HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2014. szeptember 4-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Szoták Mihályné bérleti díjjal kapcsolatos kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Szoták Mihályné a 4242 Hajdúhadház, Földi János utca 49. szám alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmezte, hogy az Önkormányzat a lakásbérleti díjat csökkenteni szíveskedjen.

A bérleti díj csökkentésének indokaként előadta, hogy a lakás salétromos, 2013 tavaszán festetett és most a falak átvizesedtek, foltosak, penészesek a szobában és a konyhában is. Az épület külső homlokzati részén is látható a salétrom jelenléte, hullik a vakolat.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 23. § (1) bekezdése állapítja meg a fizetendő lakbér mértékét.

Szokták Mihályné komfortos komfortfokozatú, 42 m^2 alapterületű lakásban él, így a rendelet alapján 42 m^2 x 491.- Ft/m^2/hó = 20.622.- Ft összegű lakbért köteles fizetni.

A rendelet 23. § (3) bekezdése alapján a lakás (1) bekezdésben meghatározott **bérleti díját csökkenteni kell**

1. **10 %-kal, ha**
   a) a lakás lift nélküli házban a 2. emeleten, vagy attól feljebb lévő emeleten van
   b) a lakás minősége, **lakóépület állapota közepes állagú**

2. **20 %-kal, ha a lakás minősége, lakóépület állapota rossz állagú.**

A lakbér mértékét befolyásoló lakás minőségét, a lakóépület állapotát műszaki szakértői véleménynek kell megalapoznia.

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokságának munkatársa Szoták Mihályné bérlőnél állapotfelmérést végzett. A szakmai vélemény (az előterjesztés mellékletét képezi) alapján a lakás az épület korának megfelelően átlagos állapotú.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a kérelem tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:
……/2014. (……...) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szoták Mihályné, 4242 Hajdúhadház, Földi János utca 49. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelmét és úgy döntött, hogy a bérleti díjat nem csökkenti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2014. augusztus 28.

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Tóth Judit
jogi referens