Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2015. november 26-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:

Hajdúhadház város településrendezési terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2015. évi I. számú módosítása telepítési tanulmányterv elfogadásához

Döntési dokumentumok száma: **1db**
Mell: **Telepítési tanulmányterv** *elektronikus pdf. formátumban*
Döntési dokumentumok típusa: **határozat**
Nyílt ülés
Szavazás módja: **nyílt egyszerű többség**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház város településszerkezeti tervét és leírását a 170/2011. (VIII.17.) számú Önk. határozattal, míg Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét a 21/2011. (VIII.18.) számú Önk. rendelettel fogadta el a Képviselő-testület.
Az Önkormányzat az eltelt időszak alatt összegyűjtötte a településrendezési eszközökkel kapcsolatos észrevételeit, valamint a településen további fejlesztési igények is jelentkeztek, ezért azok a Képviselő-testület elé lettek terjesztve. A Képviselő-testület arról a 180/2015. (X.01.) HÖ sz. határozatában döntött, a módosítási igényekkel egyetért.

A településrendezési eszközök módosításának megalapozásához telepítési tanulmányterv készült, mely bemutatja az érintett területeket, valamint javaslatot ad azok szabályozásának módosítására. (1. sz. melléklet telepítési tanulmányterv *elektronikus pdf. formátumban)*

Indokolás:
A jelenleg hatályos településrendezési eszközök áttekintése vált szükségessé, mivel azok korlátot szabnak bizonyos (gazdasági, mezőgazdasági stb) fejlesztéseknek. Emiatt módosítani szükséges a településrendezési eszközöket, melynek megalapozásához telepítési tanulmányterv készítése és jóváhagyása vált szükségessé.

A településrendezési eszköz módosítási igényének várható hatásai:
A módosítás jogi lehetőséget teremthet többek között a gazdasági fejlesztéseknek is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2015. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településrendezési terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2015. évi I. számú módosításának *(12 területet érintő módosítás)* megalapozásához készített **telepítési tanulmánytervet elfogadja** az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: 2015. december 01.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2015. november 20.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Kótai Csaba mb.főépítész
Nagy Imre műsz. főtanácsos