

**Alapterület kimutatás:**

Hajdúhadház, Kossuth utca 12 Hrsz.: 12088

Társasház, 7 lakás + 4 üzlet

**Földszint:**

1. Üzlet:	eladótér	9,73 m2
	árusítótér	15,64 m2
	öltöző	3,31 m2
	wc	4,79 m2
	mosdó	1,67 m2
	wc	1,17 m2
	raktár	10,89 m2
	<b>Összesen:</b>	<b>47,20 m2</b>
2. Üzlet:	eladótér	7,96 m2
	árusítótér	19,27 m2
	öltöző	2,74 m2
	wc	4,70 m2
	mosdó	1,67 m2
	wc	1,17 m2
	raktár	11,56 m2
	<b>Összesen:</b>	<b>49,07 m2</b>
3. Üzlet:	eladótér	10,19 m2
	árusítótér	28,02 m2
	öltöző	1,92 m2
	wc	4,93 m2
	mosdó	2,13 m2
	wc	3,04 m2
	raktár	9,14 m2
	<b>Összesen:</b>	<b>59,37 m2</b>
4. Üzlet:	eladótér	7,02 m2
	árusítótér	15,52 m2
	öltöző	5,80 m2
	wc	1,17 m2
	mosdó	1,79 m2
	raktár	17,61 m2
	<b>Összesen:</b>	<b>48,91 m2</b>
	G1 garázs	22,13 m2
	G2 garázs	21,74 m2
Közös helyiségek:	szélfogó	9,63 m2
	közlekedő	4,96 m2
	szeméttároló	4,67 m2
	lépcsóház	25,59 m2
	kerékpártároló	6,08 m2
	közös tároló (külső)	38,50 m2
	<b>Összesen:</b>	<b>89,43 m2</b>

<b>Földszint összesen:</b>		<b>337,85 m2</b>
----------------------------	--	------------------

**I. emelet:**

I/1.lakás előtér	3,05 m2		
nappali	17,14 m2		
konyha, étkező	9,27 m2		
wc	1,45 m2		
fürdőszoba	9,09 m2		
előtér	7,02 m2		
kamra	1,94 m2		
szoba	10,84 m2		
szoba	12,14 m2		
szoba	14,25 m2		
szoba	12,79 m2		
<b>Összesen:</b>	<b>98,98 m2</b>	+ erkély	9,39 m2

I/2.lakás előtér	4,59 m2		
nappali	18,89 m2		
konyha, étkező	5,33 m2		
wc	0,92 m2		
fürdőszoba	6,00 m2		
közlekedő	6,09 m2		
kamra	2,10 m2		
szoba	12,00 m2		
<b>Összesen:</b>	<b>55,92 m2</b>		

I/3.lakás előtér	4,59 m2		
nappali	19,97 m2		
konyha, étkező	5,33 m2		
wc	0,92 m2		
fürdőszoba	6,00 m2		
közlekedő	6,09 m2		
kamra	2,10 m2		
szoba	12,00 m2		
<b>Összesen:</b>	<b>57,00 m2</b>	+ erkély	9,65 m2

I/4.lakás előtér	8,03 m2		
nappali	19,35 m2		
konyha, étkező	17,17 m2		
wc	1,25 m2		
fürdőszoba	6,63 m2		
közlekedő	8,48 m2		
kamra	1,07 m2		
szoba	16,07 m2		
szoba	10,80 m2		
szoba	11,37 m2		
<b>Összesen:</b>	<b>100,22 m2</b>	+ erkély	36,42 m2

Közös helyiségek: lépcsőház 59,31 m2

<b>I. emelet összesen:</b>		<b>371,43 m2</b>
----------------------------	--	------------------

**II. emelet:**

II/1.lakás előtér	2,64 m2		
nappali	17,55 m2		
konyha, étkező	9,27 m2		
wc	1,45 m2		
fürdőszoba	9,09 m2		
közlekedő	4,86 m2		
kamra	1,49 m2		
szoba	13,89 m2		
szoba	15,26 m2		
<b>Összesen:</b>	<b>75,50 m2</b>	+ erkély	28,97 m2

I/2.lakás előtér	6,33 m2		
nappali	17,06 m2		
konyha	6,50 m2		
étkező	11,19 m2		
wc	0,92 m2		
fürdőszoba	7,35 m2		
közlekedő	4,45 m2		
kamra	3,57 m2		
szoba	10,37 m2		
szoba	8,30 m2		
szoba	16,36 m2		
<b>Összesen:</b>	<b>92,40 m2</b>	+ erkély	33,10 m2

I/3.lakás előtér	4,59 m2		
nappali	19,97 m2		
konyha, étkező	5,33 m2		
wc	0,92 m2		
fürdőszoba	6,00 m2		
közlekedő	10,74 m2		
kamra	2,10 m2		
szoba	7,20 m2		
szoba	16,40 m2		
<b>Összesen:</b>	<b>73,25 m2</b>	+ erkély	31,20 m2

Közös helyiségek: lépcsőház 48,45 m2

<b>II. emelet összesen:</b>		<b>289,60</b>	<b>m2</b>
-----------------------------	--	---------------	-----------

				<b>Erkély összesen:</b>	
<b>Fsz + I. em + II.em</b>	<b>összesen (nettó)</b>	<b>998,88</b>	<b>m2</b>		<b>148,73 m2</b>