



**A LÉTESÍTMÉNY ELHELYEZÉSE, KIALAKÍTÁSA:**

Fenti telken 1 db zárt sorú 2 emeletes társasház létesül.  
Az épületben 7 db lakás található, valamint a földszinten 4 db üzlet és 2 db garázs.  
Az épülethez 17 db parkoló kerül kialakításra, amiből 1 db mozgáskorlátozott.

**ALAPADATOK:**

A telek területe:  
Új épület bruttó alapterülete:  
Összes nettó alapterület:  
Beépítési százalék:  
Zöldterület:  
Zöldterület százalék:

Bejárat előtti járdaszint:  
Fsz-i padló:  
I. emeleti padló:  
II. emeleti padló:  
Építménymagasság:  
Gerincmagasság:  
Beépítése:  
Épületegység:

előírás HÉSZ szerint : Vt-2  
2225 m<sup>2</sup>  
522,58 m<sup>2</sup>  
998,88 m<sup>2</sup>  
23,49 % (75%) 900m<sup>2</sup>-nek-675m<sup>2</sup>)  
1078,31 m<sup>2</sup>  
48,46 % 20%

12084/1 ±0,00 m  
+0,05 m  
+3,50 m  
+6,50 m  
8,75 m  
+12,77 m  
zárt sorú  
7 lakás + 4 üzlet (11db) max. 16 db  
7,50-12,50 m  
12083/2  
12401/10

BÉRES MIHÁLY 4026 DEBRECEN, BETHLEN U. 6-8/D. 3/26. TEL.: 06-20/3222-725 E-mail: beres@chello.hu		
Építmény megnevezése, címe: 7 Lakásos társasház + 4 üzlet HAJDÚHADHÁZ, KOSSUTH UTCA 12. HRSZ.: 12088	Megrendelő: Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Hajdúhadház, Bocskai tér 1.	Tervfajta: ENGEDÉLYES TERV
Tervrajz megnevezése: helyszínrajz	M 1:500	Dátum: 2016. október
Építész: Béres Mihály É-09-0361/09	Rajzszám: <b>H1</b>	