Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. december 21-én tartandó ülésére

Tárgy: 20126-os helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

Illetékes Bizottság: Pénzügyi.
Döntési dokumentumok száma:1 db *A vagy B alternatíva*
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

Melléklet: adó- és értékbizonyítvány,
Balázs kert helyszínrajz,
tulajdoni lap,
Kecsedi József kérelme,
fényképek.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. **Előzmények**

Hajdúhadház Város Önkormányzatot 2017. november hónapban a 20126 hrsz.-ú ingatlan tekintetében Kecsedi József Hajdúhadház, Dobó u. 8. szám alatti lakos földvásárlási szándékkal kereste meg.

Az ingatlan adatai a következőek:

- Területe: 1393 nm,
- Értéke: 3,38 AK,
- Helye: Balázs kert

2. Az ingatlan értékének meghatározása:
Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Adó osztálya által kiállított Adó-és értékbizonyítvány szerint a 20126 hrsz.-ú ingatlan 1/1 egészének forgalmi értéke **140.000 Ft**, azaz **egyszáznegyven-ezer forint**.

3. Önkormányzati vagyon értékesítésének szabályozása, alkalmazandó eljárás:
10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelt 16.§ értelmében, az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot a Képviselőtestület gyakorolja.
Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, csak versenyeztetés útján lehet.
Az önkormányzat az ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére értékesíteni az eladásra szánt ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évi költségvetési törvény 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg. Mivel a vagyonrendelet 16. § (4) bekezdésében csak az üzleti vagyon versenyeztetési értékhatára lett megállapítva a törvényi forgalmi értéket kell alkalmazni.
Mivel a forgalmi érték nem haladja meg az értékhatárt, mellőzhető a versenyeztetés.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”
……../2017. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kecsedi József kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 20126-os helyrajzi számú ingatlant megvételre ajánlja kérelmezőnek, oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bruttó 140.000 ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határozati javaslat „B”
Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem értékesíti a 20126-os helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. december 14.

Tisztelettel: Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző