HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

4242. Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Tel.: 52/384-103, Fax: 52/384-295
e-mail: titkarsag@hajduhadhaz.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június hó 6.-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú a **Funkcióbővítő települési fejlesztése Hajdúhadházon** projekt keretében magas építési kivitelezési feladatok ellátása (Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő átépítése és Szociális iroda létrehozása) **Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás keretében kivitelező kiválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Támogató az Új Széchenyi Terv Észak-Alföldi Operatív Program (továbbiakban: ÉAOP) keretén belül „ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések" tárgyú felhívást tett közzé, melyre az Önkormányzat ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017 azonosító számon regisztrált, 2013.03.13 napon befogadott pályázatot nyújtott be. A Támogató 2013.09.12. kelt támogató levél szerint vissza nem térítendő támogatásban részesítette az Önkormányzatot.
A Projekt tervezett összköltsége: 449.775.432 forint
A Projekt elszámolható költsége: 449.775.432 forint

Projekt megvalósításához a **84/2014.(IV.18.)HÖ. sz. határozat értelmében** az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek kerültek megküldésre:

- ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)
  Cégjegyzékszám: 09-06-004683
- STABIL MÉRNÖKI IRODA, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségü Társaság (4030 Debrecen, Igric u. 12.)
  Cégjegyzékszám: 09-09-001184
- Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)
  Cégjegyzékszám: 15-09-081159
- KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Nádor u 64.)
  Cégjegyzékszám: 15-09-069005
- FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.)
  Cégjegyzékszám: 09-09-019305

A Képviselő-testület a bírálóbizottsági feladatok ellátásával

- Nagyházi Barnabás
- Dr. Tóth Judit
- Suhaj Enikő köztisztviselőket bízta meg.

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2014. május 6. napján a **2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész 122/A.§ alapján „ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében magasépítési kivitelezési feladatok ellátása”** tárgyában indított **hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési** eljárásra 2 db ajánlat érkezett, melyek tartalmi-formai kiértékelése lezárult az alábbiak szerint:
a. **A beszerzés tárgya a következő volt:**

ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében magasépítési kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés az Ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.
Hajdúhadház Város Önkormányzata az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezethez benyújtott „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Hajdúhadházon” elnevezéssel, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017 kódszámú projekt keretében támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírása megtörtént.
Jelen közbeszerzési eljárásban nyertes Ajánlattevő(k) feladata az ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében:
I. rész: Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő átépítése
Projekt főbb mennyiségei (tájékoztató jellegűek):
A tervezett épület összes bruttó alapterülete: 203,52 m2
Beton aljzat, járda bontása 10 cm vastagságig: 204,09 m2
Válaszfal bontása: 123,4 m2
Födémszerkezet, borított gerendafödém bontása alsó-felső deszkázattal: 52,25 m2
Födémszerkezet, borított gerendafödém építése alsó-felső deszkázattal: 52,25 m2
Kemence készítése: 1
Hornyolt, íves vágású kerámia cserép, natúr: 105,19 m2
Mészfestés hagyományos, helyben oldott mészből 522,25 m2
Talajnedvesség elleni szigetelés: 153,19 m2

II. rész: Szociális iroda létrehozása
Projekt főbb mennyiségei (tájékoztató jellegűek):
A tervezett épület összes nettó alapterülete: 172,45 m2
A tervezett épület összes bruttó alapterülete: 209,15 m2
Hódfarkú kerámia cserép 18*38 cm téglavörös 327,268 m2
Diszperziós belső festés 2 rétegben fehér, vagy gyárilag színezett festékkel 491,94 m2
Homlokzati hőszigetelés 10 cm vastagságban, függőleges falon 227,38 m2
Kőzetgyapot hőszigetelő lemez elhelyezése 160 mm: 196,8 m2
Gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre 40 cm bordatávolsággal, nem látszó bordázattal: 172,45 m2
Az épület energetikai értéke a beruházást követően: „A” energetikai minőség
Az elvégzendő munkák részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

A közbeszerzés becsült értéke, s egyben a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

- az I. rész vonatkozásában: 22.000.000 Ft (bruttó 27.940.000 Ft),
- a II. rész vonatkozásában: 25.800.000 Ft (bruttó 32.766.000 Ft),

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció díjtalanul a Kbt. 122/A.§-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi Ajánlattevők számára került megküldésre 2014. május 6-án:
- ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)
- FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.)
- STABIL MÉRNÖKI IRODA, Épitő és Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Igric u. 12.)
- Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)
- KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.)

d. Az előírt ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek (az ajánlattételi határidő 2014. május 21. 14.00 óra volt):

Utólagos, talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés: 41,675 ker. m2
Az épület energetikai értéke a beruházást követően: „A" energetikai minőség
II. rész: Szociális iroda létrehozása
Projekt főbb mennyiségei (tájékoztató jellegűek):
A tervezett épület összes nettó alapterülete: 172,45 m2
A tervezett épület összes bruttó alapterülete: 209,15 m2
Hódfarkú kerámia cserép 18*38 cm téglavörös 327,268 m2
Diszperziós belső festés 2 rétegben fehér, vagy gyárilag színezett festékkel 491,94 m2
Homlokzati hőszigetelés 10 cm vastagságban, függőleges falon 227,38 m2
Kőzetgyapot hőszigetelő lemez elhelyezése 160 mm: 196,8 m2
Gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre 40 cm bordatávolsággal, nem látszó bordázattal: 172,45 m2
Az épület energetikai értéke a beruházást követően: „A" energetikai minőség
Az elvégzendő munkák részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
b. A közbeszerzés becsült értéke, s egyben a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

- az I. rész vonatkozásában: 22.000.000 Ft (bruttó 27.940.000 Ft),
- a II. rész vonatkozásában: 25.800.000 Ft (bruttó 32.766.000 Ft),

c. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció díjtalanul a Kbt. 122/A.§-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi Ajánlattevők számára került megküldésre 2014. május 6-án:
- ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)
- FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.)
- STABIL MÉRNÖKI IRODA, Épitő és Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Igric u. 12.)
- Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)
- KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.)

d. Az előírt ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek (az ajánlattételi határidő 2014. május 21. 14.00 óra volt):

	Anna 95 Bt		Flat-Master Kft	
	Ft		Ft	
Rész szám	nettó összár	bruttó összár	nettó összár	bruttó összár
I. rész	22 000 000	27 940 000	25 558 530	32 459 333
II. rész	25 000 000	31 750 000	27 512 668	34 941 088

A bíráló bizottság ülésére 2014. június 5.-én kerül sor.

Mellékletek:
Bíráló bizottság jegyzőkönyv tervezet
Trilal G Kft. előterjesztése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot névszerinti szavazással elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

……/2014 (…….) HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2014. április 10. napján a 2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész 122/A.§ alapján „ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében magas építési kivitelezési feladatok ellátása" (Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő átépítése és Szociális iroda létrehozása) **Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás keretében kivitelező kiválasztása** tárgyában indított hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok elbírálásakor az alábbi döntést hozta:

- ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11. Cégjegyzékszám: 09-06-00468) ajánlata:
  - az I. és II. rész vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

- FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34. Cégjegyzékszám: 09-09-019305) ajánlata:
  - az I. és II. rész vonatkozásában érvénytelen ajánlatot nyújtott be

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Bíráló Bizottság javaslatát – az érvényes ajánlatot adó Ajánlattevő közül, az alábbiaknak megfelelően hirdeti ki a nyertes ajánlattevőt, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló ajánlattevőt:

	Anna 95 Bt	
	Ft	
Rész szám	nettó összár	bruttó összár
I. rész	22 000 000	27 940 000
II. rész	25 000 000	31 750 000

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való, a közbeszerzési törvényben foglalt határidők betartásával, vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Határidő: 2014. május 16

Hajdúhadház, 2014.június 4.

Csáfordi Dénes
Polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző