Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. április hó 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tóth István – önkormányzati tulajdonú - telekvásárlás iránti kérelme

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 2 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat („A" vagy „B" alternatíva)
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség.
Melléklet: 3 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth István, a Szoboszló-Hús Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 13914/80 hrsz-ú ingatlanból - a mellékelt rajzon látható módon - 113 m2 területet szeretne megvásárolni.
Indoklása szerint a juh vágóhíd építéshez köthető kerítés a megvalósulás után ellehetetlenítené az üzemébe történő élőállat beszállítást. Naponta több, nagyméretű szerelvény érkezik, melyeknek fordulóíve – a kerítés telekhatáron történő felépítése esetén – jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló helyet.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 16.§-a alapján:
Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
Az önkormányzat csak a fenti összeget meghaladó ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni és versenyeztetni.
A vonatkozó ingatlanon megállapított adó-értékbizonyítvány szerint a megszerezni kívánt terület értéke 113.000 forint. Amennyiben a testület a vonatkozó terület értékesítése mellett dönt, célszerű azt a vágóhíd építéshez kapcsolódó pályázat lezárása utánra tenni, hogy a telekalakítási eljárás ne akadályozza a pályázat menetét. A pályázat szempontjából a kerítés telekhatártól beljebb tételének nincs akadálya.
Tóth István kérelme, a megszerezni kívánt területet bemutató rajz, valamint az adó- és értékbizonyítvány az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth István kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 13914/80-as helyrajzi számú területből a mellékelt térképen látható módon egy 113 m2-es telekrészt ajánl megvételre kérelmezőnek, oly módon, hogy a telekalakítással és az ingatlanrész esetleges rendbetételével felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész bruttó 113.000 ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogram céljából, a Belügyminisztérium BM/13732-6/2016 számú döntése alapján elnyert pályázat lezárása.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat – „B”
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth István kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem kíván területet eladni a tulajdonában álló 13914/80-as helyrajzi számú területből.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. április 13.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző