Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2017. március hó 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének,valamint az ezzel összefüggő helyi építési szabályzat módosításának idejére települési főépítészi teendők és településtervezői feladatok ellátására.

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat.
Nyílt ülés.
Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség.
Melléklet: 1 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény első két paragrafusa az alábbiakat mondja ki:

1. § E törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

a) **egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,**

b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.

c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

2. § (1) A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) A **települési önkormányzat**, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) **a településkép védelmét önkormányzati rendeletben** (a továbbiakban: településképi rendelet)

a) településképi követelmények meghatározásával,

b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, *c)* önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával
biztosítja.

Az említett tövény 4. és 5.§-a alapján:

4. § (1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.**

(2) A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit

és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

5. § (1**) A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.**

Az idézett jogszabályhelyek alapján megállapítható, hogy az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez szükséges települési főépítész és településtervező szakember igénybevétele.

A jogszabály viszonylag rövid határidőt ad a fentiek elkészítésére. A megállapodást 2017. március 31-ig szükséges megkötni, az arculati kézikönyvet július 31-ig elkészíttetni, a rendeletet pedig október 01-ig elfogadni.

Az említett munkák elvégzésére három megkeresésből egy ajánlat érkezett, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A bruttó 3.810.000 forintos kiadás a költségvetésből a városfejlesztési beruházások kiadási előirányzat terhére biztosítható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Hajdúhadház város településképi arculati kézikönyvét elkészíti és Hajdúhadház településképi rendeletét megalkotja.

Hajdúhadház város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének, valamint az ezzel összefüggő helyi építési szabályzat módosításának idejére települési főépítészi teendők és településtervezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatot elfogadja és úgy döntött, hogy a 4K Stúdió Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft-vel /4024 Debrecen, Nap u. 5. II/8./ a fenti feladatok elvégzésére szerződést köt, melyben hangsúlyozni kell, hogy az arculati kézikönyv komplett elkészítése és a településképi rendelet tervezet előkészítse az ajánlattevő kötelezettsége.

A bruttó 3.810.000 ft-os, azaz hárommillió-nyolcszáztízezer forintos költséget a városfejlesztési beruházások kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és – ajánlati áron történő - aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. március 22.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás
aljegyző