**Előterjesztés**
**Hajdúhadház Város Önkormányzat**
**Polgármesterétől**
**Képviselő-testület 2016. szeptember 08.-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Hajdúhadház város 264/2003. (XI.03.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének és leírásának 2016. évi módosítása.

**Döntési dokumentumok száma:** 1db
**Döntési dokumentumok típusa:** határozati javaslat
Nyílt ülés
**Szavazás módja:** nyílt, egyszerű többség
**Mell:** 1db

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészült és jóváhagyásra vár Hajdúhadház szerkezeti tervének módosítása.

**A tervmódosítás célja:** az érintett területeken olyan terület-felhasználások és szabályozások rögzítése, mely lehetővé teszik az Önkormányzat a lakosság fejlesztési, használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát, megteremtsék az összhangot a településszerkezeti terv és a szabályozási terv között, valamint a már megvalósult beruházások, és az időközben bekövetkezett változások rögzítésre kerüljenek.

**Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest történő módosítások (változások)**

*1. számú módosítás:* új beépítésre szánt terület kijelölése a 0282/4, 0283/32, és a 0283/33 hrsz-ú ingatlanokon 1,79 ha nagyságú területen.
*A 0282/4 hrsz-ú ingatlan extenzív hasznosítású általános mezőgazdasági terület - rét, legelő- (Ma-E) felhasználása, valamint a 0283/32, /33 hrsz-ú (korábban 0283/30 hrsz) ingatlanok extenzív hasznosítású általános mezőgazdasági terület - szántó – (Ma-E) felhasználása mezőgazdasági üzemi terület – állattartó major - (Kmg) terület-felhasználásra módosul.*

*2. számú módosítás:* terület-felhasználás módosul 13,77 hektár nagyságú területen az alábbiak szerint:
*a jelenlegi 13,25 ha nagyságú falusias lakóterület (Lf) és a 0,52 ha nagyságú erdőterület felhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) terület-felhasználásra módosul.*

*3. számú módosítás:* közlekedési terület besorolásának módosítása.
*A 49301.számú országos mellékút belterületi szakaszának (Arany János utca és a Rákóczi utca) besorolása helyi települési gyűjtőútra módosul.*

*4. számú módosítás:* terület-felhasználás módosul 25,0 hektár nagyságú területen az alábbiak szerint:
*- a 16902/3-16902/9, 16903, 16904, 16906, 16907- 16912/1, 16912/2, 16913, 16914, 16917/1, 16917/2, 16918-16925, 16926, 16927-16937/1, 16937/2 helyrajzi számú (9,53 hektár nagyságú)*

*kertes mezőgazdasági terület (Mk) felhasználása mezőgazdasági üzemi terület (Kmg) - állattartó major – felhasználásra módosul;*
*- a 063/8 és a 063/9 helyrajzi számú (12,65 hektár nagyságú) mezőgazdasági területek (Ma-E) és a 16902/10, 16901, 16916/2, 16916/3, 16916/4 helyrajzi számú (2,83 hektár nagyságú) kertes mezőgazdasági terület (Mk) felhasználása erdőterület (E) terület-felhasználásra módosul.*

*5. számú módosítás:* terület-felhasználás módosul 0,38 ha nagyságú területen
*A 11216/1 hrsz-ú ingatlan déli és keleti területrészének egy területsávján a zöldterület (Z) felhasználás közlekedési terület (gyűjtőút) terület-felhasználásra módosul.*

*6. számú módosítás:* a megvalósult 354. számú főút nyomvonalának, valamint a csatlakozó 4. számú főút csomópontjának rögzítése.

Melléklet:
*Rajzi munkarész:* **TR/szerkt-1, TR/szerkt-2, TR/szerkt-3,-5, TR/szerkt-4, TR/szerkt-6**
Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének a fentiekben rögzített tervezési területeket érintő módosítása tervlapok.
*Szöveges munkarész:* A terv leírása

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat**
**……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 264/2003. (XI.03.) HÖ. sz. határozattal jóváhagyott **településszerkezeti tervét** a mellékelt tervlap és leírás alapján **módosítja.**
A 264/2003. (XI.03.) HÖ. sz. határozat módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Határidő: 2016. szeptember 10.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2016. június 28.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Kótai Csaba mb.főépítész,
Nagy Imre műsz. főtanácsos.