



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
a Képviselő-testület 2015. október 01.-én tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház város Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadása

Döntési dokumentumok száma: **1db**

Döntési dokumentumok típusa: **határozat + 1sz. mell.**

Nyílt ülés

Szavazás módja: **nyílt egyszerű többség**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint amennyiben településfejlesztési koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kidolgozása, illetve módosítása történik akkor a partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályrendszerét.

Korm. rendelet 28. § (3): „A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, **a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.**”

Korm. rendelet 29. §: „Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Annak érdekében, hogy a közeljövőben tervezett településrendezési eszközök módosításakor a feladat jellegének megfelelő partnerek kiválasztása megfelelő jogi keretek között történjen úgy a partnerségi egyeztetés szabályait meg kell alkotni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § alapján megalkotja Hajdúhadház város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az e határozat 1. sz. melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Hajdúhadház, 2015.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Kótai Csaba mb. főépítész, Nagy Imre műsz. főtanácsos

1. sz. melléklet/2015. (.....) HÖ.sz. határozathoz

Hajdúhadház Város
településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29.§-ának felhatalmazása alapján a település partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A feladat jellegének figyelembevétele mellett valamennyi a településen működő, az Országgyűlés által elismert egyház.
2. A feladat jellegének figyelembevétele mellett a település lakossága.
3. Valamennyi az adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
4. A feladat jellegének figyelembevétele mellett a településen működő civil szervezetek.

II. A konkrét partnerek meghatározásának módja

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése, módosítása során egyedileg kell meghatározni [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) szerinti képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján] a település polgármesterének - a Főépítész előzetes véleményének kikérésével – az I. szerinti partnerek kiválasztását.
2. A település teljes közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése esetén lakossági fórumot kell összehívni. Felelős: polgármester.

III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. Az I. pont 1. szerinti egyházakat írásban, tértivevényes úton, míg a többi partner tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével történik.
2. Az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin kifüggesztett, továbbá az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett tervezetekkel kapcsolatban az ott megjelölt időpontig bárki észrevételt, javaslatot tehet, véleményt nyilváníthat, melyet benyújthat papíralapon írásban, vagy beküldhet az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.

IV. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

1. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

2. A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a főépítésznek. Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
3. Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol. Melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

V. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

1. A IV.2. és IV. 3. pont szerinti eljárások eredményének figyelembevételével a Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de el nem fogadott véleményeket. Melyet az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
2. Az indokolást meg kell küldeni térítvevényes úton az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni. Felelős: polgármester. Határidő: kihirdetést követő 15. nap.

VII. A szabályok hatályossága

1. A szabályzat a település közigazgatási területére/területrészére készülő településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokra vonatkozik.
2. A szabályzat 2015 október 1-től visszavonásig érvényes.

Kelt: Hajdúhadház, 2015. szeptember 23.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester