Előterjesztés

Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2016. szeptember hó 08. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vilmányiné Szabó Mária, a Hajdú-Rekord-Íz Kft (4243 Téglás, Alkotmány u. 57. szám) ügyvezetőjének kérelme.

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat.
Nyílt ülés.
Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség.
Melléklet: 1 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vilmányiné Szabó Mária ügyvezető azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az ügyvezetése alatt működő Hajdú-Rekord-Íz Kft. telephelyét bővíteni szeretné, mivel raktárra és hűtőház kiépítése miatt területre van szüksége. A Kft. a 13912/1-es helyrajzi számon működik.
Kérelme alapján vagy a szomszédságában lévő húsbolt melletti nyárfás, vagy a Határ út felőli, vágóhíd mögötti terület, vagy a benzinkút - Lidl áruház közötti bejáróval a benzinkút mögötti telekrész. Bármely esetben 3-4000 m2 nagyságú terület érdekelné.
Az első verzióban Önkormányzatunk nem érdekelt, mert az adott területen fejlesztési elképzelései vannak. A második lehetőség esetében – mellékelt térképen látható módon – egy 3800 m2-es terület kerülne kialakításra. A harmadik esetben kb. 3300 m2-es terület válna le az önkormányzati telekből – elhelyezkedése a mellékelt térképen szintén látható. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 16.§-a alapján:
Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
Az önkormányzat csak a fenti összeget meghaladó ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni és versenyeztetni.
A vonatkozó ingatlanon megállapított adó-értékbizonyítvány szerinti négyzetméter ár: 1500 forint. Ez alapján a szóban forgó területek értéke
3.300 négyzetméter esetén: 4.950.000,
3.800 négyeztméter esetén illetve 5.700.000 forint.
Kérelmező várja a Testület valamelyik megoldást tartalmazó ajánlatát.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”
……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vilmányiné Szabó Mária kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Határ út felőli, vágóhíd mögötti 13914/80-as helyrajzi számú területből a mellékelt térkép felső részén lévő módon egy 3800 m2-is telekrész értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, oly módon, hogy a telekalakítással felmerülő valamennyi költsége a vevőt terheli.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat – „B”
……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vilmányiné Szabó Mária kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a benzinkút - Lidl áruház közötti bejáróval a benzinkút mögötti 13914/80-as helyrajzi számú területből a mellékelt térkép alsó részén lévő módon egy 3300 m2-es telekrész értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, oly módon, hogy a telekalakítással felmerülő valamennyi költsége a vevőt terheli.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére

Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat – „C”
……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vilmányiné Szabó Mária kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem kíván területet eladni a tulajdonában álló 13914/80-as helyrajzi számú területből.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2016. szeptember 15.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat 1. számú melléklete:
Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése
10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelt 16.§ alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1
Tel.szám: 52 583 411
Fax szám: 52 384 295

2. A pályázat célja:
Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

5. Pályázati biztosíték:
A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre

6. Pályázati feltételek:
Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1,(titkárság jegyzői iroda)

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:
Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Hajdúhadház Kossuth utca 3 szám alatti (12074/4 helyrajzi számú, ingatlan megvételére”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2016. ……. 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: 2016. ……... Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1) jegyzői iroda

12. A nyilvános bontás ideje, helye:
A nyilvános bontás.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
dr. Kiss Katalin jegyző 06 30 833 1897

15. Pályázatok elbírálása:
A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával

16. Egyéb információ:
Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
A pályázati kiírás a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.hajduhadhaz.hu), kerül meghirdetésre.

Hajdúhadház, 2016. szeptember 02.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző