Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. február hónap 09. napján tartandó ülésére

Tárgy: A HADÉP Kft. közfeladattal történő megbízása

Döntési dokumentumok száma: 3 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt egyszerű többség

Mellékletek:
Eszközlista
Közfeladatellátási szerződések

Tisztelt Képviselő testület!

Előzmény:

A képviselő-testület a 144/2016.(VI.21.) HÖ számú határozatában, úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzat Városgondnokságát 2016. december 31. napjával jogutód nélkül megszünteti.
A képviselő-testület a 160/2016.(VIII.11.)HÖ. számú határozatában úgy döntött, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságot alapít HADÉP Kft. néven. A társaság fő tevékenységi köre az ingatlankezelés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára. Feladatellátás alatt a kötelező és az önkéntes feladat ellátást is értjük. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Az Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselő- testület autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és ésszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.

Az Mötv. 42.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. Tekintettel a Városgondnokság megszűnésére a 2017. évi tervezés előkészítése során megvizsgálásra került a jelenleg az intézmény által végzett létesítményüzemeltetési feladatok további ellátásának lehetőségei.

A képviselő-testület a 235/2016.(XII.01.)HÖ. sz. határozatában a következő képen döntött:

1., Helyi közutak és tartozékainak fenntartása és működtetése

1. a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat ellátására 2017. január hónap 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladatellátási szerződést köt a HADÉP Kft -vel.
2. helyi közutak és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási közfeladatait átadja a 100 %-ban önkormányzat tulajdonában lévő Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Mester u. 26.) részére a tevékenységhez kapcsolódó 4 fő (2 betöltött 2 betöltetlen álláshely) munkavállaló tovább foglalkoztatási kötelezettségével,
3. Az átadással egy időben a feladat ellátáshoz szükséges gépek, járművek, további eszköz állomány vonatkozásában a HADÉP Kft részére ingyenes vagyonkezelői jogot létesít.
4. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a helyi közutak és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátására vonatkozó szerződés előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztéséve, a HADÉP Kft -vel az alábbi díjtételek vonatkozásában:

   - helyi közútkezelési karbantartási feladatokra bruttó 1.000.000 Ft/hó havi átalánydíj
   - 4.000.000 Ft éves keret a fenntartási feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik
   - 3.000.000 Ft éves keret a síktalanítási feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik

2., Intézmények karbantartása

1. az alábbi intézmények, feladatellátási helyek karbantartása vonatkozásában havi átalánydíjas, határozatlan idejű szerződést köt a HADÉPKft.-vel:

- Aranykapu Óvoda létesítményei
- Háromszirom Óvoda létesítményei
- Szivárvány Óvoda létesítményei
- Polgármesteri Hivatal létesítményei
- Városi Bölcsőde létesítményei
- Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ létesítményei
- Szociális Gondozási központ hajdúhadházi létesítményei
- Központi Orvosi Rendelő, Orvosi Ügyelet létesítményei
- Védőnői szolgálat és gyermekorvosi rendelő létesítményei
- Műszaki Telephely létesítményei
- Fényestelepi bérlakás (régi iskola) és mezőgazdasági telephely létesítményei
- Bercsényi u. 13. sz. alatti mezőgazdasági telephely létesítményei
- Városi Sportpálya létesítményei
- Mester u. 33. sz. alatti létesítmények

- Szociális Iroda létesítményei
- Játszóterek (3 db)
- bérlemények
- Szakiskola

2. A HADÉP Kft. részére az intézménykarbantartási feladatokat a tevékenységhez kapcsolódó 8 fő munkavállaló tovább foglalkoztatási kötelezettségével adja át,
3. Az átadással egy időben a feladat ellátáshoz szükséges gépek, járművek, további eszköz állomány vonatkozásában a HADÉP Kft részére ingyenes vagyonkezelői jogot létesít.
4. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, az intézményekre bontott karbantartási szerződés HADÉP Kft -vel történő megkötésének előkészítésére, következő testületi ülésen történő előterjesztésre az alábbi díjtételek vonatkozásában:
   - karbantartási átalánydíj az összes intézmény vonatkozásában nettó 2.178.000 Ft/hó bruttó 2.766.060 Ft/hó
   - bruttó 5.000.000 Ft éves keret az éves állagmegóvó festési feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik

Jelenlegi feladat:

A jelen előterjesztés mellékletét képező eszközlistában szereplő, közfeladatellátáshoz szükséges eszközök tekintetében a HADÉP-Kft. részére ingyenes vagyonkezelői jog biztosítása.

Csáfordi Dénes polgármester felhatalmazása a helyi közutak és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátására vonatkozó, HADÉP Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Csáfordi Dénes polgármester, valamint a fentebb említett intézmények intézményvezetőinek felhatalmazása az intézményekre bontott közfeladatellátási szerződések aláírására.
Az előterjesztés mellékletében szereplő közfeladatellátási szerződések teljesítéséhez szükséges fedezet valamennyi intézmény 2017. évi költségvetésében eredeti előirányzaton tervezésre került.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1.) Határozati javaslat
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező eszközlistában meghatározott eszközök tekintetében a Hadép Kft. részére ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2.) Határozati javaslat
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a Hajdúhadház Város Önkormányzat és

HADÉP Kft között létrejövő, közút karbantartásról szóló közfeladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

3.) Határozati javaslat

……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy felhatalmazza

- Csáfordi Dénes polgármestert Hajdúhadház Város Önkormányzat vonatkozásában
- Dr. Kiss Katalin jegyzőt Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában
- Kulcsárné Kun Katalint, az Aranykapu Óvoda intézményvezetőjét,
- Kecsediné Molnár Anikót, a Hajdúhadházi Bölcsőde intézményvezetőjét,
- Komorné Karap Máriát, a Hajdúhadházi Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét,
- Égerházi Katalint, a Három Szirom Óvoda intézményvezetőjét,
- Uzonyiné Marczin Erikát, a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ intézményvezető-helyettesét,
- Pur Mihály Miklóst, a Szivárvány Óvoda intézményvezetőjét

az előterjesztéshez melléklet közfeladatellátási szerződések megkötésére, Hajdúhadház Város Önkormányzat 100% tulajdonában lévő HADÉP-Kft-vel.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. február 03.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Tóth Ágnes Melinda
jogi referens