Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. június hó 29. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Vári Tamásné – önkormányzati résztulajdonú - telekvásárlás iránti kérelme.

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság.
Döntési dokumentumok száma: 2 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat („A" vagy „B" alternatíva)
Nyílt ülés.
Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség.
Melléklet: 5 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vári Tamásné, mint a Hajdúhadház, Kossuth u. 42. szám alatti ingatlan résztulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzat résztulajdonát (12/32 tulajdoni haányad) is képező, 12268 hrsz-ú ingatlanból, mely a valóságban Hajdúhadház, Kossuth u. 42. szám alatt található, 871 m2 nagyságú, művelési ága: kivett lakóház, udvar - meg szeretné vásárolni.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 16.§-a alapján:
Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
Az önkormányzat csak a fenti összeget meghaladó ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni és versenyeztetni.
A vonatkozó ingatlanra megállapított adó-értékbizonyítvány szerint az ingatlan teljes értéke 2.000.000 forint, a megszerezni kívánt terület értéke 750.000 forint.
Az ingatlan elhanyagolt állapotú, külső szemrevételezés alapján lakatlan.
Vári Tamásné kérelme, az ingatlan tulajdoni lapja, a helyszínről készült fotók, valamint az adó- és értékbizonyítvány az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A"
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vári Tamásné kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 12268-ös helyrajzi számú ingatlan,

önkormányzati tulajdont képező 12/32-ed részét megvételre ajánlja kérelmezőnek, oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bruttó 750.000 ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017.07.31.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat – „B”
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vári Tamásné kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem kívánja eladni a 12268 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdont képező 12/32-ed részét.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2017.07.31.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. június 20.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző