Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2016. március 31.-én tartandó ülésére

Tárgy:

Hajdúhadház város településrendezési terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2015. évi I. számú módosítása teljes eljárás – véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyásához

Döntési dokumentumok száma: **1db**
Mell: - beérkezett vélemények *elektronikus pdf. formátumban*
- beérkezett vélemények főépítészi szakmai kiértékelés *elektronikus pdf. formátumban*
Döntési dokumentumok típusa: **határozat**
Nyílt ülés
Szavazás módja: **nyílt egyszerű többség**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 12 területet érintő módosításhoz kapcsolódó területre vonatkozó módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) szerinti véleményezési szakasz lezárásához érkezett.

A jogszabály szerint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről Kótai Csaba mb. főépítész összefoglaló főépítészi szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembevételével kapcsolatban.

Megállapításra került, hogy a jogszabály szerint megkeresett államigazgatási és önkormányzati szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek A partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetésre került a módosítás, melyhez a partnerektől észrevétel a közzététel ideje alatt nem érkezett.

Tájékoztatom továbbá, hogy a város a tárgyi településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. teljes eljárás véleményezési szakaszát,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárás 4. § szerinti eljárást, valamint
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közzétételt jogszerűen lefolytatta.

A Korm.r. 39. § (2) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Tisztelt Képviselő-testületnek dönteni kell és ezt a döntés közzé kell tenni.

Az előterjesztés melléklete:

- beérkezett vélemények

- beérkezett vélemények főépítészi szakmai kiértékelés

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

HAJDÚHADHÁZ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
12 területet érintő módosításhoz kapcsolódó
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) szerinti
teljes eljárás véleményezési szakasz lezárásáról

A képviselő-testület

1. Hajdúhadház Város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 12 területet érintő módosításhoz kapcsolódó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet *teljes eljárás* véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. **A beérkezett véleményeket a főépítész kiértékelte és azt a Képviselő-testület megismerte, a véleményekkel a Képviselő-testület egyetért és azt teljes mértékben elfogadja.**

2. **A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a** 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti **véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

3. **Felkéri a Településtervezőt arra, hogy a beérkezett véleményekben leírtak szerint - a Főépítésszel egyeztetve – a településrendezési eszközök javításra kerüljenek.**

4. **Kéri a polgármestert, hogy a javított tervdokumentációt a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.**

Határidő: 2016. április 15.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2016. március 25.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Kótai Csaba mb.főépítész
Nagy Imre műsz. főtanácsos