Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. június hó 29. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hajdu Zsolt – önkormányzati tulajdonú - telekvásárlás iránti kérelme.

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság.
Döntési dokumentumok száma: 2 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat („A" vagy „B" alternatíva)
Nyílt ülés.
Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség.
Melléklet: 3 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdu Zsolt Hajdúhadház, Jókai u. 43. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 19345 hrsz-ú ingatlant, mely a Nagyparadicsomkertben található, 54 m2, művelési ága: kivett lakóház, udvar - meg szeretné vásárolni.
Regisztrációs számmal rendelkező, mezőgazdasági termelést folytató őstermelő, szeretné a megnevezett ingatlant e tevékenységének alárendelve hasznosítani.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 16.§-a alapján:
Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
Az önkormányzat csak a fenti összeget meghaladó ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni és versenyeztetni.
A vonatkozó ingatlanon megállapított adó-értékbizonyítvány szerint a megszerezni kívánt terület értéke 20.000 forint.
Hajdu Zsolt kérelme, a megszerezni kívánt területet bemutató térképmásolat, a tulajdoni lap, az ingatlanról készült fotó, valamint az adó- és értékbizonyítvány az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A"
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdu Zsolt kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 19345-ös helyrajzi számú ingatlant megvételre ajánlja kérelmezőnek, oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi

költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bruttó 20.000 ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017.07.31.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat – „B”
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdu Zsolt kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem kívánja eladni a 19345 hrsz-ú ingatlant.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2017.07.31.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. június 20.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző