Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2016. augusztus hónap 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hajdúhadház 12436/2 helyrajzi számú ingatlan (Aranykapu Óvoda udvara) elbirtoklása.

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt - egyszerű többség.

Mellékletek: 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint elbirtokló és a tulajdonosok jogelődjei között 1981. május 29. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre a tárgyi ingatlan (Hajdúhadház belterület, 12436/2 hrsz) vonatkozásában. A szerződés alapján az ingatlan birtokának átruházására sor került az akkori vevő (jelen esetben elbirtokló) részére, azonban a tulajdonjog átvezetésére az ingatlan-nyilvántartásban mind a mai napig nem került sor. Sem a tulajdonosok, sem közvetlen jogeldjeik nem voltak soha a tárgyi ingatlan birtokában.

Fentiekből adódóan tulajdonosok végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzatának a tulajdonjoga a

Hajdúhadház belterület, 12436/2 hrsz

összesen 506 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv 5:44 § (1) bekezdésben rögzítettekre – illetve arra való tekintettel, hogy az elbirtokló a tárgyi ingatlan több mint 15 éve szakadatlanul sajátjaként használja – figyelemmel elbirtoklás jogcímen a az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
Az erről szóló megállapodás tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az illetéktörvény vonatkozó szakasza alapján az Önkormányzat illetékmentességben részesül.
Az elbirtoklás földhivatali nyilvántartásban történő átvezetés után célszerű az óvoda által használt 4 helyrajzi számon lévő ingatlan (12434, 12436/2, 12437/2,12440/2) telekegyesítése. Az ezzel kapcsolatban felmerülő munkadíj, a geodéta részére 90.000 ft + Áfa, valamint a földhivatalnál a tulajdonjog bejegyzés illetéke, illetve a telekegyesítés bejegyzése 12.600 - 12.600 ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház, 12436/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 506 m2 nagyságú ingatlan elbirtoklásáról szóló előterjesztést.
Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert és Dr. Kiss Katalin jegyzőt az elbirtoklásról szóló – mellékelt - megállapodás aláírására.
Felhatalmazza továbbá Csáfordi Dénes polgármestert az Aranykapu Óvoda által használt 12434, 12436/2, 12437/2,12440/2 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítési eljárásának kérelmezésére, az ehhez szükséges teendők elvégzésére.
A tulajdonjog bejegyzéséhez, valamint a telekegyesítéshez kapcsolódó kiadásokat – várhatóan 140.000 forintot - a 2016. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2016. augusztus 08.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző