Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2016. december hó 30 napján tartandó ülésére

Tárgy: Schmitt Alexander – önkormányzati tulajdonú telekvásárlás iránti kérelme.

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat.
Nyílt ülés.
Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség.
Melléklet: 1 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Schmitt Alexander azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Agip kút környékén önkormányzati tulajdonú telket szeretne vásárolni abból a célból, hogy ott autómosót létesítsen.
Kérelme alapján a 13914/80 helyrajzi számú ingatlan részét képező, 2250 m2 nagyságú terület jöhet szóba, amely azonban feltöltésre vár. Ez a mellékelt rajzon látható, benzinkút mögötti, vastagon bekeretezett rész.
A megközelíthetősége a Dr. Földi János utca felől lenne lehetséges egy külön helyrajzi számot kapó, közterületi – azaz önkormányzati tulajdonban maradó – út kialakításával. Tekintettel arra, hogy az említett területen egy nyitott csapadékvíz elvezető csatorna található, így egy áteresz kiépítése szükséges, illetve az új telekhatárnak minimum 3 méter távolságra kell lennie a csatornától.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 16.§-a alapján:
Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
Az önkormányzat csak a fenti összeget meghaladó ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni és versenyeztetni.
A vonatkozó ingatlanon megállapított adó-értékbizonyítvány szerinti négyzetméter ár: 1500 forint. Ez alapján a szóban forgó terület becsült értéke 3.375.000 forint.
Kérelmező várja a testület ajánlatát.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”
……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Schmitt Alexander kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 13914/80-as helyrajzi számú területből a mellékelt térképen látható módon egy 2250 m2-es telekrészt ajánl megvételre kérelmezőnek, oly módon, hogy a telekalakítással, a telek feltöltésével, az áteresz, illetve az útcsatlakozás kiépítésével felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bruttó …….. Ft/négyzetméter áron történő ingatlan értékesítésére.

Határidő: folyamatos.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat – „B”
……../2016. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Schmitt Alexander kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem kíván területet eladni a tulajdonában álló 13914/80-as helyrajzi számú területből.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2017. január
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2016. december 19.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző