HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI TANÁCSNOKÁTÓL
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 24-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Cicatricis Béla Pál, Molnárné Cicatricis Ilona Éva, Dr. Baji Sándor Tivadar, Vincze Andrásné és Baji Donát Levente (a továbbiakban: ajánlattevők) a közös tulajdonukban álló

- Hajdúhadház, Belterület, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/4. hrsz. alatt felvett, 2398 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,
- a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/11. hrsz. alatt felvett, 878 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,
- a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/14. hrsz. alatt felvett, 890 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,
- a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/15. hrsz. alatt felvett, 886 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,
- a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/16. hrsz. alatt felvett, 878 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,
- a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/17. hrsz. alatt felvett, 869 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, valamint
- a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/18. hrsz. alatt felvett, 865 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Hajdúhadház Város Önkormányzata részére felajánlotta megvételre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendeletének 12.§-a rögzíti a felajánlott vagyon elfogadásának szabályait, melynek értelmében a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

A hatóság által a felajánlás tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlanok értéke:

- a Hajdúhadház 15298/4. hrsz.-ú ingatlan értéke 80.000.-Forint,
- a Hajdúhadház 15298/11. hrsz.-ú ingatlan értéke 110.000.-Forint,
- a Hajdúhadház 15298/14. hrsz.-ú ingatlan értéke 110.000.-Forint,
- a Hajdúhadház 15298/15. hrsz.-ú ingatlan értéke 110.000.-Forint,
- a Hajdúhadház 15298/16. hrsz.-ú ingatlan értéke 110.000.-Forint,
- a Hajdúhadház 15298/17. hrsz.-ú ingatlan értéke 110.000.-Forint, míg
- a Hajdúhadház 15298/18. hrsz.-ú ingatlan értéke 110.000.-Forint.

A megvételre felajánlott ingatlanok együttes értéke: 740.000.-Forint.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelnék Hajdúhadház Város Önkormányzatát:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Tehát a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti elsőfokú hatósági eljárásban mindösszesen 46.200.-Forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetése terhelné az önkormányzatot.

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat. Így a vagyonszerzési illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

- Az ingatlanok fenntartásának költségeit azok gyommentesítésének költségei jelentenék. Az ingatlanok gyomosak, elhanyagoltak, melyet bizonyítanak az előterjesztéshez csatolt fényképfelvételek. A Hajdúhadház 15298/4. hrsz.-ú ingatlan hulladékkal rendkívül szennyezett. Az ingatlanok vételára a 2015. évi költségvetés felhalmozási kiadásainak terhére biztosítható. Az ingatlanok fenntartási költségei a 2015. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosíthatóak. Az ingatlanok fenntartásának 2016. évet terhelő költségeit a 2016. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Az ingatlanok megvásárlására irányuló felajánlás elfogadása során mérlegelendő, hogy az ingatlanok csekély mértékben növelnék az önkormányzat vagyonát. Emellett a beépítetlen ingatlanok elhelyezkedésüket tekintve üzleti célra nem hasznosíthatóak, valamint azok lakóövezetben helyezkednek el, így a megvásárlásra felajánlott ingatlanokon ipari tevékenység sem folytatható. Az ingatlanok, csekély értéküket tekintve, hitel fedezeteként sem ajánlhatóak fel. A megvételre felajánlott ingatlanokon az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. részére vezetékjog, valamint a MATÁV Rt. részére 5 méter magasságig építési korlátozás van bejegyezve a tulajdoni lapokon.

A fent részletezett indokok alapján a megvásárlásra felajánlott ingatlanok tekintetében a felajánlás elfogadásáról/visszautasításáról szóló döntés meghozatalára teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

A/ Határozati javaslat
……../2015. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház, Belterület, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/4. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/11. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/14. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/15. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az

ingatlan-nyilvántartásba a 15298/16. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/17. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, valamint a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/18. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanvagyonnak Hajdúhadház Város Önkormányzata részére megvételre történt felajánlást, és úgy döntött, hogy azt visszautasítja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az eladási ajánlat visszautasításáról hozott döntésről az ingatlanokat felajánlókat írásban értesítse.

Határidő: 2015. március 02.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

B/ Határozati javaslat
……../2015. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház, Belterület, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/4. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/11. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/14. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/15. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/16. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/17. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület, valamint a Hajdúhadház, Belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba a 15298/18. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanvagyonnak Hajdúhadház Város Önkormányzata részére megvételre történt felajánlást, és úgy döntött, hogy azt elfogadja.
Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert és Dr. Kiss Katalin jegyzőt, hogy, amennyiben a felajánlók a vételár összegét nem vitatják, gondoskodjanak az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint azt írják alá.
Az ingatlanok vételárát, mindösszesen 740.000.- Forint összeget a 2015. évi költségvetés felhalmozási kiadásainak terhére biztosítja. Az ingatlanok fenntartásához, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat a 2015. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.
Az ingatlanok fenntartásának 2016. évet terhelő költségeit a 2016. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Dr. Kiss Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2015. február 16.

Tisztelettel:

Fekete György Béla
Tanácsnok

Az előterjesztést összeállította: Dr. Sándor Barbara
aljegyző


2015.02.04 10:59


2015.02.04 11:02


2015.01.20 13:34