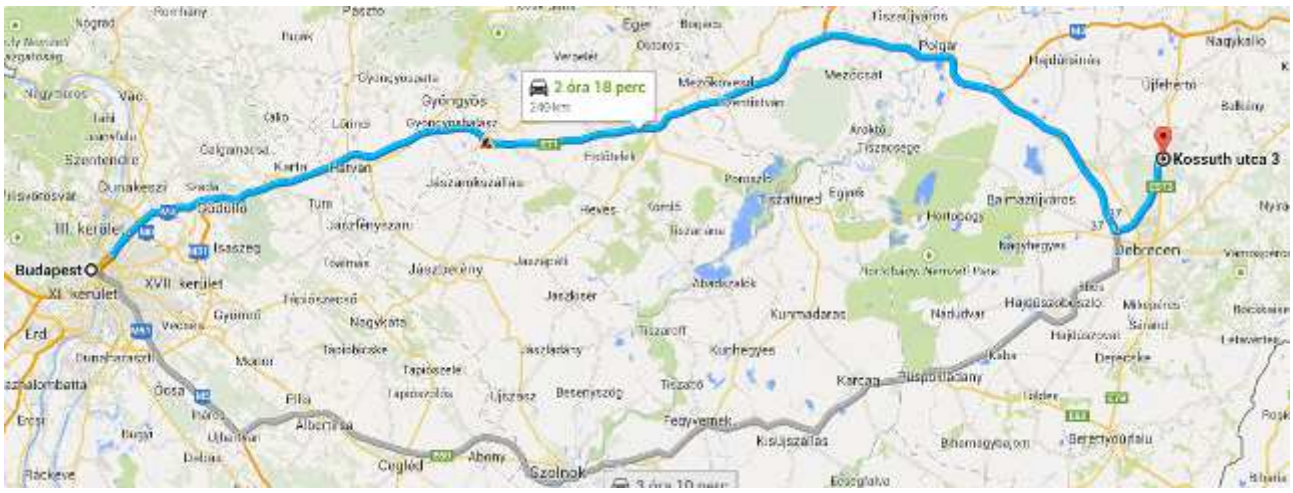
49_vizesedés nyomai

50_beázás

51_tető

52_emléktábla

Mellékletek Földrajzi térkép (elhelyezkedés az országon belül)



Mellékletek Földrajzi térkép (elhelyezkedés a településen belül)

Mellékletek Műholdkép

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s7?sid=...

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Debreceni Járási Földhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62643/2014

2014.05.15

Szektor : 53

HAJDÚHADHÁZ

Belterület 12074/4 helyrajzi szám

4242 HAJDÚHADHÁZ Kossuth utca 3.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.Ft/ alosztály adatok ter/ ha m2 kat.jöv k.Ft/

. Kivett általános iskola, gazdasági épület 0 3838 0,00

2. bejegyző határozat: 46130/2001/2000.10.10
Helyi jelentőségű védett terület

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/3/1991.04.16
jogcím: jogszabály alapján
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT HAJDÚHADHÁZ
cím: 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37836/1999/1998.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 12074/2 hrsz megosztva:12074/3-5 hrsz-re.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bocskai tér
79–4001
12078/2
12077
12067/1
12067/2
12074/5
12076
12074/3
12074/4
12071
12070
12069
12068/1
12068/2
12063
12084/3
12079/kt
Rendőrség
Középiskola
E.ü. ház
Bocskai Károly Általános Iskola
Posta
1133/12
1133/13
1133/14
1133/15
1133/16
12047
12048
10
11
12
13
4
6
7
8
9
5
5a
3
2
064