Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság elnökétől
Képviselő-testület 2017. július hónap 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Megállapodás Mezei-Vill Kft

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt/zárt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Mellékletek: egyezségi megállapodás tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:
Hajdúhadház Város Önkormányzata és a MEZEI-VILL Kft között 2004. február 2. napján létrejött szolgáltatási szerződés alapján.
Az MEZEI-VILL Kft által 558/2016-10-19 iktatószámon megküldött adatközlés értelmében a hajdúhadházi közvilágítás éves fogyasztása 2015.01.01-2016.01.01 időszakban: 294.126,84 kW
Beépített teljesítmény: 73.716 kW
EON által közölt éves fogyasztás 2015.02.24-2016.02.05 időszakban: 193.581 kW

Az időszakok közötti eltérés álláspontunk szerint nem indokolja a 100.275,84 kW fogasztás eltérést.
2016.12.31-én lejáró közvilágítás üzemeltetés és villamos energia biztosítására indított közbeszerzési eljárások eredménye alapján kalkulált összegek és a Mezei Vill kft. által számlázott tételek között jelentős eltérés mutatkozik az alábbiak szerint:

Mezei Vill 2015.01.01-2016.01.01 közötti fogyasztás adatközlés			
	KW	nettó összesen	bruttó összesen
áramfogyasztás	294126	11 374 577	14 445 713
karbantartás	nettó 3000 ft/db	4 314 000	5 478 780
összesen	0	36 655 153	46 552 044

Közbeszerzési ajánlat nyertes ajánlattevő ajánlati ára (2016.12.)				
		ajánlati ár	nettó összesen/ év	bruttó összesen /év
áramfogyasztás (kW)	294 126	12	3 470 687	4 407 772
karbantartás ft/hónap	12	221 692	2 660 304	3 378 586
összesen	-		6 130 991	7 786 358

2017-2019 közötti időszakra vonatkozó közvilágítás üzemeltetés és villamosenergia beszerzésre indított eljárás előkészítése során felülvizsgálatra került a közvilágítási feladatellátási szerződés.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Mezei Vill Kft. 2013. április óta nem a szerződés rendelkezéseinek megfelelően állította ki a közvilágítás biztosításáról szóló számlákat.

A felek között létrejött közszolgáltatási szerződés 5. szánú melléklet 1. pontjában foglaltak ellenére Önök megemelték a szolgáltatási díj összegét az alábbiak szerint:

„1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az árak tekintetében a mindenkori tarifarendeletnek, jelenlege a gazdasági minsizset 46/2003 (VVI.24) GKM rendelte, illetve ezek módosításai szabályoznak. Az Önkormányzat és a Vállalkozó közötti díjszámítás alapja- a szerződés határidejének lejártáig- a korszerűsítés előtt beépített hatásos teljesítmény alapján számított, az önkormányzat által fizetett éves közvilágítási költség. Az Önkormányzat bázis évben (2002) 13.293.038 Ft+Áfa összeget fizet közvilágítási célokra [….] e szerződés 110. hónapjával kezdődően a vállalkozó az önkormányzattal szemben további áremelkedést nem érvényesít ezen időponttól kezdődően az önkormányzat díjfizetési kötelezettsége változatlan összegű marad a szerződés lejártáig”

Melléklet kelte: 2004. február 2. napja 110 hónap: 2013. április 2 napja, mely naptól az önkormányzat felé a szolgáltató további díjemelést nem érvényesíthet. Az önkormányzat értelmezésében ezen időponttól kezdődően az önkormányzat díjfizetési kötelezettsége változatlan összegű marad a szerződés lejártáig, azaz a 2013. április hónapban számlázott díjtétel 2.774657 Ft számlázandó valamennyi 2016. december hónap 31. napjáig tartó időszakra.

Mezei-Vill Kft. által számlázott közvilágítás nettó díja:

	2009	Előző év bázis (%)	2010	Előző év bázis (%)	2011	Előző év bázis (%)	2012	Előző év bázis (%)	2013	Előző év bázis (%)
Január	2 561 381 Ft	21,97%	3 008 512 Ft	17,46%	3 008 512 Ft	0,00%	3 106 261 Ft	3,25%	3 333 152 Ft	7,30%
Február	2 373 117 Ft	-16,28%	2 787 383 Ft	17,46%	3 071 443 Ft	10,19%	3 315 052 Ft	7,93%	3 316 752 Ft	0,05%
Március	2 318 290 Ft	0,00%	2 722 985 Ft	17,46%	2 856 439 Ft	4,90%	3 016 813 Ft	5,61%	3 124 208 Ft	3,56%
Április	2 665 463 Ft	29,46%	2 418 324 Ft	-9,27%	2 536 847 Ft	4,90%	2 679 278 Ft	5,61%	2 774 657 Ft	3,56%
Május	2 456 252 Ft	29,56%	2 226 770 Ft	-9,34%	2 335 905 Ft	4,90%	2 467 054 Ft	5,61%	2 554 878 Ft	3,56%
Június	2 298 841 Ft	30,39%	2 070 810 Ft	-9,92%	2 172 301 Ft	4,90%	2 294 265 Ft	5,61%	2 375 938 Ft	3,56%
Július	2 052 467 Ft	11,32%	2 165 651 Ft	5,51%	2 271 790 Ft	4,90%	2 399 339 Ft	5,61%	2 484 753 Ft	3,56%
Augusztus	2 237 562 Ft	11,32%	2 360 952 Ft	5,51%	2 476 663 Ft	4,90%	2 615 715 Ft	5,61%	2 708 831 Ft	3,56%
Szeptember	2 424 209 Ft	11,32%	2 557 893 Ft	5,51%	2 683 256 Ft	4,90%	2 833 907 Ft	5,61%	2 934 791 Ft	3,56%
Október	2 711 394 Ft	11,32%	2 860 914 Ft	5,51%	3 001 128 Ft	4,90%	3 169 626 Ft	5,61%	3 282 461 Ft	3,56%
November	2 864 086 Ft	11,32%	3 022 025 Ft	5,51%	3 170 136 Ft	4,90%	3 348 123 Ft	5,61%	3 467 312 Ft	3,56%
December	3 036 974 Ft	11,32%	3 204 448 Ft	5,51%	3 361 499 Ft	4,90%	3 550 230 Ft	5,61%	3 676 614 Ft	3,56%
	30 000 036 Ft	12,20%	**31 406 667 Ft**	4,69%	**32 945 919 Ft**	4,90%	**34 795 663 Ft**	5,61%	**36 034 347 Ft**	3,56%

	2014	Előző év bázis (%)	2015	Előző év bázis (%)	2016	Előző év bázis (%)
Január	3 451 809 Ft	3,56%	3 511 277 Ft	1,72%	3 511 277 Ft	0,00%
Február	3 279 347 Ft	-1,13%	3 253 193 Ft	-0,80%	3 253 193 Ft	0,00%
Március	3 162 380 Ft	1,22%	3 178 032 Ft	0,49%	3 178 032 Ft	0,00%
Április	2 808 559 Ft	1,22%	2 822 460 Ft	0,49%	2 822 460 Ft	0,00%
Május	2 586 094 Ft	1,22%	2 598 894 Ft	0,49%	2 598 894 Ft	0,00%
Június	2 404 968 Ft	1,22%	2 416 871 Ft	0,49%	2 416 871 Ft	0,00%
Július	2 515 112 Ft	1,22%	2 527 560 Ft	0,49%	2 527 560 Ft	0,00%
Augusztus	2 741 928 Ft	1,22%	2 755 500 Ft	0,49%	2 755 500 Ft	0,00%
Szeptember	2 970 649 Ft	1,22%	2 985 352 Ft	0,49%	2 985 352 Ft	0,00%
Október	3 322 567 Ft	1,22%	3 339 012 Ft	0,49%	3 339 012 Ft	
November	3 509 677 Ft	1,22%	3 527 047 Ft	0,49%	vitatott számla	
December	3 721 536 Ft	1,22%	3 739 955 Ft	0,49%	vitatott számla	
	36 474 626 Ft	1,22%	**36 655 153 Ft**	0,49%	**29 388 151 Ft**	

<u>Hajdúhadház Város Önkormányzat a pirossal jelölt nettó díjtételek összegszerűségét vitatta.</u>

A közvilágítási feladatvállalási szerződés 5.számú mellékelt 1. pontja alapján a Mezei-Vill Kft az alábbi, nettó összegű számlák kibocsátására lett volna jogosult:

	2013	2014	2015	2016
Január	3 333 152 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Február	3 316 752 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Március	3 124 208 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Április	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Május	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Június	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Július	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Augusztus	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Szeptember	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
Október	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
November	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
December	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft	2 774 657 Ft
szerződés szerint fizetendő (A)	34 746 025 Ft	33 295 884 Ft	33 295 884 Ft	33 295 884 Ft
Önkormányzat álal megfizetett (B)	36 034 347 Ft	36 474 626 Ft	36 655 153 Ft	29 388 151 Ft
Önkormányzati túlfizetés (B-A)	**1 288 322 Ft**	**3 178 742 Ft**	**3 359 269 Ft**	**- 3 907 733 Ft**

	nettó	bruttó
Önkormányzati túlfizetés mindösszesen:	**3 918 600 Ft**	**4 976 622 Ft**

Az önkormányzati túlfizetés összege miatt a KI16/00810 sorszámú november havi bruttó 4.479.350 Ft összegű és a KI16/00898 sorszámú december havi 4.749.743 Ft összegű számlák teljesítését az Önkormányzat 2016. decemberébe vitatta. A számlák kifizetésére nem került sor.

Az önkormányzat számításai szerint Mezei-Vill Kft november hónapra bruttó 2.774.657 december hónapra bruttó 2.774.657, összesen bruttó 5.549.314 Ft (nettó: 4.369.539 Ft) összegű számla kibocsátására lett volna jogosult.

A felek egymással szemben vitatott követelést jelentetek be, több ügyvédi levélváltást követően 2017. júliusában az önkormányzat által számolt, még ki nem fizetett nettó 4.369.539 Ft összegű fogyasztás kerekített összegének 4.370.00 Ft megfelelő összegű megállapodás jóváhagyásra került a Mezei- Vill Kft. által.

MEGÁLLAPODÁS tervezet:

A felek közötti egyeztetés eredményeként az alábbi megállapodás tervezetet fogadta el a Mezei-Vill Kft

1) Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük „KÖZVILÁGÍTÁSI FELADATÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS" (a továbbiakban: „Szerződés") jött létre Hajdúhadházon 2004. február 02. napon (a Szerződést a Mezei-Vill vállalkozóként írta alá), az így létrejött Szerződés 2016. december 31. napon szűnt meg. A Szerződés és annak alapján létrejött jogviszony alapján vett vállalkozói teljesítések vonatkozásában a Felek között vita alakult ki, a vita érintette többek között a Mezei-Vill Kft. által kiállított KI16/00810 sz. alatti és a KI16/00898 sz. alatti számlákat is, amely számlákat az Önkormányzat vitatott. A számlák vitatására tekintettel, az Önkormányzattal szemben a Mezei-Vill Kft.-nek bruttó 9.229.093 HUF értékű vitatott tőkekövetelése keletkezett, míg az Önkormányzat a vita során a Mezei-Vill Kft.-vel szemben bruttó 12.024.251 HUF összegű követelést jelentett be, az Önkormányzat követelését a Mezei-Vill Kft. jogalapjában és összegszerűségében is vitatta.

A Felek a jelen megállapodásuk 1) pontjaiban hivatkozott vitájuk, valamint e vitákból fakadó igények kölcsönös elszámolása érdekében (ide értve a Szerződéssel és a Szerződés alapján létrejött jogviszonnyal kapcsolatos igények elszámolását is) – mindezekkel összefüggő vita közös megegyezéssel, a Ptk. 6:27.§-a szerinti egyezséggel való rendezése céljával -, megállapodnak abban, hogy:

- A) a Mezei-Vill Kft. a KI16/00810 sz. alatti és a KI16/00898 sz. alatti számlákat a jelen megállapodás aláírásával érvénytelennek tekinti (érvényteleníti),
- B) a Mezei-Vill Kft. a jelen megállapodás alapján – a Szerződés végleges elszámolására fejében „közvilágítási üzemeltetési díj" jogcímén – új számlát állít ki és ad át a jelen megállapodás létrejöttét követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül az önkormányzat részére 4.370.000 HUF + Áfa, azaz bruttó 5.549.900 HUF értéken, az így kiállított számla fizetési határideje 5 nap,
- C) az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti - a Mezei-Vill Kft. előző 2.B) pontnak megfelelő bekezdésben írt és kiállított számla teljesítésének a jelen megállapodás aláírásával való elismerésével - legkésőbb a jelen megállapodás 2.B) pontjában meghatározott számla ellenértékét, a számlában meghatározott fizetési

határidővel a Mezei-Vill Kft. részére, az összeg megfizetése a Mezei-Vill Kft. 10201006-50209314-00000000 sz. alatti bankszámlájára átutalással történik (a jelen megállapodásnak megfelelő fizetési határidőben az összegnek a Mezei-Vill Kft. számláján jóváírásra kell kerülnie).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……/2017 (…..) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert Mezei-Vill Kft.-vel az előterjesztés mellékletét képező egyezségi megállapodás aláírására, az alábbi feltételekkel:

- a KI16/00810 sz. alatti és a KI16/00898 sz. alatti számlákat a megállapodás aláírásával egyidőben érvénytelennek tekinti, a számlákat a Mezei-Vill Kft érvényteleníti
- a Mezei-Vill Kft. a megállapodás alapján – a Szerződés végleges elszámolására fejében „közvilágítási üzemeltetési díj” jogcímén – új számlát állít ki és ad át a jelen megállapodás létrejöttét követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül az önkormányzat részére 4.370.000 HUF + Áfa, azaz bruttó 5.549.900 HUF értéken, az így kiállított számla fizetési határideje 5 nap,
- az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.370.000 HUF + Áfa összegű számlát megfizeti - a Mezei-Vill Kft. részére

Határidő: 2017. 07. 21
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. július 17.

Tisztelettel:

Fórián Albert PB elnök

Az előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző