Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. május 31-én tartandó ülésére

Tárgy: alapszerződés megkötése a HADÉP Kft-vel.

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt egyszerű többség
Melléklet: 1 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 160/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozatával az alábbi döntést hozta:
Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri a Csáfordi Dénes polgármestert, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságot alapítson az alábbi tartalommal:
a) A társaság cégneve: Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság (rövid elnevezés: HADÉP Kft.)
b) A társaság székhelye: Hajdúhadház, Mester utca 26.
c) A társaság alapítója: Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Ezt követően a Képviselő-testület 2016. december 01-én tartott ülésén a 235/2016.(XII.01.)HÖ. sz. határozatában a következő feladatokkal bízta meg az általa alapított társaságot.

1., Helyi közutak és tartozékainak fenntartása és működtetése

1. a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat ellátására 2017. január hónap 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladat-ellátási szerződést köt a HADÉP Kft -vel.
2. helyi közutak és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási közfeladatait átadja a 100 %-ban önkormányzat tulajdonában lévő Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Mester u. 26.) részére a tevékenységhez kapcsolódó 4 fő (2 betöltött 2 betöltetlen álláshely) munkavállaló tovább foglalkoztatási kötelezettségével,
3. Az átadással egy időben a feladat ellátáshoz szükséges gépek, járművek, további eszköz állomány vonatkozásában a HADÉP Kft részére ingyenes vagyonkezelői jogot létesít.
4. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a helyi közutak és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátására vonatkozó szerződés előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztéséve, a HADÉP Kft -vel az alábbi díjtételek vonatkozásában:
    - helyi közútkezelési karbantartási feladatokra bruttó 1.000.000 Ft/hó havi átalánydíj
    - 4.000.000 Ft éves keret a fenntartási feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik

- 3.000.000 Ft éves keret a síktalanítási feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik.

2., Intézmények karbantartása

1. az alábbi intézmények, feladat-ellátási helyek karbantartása vonatkozásában havi átalánydíjas, határozatlan idejű szerződést köt a HADÉP Kft.-vel:

- Aranykapu Óvoda létesítményei
- Háromszirom Óvoda létesítményei
- Szivárvány Óvoda létesítményei
- Polgármesteri Hivatal létesítményei
- Városi Bölcsőde létesítményei
- Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ létesítményei
- Szociális Gondozási központ hajdúhadházi létesítményei
- Központi Orvosi Rendelő, Orvosi Ügyelet létesítményei
- Védőnői szolgálat és gyermekorvosi rendelő létesítményei
- Műszaki Telephely létesítményei
- Fényestelepi bérlakás (régi iskola) és mezőgazdasági telephely létesítményei
- Bercsényi u. 13. sz. alatti mezőgazdasági telephely létesítményei
- Városi Sportpálya létesítményei
- Mester u. 33. sz. alatti létesítmények
- Szociális Iroda létesítményei
- Játszóterek (3 db)
- bérlemények
- Szakiskola.

2. A HADÉP Kft. részére az intézmény-karbantartási feladatokat a tevékenységhez kapcsolódó 8 fő munkavállaló tovább foglalkoztatási kötelezettségével adja át,
3. Az átadással egy időben a feladat ellátáshoz szükséges gépek, járművek, további eszköz állomány vonatkozásában a HADÉP Kft részére ingyenes vagyonkezelői jogot létesít.
4. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, az intézményekre bontott karbantartási szerződés HADÉP Kft -vel történő megkötésének előkészítésére, következő testületi ülésen történő előterjesztésre az alábbi díjtételek vonatkozásában:

    - karbantartási átalánydíj az összes intézmény vonatkozásában nettó 2.178.000 Ft/hó bruttó 2.766.060 Ft/hó
    - bruttó 5.000.000 Ft éves keret az éves állagmegóvó festési feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik.

A közfeladat-ellátási szerződések már aláírásra kerültek.
A leírtak alapján elkészült egy egységes alapszerződés tervezet, mely meghatározza az Önkormányzat és a HADÉP kft. közötti működés kereteit. Az Alapszerződés tartalmát tekintve együttműködési keret-megállapodás is a szerződő Felek között. Az Alapszerződés határozatlan időtartamra jön létre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjsztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező alapszerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, illetve Enyedi Imre ügyvezetőt annak aláírására.

Határidő: **folyamatos**
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. május 22.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás aljegyző