



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház „Zöldváros” beruházásból, Művelődési ház pince felújítás projektelem elhagyása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Előzetesen tájékoztatom, hogy 2017 évben az önkormányzat sikeresen pályázott a Zöld város kialakítására és 100% vissza nem térítendő támogatást nyert el.

139/2017.(VI.29.)HÖ. sz. határozat

*Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a Zöld város kialakítása Hajdúhadházon TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00018 azonosító számú **290.000.000 Ft, azaz kettőszázkilencvenmillió forint** vissza nem térítendő támogatási összegű, 100%-os támogatási intenzitású támogatási szerződést aláírására.*

A támogatási összeg Bruttó és eszközbeszerzést is tartalmaz. Az építésre fordítható nettó összeg 187.430.420.Ft.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Zöldváros beruházás tervezési folyamata lassan a végéhez ér. Az engedélyezési eljárások elindultak, a Vörösmarty utca útépitési engedélyével már rendelkezünk.

II. A döntési lehetőség bemutatása, a döntés indokolása

Zöld város tervezői költségbecslés:

					Pályázatban szereplő ár	Végleges kiviteli tev szerinti költség
1. TD	Vörösmarty út	Vörösmarty utca aszfaltozás 5-6 csillagtér	Vörösmarty út két csillagtér közötti rész aszfaltjának felújítása,		7 582 800 HUF	7 764 372 Ft
2. TD	Petőfi felújítás út és járda	Petőfi utca aszfaltozás 1 - 2 csillagtér között	út és járda felújítás összeköti Petőfi utca, Petőfi, Széchényi utca kereszteződés csillagteret- Bajcsy Zs. utca, Béke utca, Petőfi utca közti tér,		16 120 000 HUF	13 788 930 Ft
3. TD	Művház parkoló	IV. telek vásárlás, parkoló kialakítása a szabadtéri színpadhoz	belső parkoló bővítése jogszabály írja elő: használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges: látogatószám növekedése miatt, büféhez	2 db. szemégyűjtő a parkolók mellé. Társasház mögötti területen parkoló és kiszolgáló út kialakítása, növénytelepítés, csapadékvíz elvezetés szikkasztással.	10 800 000 Ft	13 864 357 Ft
4. TD	Piac parkoló	Parkoló kialakításához szomszéd telek megvásárlása		+ 36 db parkoló és út 9.200.000	9 200 000 Ft	13 712 459 Ft
	Vörösmarty járda				NEM VOLT KÜLÖN SORON CSAK EGY MONDAT. VALÓSÍNÚ AZ ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGÉBEN VOLT EGYBEN	2 690 478 Ft
Csillagterek, zöldfelület rendezés						
5. TD	1.	1. Petőfi utca, Petőfi, Széchényi utca kereszteződés, tér			2 972 500 HUF	4 698 630 HUF
	2.	2. Bajcsy Zs. utca, Béke utca, Petőfi utca közti tér,	A pékség előtti térrészen 2 innovatív pad. A Bajcsy és a Petőfi utca közötti tér részre 2 innovatív pad. A két térrészen 2-2 db. szemégyűjtő.		560 250 HUF	7 820 320 HUF
	3.	3. Zrínyi, Lázár, Bercsényi utca keresztezés,	Az utca egy-egy oldalára 1-1 pad, a tér sarkaihoz 1-1 szemégyűjtő. 1 db. díszkút.		1 847 710 HUF	2 559 791 HUF
	4.	4. Dobó, Hajdú, Hunyadi tér	A Hunyadi utcával párhuzamosan 2 db. pad, a Dobó utcával párhuzamosan 2 db. pad. A tér sarkaira 4 db. szemégyűjtő.		3 036 000 HUF	347 012 HUF
	5.	5. Arany J. – Vörösmarthy, Jókai utca csillagtér	1 db. pad a Jókai – Vörösmarthy sarokra. 1 db. szemégyűjtő Jókai – Vörösmarthy sarokra.		437 800 HUF	2 006 342 HUF
	6.	6. Vörösmarthy – Tompa M., Csokonai utca csillagtér	1 db. pad a Tompa M. utca részre. 1 db. szemégyűjtő a Tompa M. utca részre.		359 400 HUF	1 793 825 HUF
	7.	VII. Béke utcai park felújítása, közösségi tér kialakítása (padok), fásítás, deszkásoknak dírt skat pálya kialakítása	zöldítés és utcabútorok kihelyezése, kerékpártárolók, térfelügyelő kamera	12 db pad, a tér két oldalán 6-6 db. (ebből 4 db innovatív pad) 10 db. szemégyűjtő, a tér két oldalán elosztva.	24 500 000 Ft	29 348 314 HUF
	8.	VIII. Kazinczy utca fasorral történő zöldítése	Kazinczy utca, helyben uralkodó gömb akácfasor	6 db. szemégyűjtő, az utca két oldalán 3-3- db.	1 760 000 Ft	2 069 010 Ft
	9.	V. Két iskola zöldterület felújítása	zöldítés, utcabútor, kuka elhelyezése , innovatív padok	4 db. szemégyűjtő az utca két oldalán.	3 114 560 Ft	10 334 948 Ft
	10.	Művelődési Ház Világos étterem közötti rész füvesítése, parkosítása, utca bútorok, pergola vadszőlővel	Művelődési ház körüli területek, Társasház mögötti terület	4 db. pad, a tér két oldalán 4 db. szemégyűjtő	4 219 400 Ft	13 588 990 Ft
6. TD	Arany János utca- Vörösmarty úti csomópont megújítása				PÁLYÁZATBAN NEM SZEREPELT	7 149 217 Ft
7.	Piac				15 000 000,00 Ft	30 494 147 Ft
8.	Szabadtéri színpad				39 500 000,00 Ft	42 421 628 Ft
9.	Művelődési ház pince + felvonó				41 500 000,00 Ft	47 390 880 Ft
				Összesen	182 510 420 Ft	253 843 650 Ft

Az elkészült „Zöldváros kialakítása Hajdúhadházon” komplex több területet érintő beruházás tervei és költségvetés tervezeteiből körvonalazódni látszik a megvalósítani kívánt projekt elemek költségei.

Az idő múlásával és az építőanyagok és munkadíj dinamikus változása – emelkedése - miatt a pályázatban elnyert keretösszeg 187.430.420.-ft. és a tényleges költségek összevetése után hiányt mutat.

Átnézve a pályázati elemeket és azok költségeit a tervező által összesített költségek alapján a Művelődési ház pince felújítás kihagyása – 41.500.000-ft - esetén a pályázati keretösszeg és a beruházás várható összege egyezést mutat.

Eldöntendő kérdés tehát, hogy a komplex beruházás sikeres és eredményes megvalósíthatósága érdekében célszerű lenne elhagyni fent említett projekt elemet, vagy változatlan műszaki tartalom esetén hitel felvétel szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2018. (IX.20.) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00018 „Zöldváros Kialakítása Hajdúhadházon” pályázatból megvalósítandó beruházás projekt elemei közül a Művelődési ház pince felújítását – anyagi fedezet hiánya miatt - kihagyja, azt nem kívánja megvalósítani. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítására, változatlan támogatási összeg mellett, forrásemelési kérelem benyújtásával együtt.

Határidő: 2018. december 31. a pályázatban történő átvezetésre

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

Hajdúhadház, 2018. szeptember 07.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

