# Előterjesztés
# Hajdúhadház Város Önkormányzat
# Polgármesterétől
# a Képviselő-testület 2015. augusztus 06-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Bercsényi utca 39. alatti ingatlan hasznosítása

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hajdúhadház Bercsényi u 39. alatti, 12844/2 hrsz.-ú ingatlan jelenleg az önkormányzat tulajdonában van. A telek területe 618 m2, a rajta álló épület bruttó alapterülete 81 m2.

Az épület jelen állapotában egy pincével nem rendelkező komfort nélküli alapállapotú épület. Az épületen belül a fűtési rendszer nincs kiépítve, a fűtést korábban cserépkályhával volt megoldva. Jelen állapotában az ingatlan becsült értéke 2 millió forint. Az épület használhatóságához vagy lakhatóságához az alábbi beavatkozások szükségesek:

- teljes fűtési rendszer kiépítése
- teljes elektromos hálózat cseréje
- teljes vízvezeték hálózat cseréje
- szennyvíz-csatornára való rákötés
- tetőszerkezet javítása – pótlása
- külső felújítási munkálatok
- teljes bádogos szerkezet cseréje
- az összes nyílászáró cseréje
- kerítés javítása

A használhatósághoz szükséges beavatkozások költsége több millió forint, mely jelentősen meghaladja az épület jelenlegi becsült értékét, így az épület önerőből történő felújítása nem gazdaságos. A közeljövőben nem várható olyan pályázat, mely lehetővé tenné az önkormányzat számára az épület felújítását és funkcióval való feltöltését.

Az épület állapotának megvizsgálását követően a Városüzemeltetési iroda javasolja a Képviselő – testület felé az ingatlan jelen állapotába történő értékesítését.

Melléklet: fotó dokumentáció

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat**

**……./2015. (VIII. 06.) HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Hajdúhadház Bercsényi u 39. alatti, 12844/2 hrsz.-ú ingatlant jelen állapotában a becsült 2 millió forint áron értékesíti. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt az ingatlan értékesítésének megindítására.

Határidő: 2015. augusztus 31.
Előterjesztést összeállította: Nagyházi Barnabás

**Hajdúhadház, 2015. július 30.**

**Tisztelettel:**
**Csáfordi Dénes**
**polgármester**

**Az előterjesztést összeállította: Nagyházi Barnabás Városüzemeltetési irodavezető**