Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési
Tanácsnokától

A Képviselő-testület 2015. április 30.-án tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház Város Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott ingatlan elfogadásának megtárgyalása

Illetékes Tanácsnok: Gazdasági és Városfejlesztési Tanácsnok
Döntési dokumentumok száma: 2 db
Döntési dokumentum típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt/ egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Tanácsnoka megvizsgálta a Hajdúhadház, Zártkert, 15400 helyrajzi szám alatti, Hajdúhadház Város Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott ingatlan elfogadását és döntés céljából a Képviselő-testület elé terjeszti:

Szabó Zsigmond (a továbbiakban: ajándékozó) a kizárólagos tulajdonában álló Hajdúhadház, Zártkert, 15400 helyrajzi szám alatti, 1819 m^2 területű, 1,27 kataszteri tiszta jövedelmű, szántó megnevezésű ingatlanát Hajdúhadház Város Önkormányzata részére kívánják elajándékozni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2012.(III.29.) számú önkormányzati rendeletének 12.§-a rögzíti a felajánlott vagyon elfogadásának szabályait, melynek értelmében a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

A hatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján az ajándékként felajánlott ingatlan értéke: 36.000.- Forint.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Hajdúhadház Város Önkormányzatát:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért,

változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Tehát a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti elsőfokú hatósági eljárásban 6.600.-Forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetése terheli az önkormányzatot.

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

- Az ingatlan gondozott, melyet bizonyít a jelen előterjesztéshez csatolt fényképfelvétel. Az ingatlan fenntartás költségei a 2015. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítható. Az ingatlan fenntartásának 2016. évet terhelő költségeit a 2016. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A 12. § (2) bekezdés értelmében a föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

A 36. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához.

A vagyon elfogadása során mérlegelendő, hogy az ingatlan csekély mértékben növelné az önkormányzat vagyonát, a föld termőképessége csekély, ugyanakkor a fent megjelölt célokra megfelelően hasznosítható.

Az előterjesztés mellékletei:
- Tulajdoni lap, térkép
- Fényképfelvétel

A fent részletezett indokok alapján a felajánlott ingatlan ajándékként történő elfogadásáról/visszautasításáról szóló döntés meghozatalára teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

A/ Határozati javaslat
……../2015. (…….) HÖ. sz. határozat
Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház, Zártkert, 15400 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlanvagyon önkormányzat részére történt felajánlásának elfogadását, és úgy döntött, hogy az ingatlan ajándékot visszautasítja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az ajándék visszautasításáról hozott döntésről az ingatlant felajánlót írásban értesítse.

Határidő: 2015. május 15.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

B/ Határozati javaslat
……../2015. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház, Zártkert, 15400 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlanvagyon önkormányzat részére történt felajánlásának elfogadását, és úgy döntött, hogy az ingatlan ajándékot közfoglalkoztatás céljára elfogadja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert és Dr. Kiss Katalin jegyzőt az ajándékozási szerződés aláírására.

Az ingatlan fenntartásához, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat a 2015. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Az ingatlan fenntartásának 2016. évet terhelő költségeit a 2016. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Dr. Kiss Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2015. április 20.

Tisztelettel:

Fekete György Béla
a Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította:
Dr. Sándor Barbara
aljegyző