Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. március hó 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Vízi-közmű bérleti szerződés módosítása

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. előzetes gazdasági tájékoztatójában leírtak alapján a Zrt-t 10%-os társasági adó és 31%-os energiatermelők jövedelemadója, összességében 41% nyereségadó sújtja. Ezek alapján ugyanúgy, mint 2017-es évben szükséges a bérleti díjak megemelése. A jelenlegi bérleti díjak az elfogyasztott vízre számítva 12, - Ft + Áfa/m3, plusz Hajdúböszörmény esetében 45.000.000,- Ft + Áfa, Hajdúszoboszló esetében 15.000.000,- Ft+Áfa.
Annak érdekében, hogy a gazdasági társaság eredménye nulla szinthez közelítsen, illetve egyéb értékleírási kulcsokkal ezt elérje, szükséges a bérleti díjakat 30,- Ft + Áfa/m3-re emelni.

A 2017. évi előzetes értékelés, valamint a bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……/2018. (…..) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt-vel fennálló vízi-közmű bérleti szerződés módosítása tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a szerződésben szereplő 12,- Ft+Áfa/m3 bérleti díjat 30,- Ft+Áfa/m3-re módosítja 2017. január 01. – 2017. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert a - mellékelt - módosított tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2018. 03.07.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött

egyrészről
Hajdúhadház Város Önkormányzata (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1., törzsszáma: 728537, képviseli: Csáfordi Dénes polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban Bérbeadó -,

másrészről a
Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1., cégjegyzékszáma: 09-10-000498, adószáma: 23957491-2-09, statisztikai számjele: 23957491-3600-114-09, bankszámlaszám: 11738060-29905241-00000000, képviseli: Will Csaba igazgatósági elnök), mint bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban Bérlő –
között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek között 2015. december 31. napján létrejött szerződés 3.) pontja az alábbiak szerint módosul:

3.) Szerződő felek a Szerződés 11. pontjában meghatározott, 2013. január 1. napjától fizetendő bérleti díj mértékét a jogszabályi környezet megváltozására – a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4-4/C §-aiban foglalt és a lakossági felhasználókra vonatkozó csökkentett díjtételek alkalmazása, valamint a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLIXVIII. törvény által meghatározott adófizetési kötelezettség - is tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő felek megállapodnak, hogy 2017. január 1. naptól 2017. december 31. napig a bérleti díj mértéke **30,- Ft/m3+Áfa** (eladott ivóvíz mennyiségre vetítve).

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hajdúböszörmény, 2018. március

Hajdúhadház Város Önkormányzata	Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.
képviseletében	képviseletében
Csáfordi Dénes polgármester	Will Csaba igazgatóság elnöke
bérbeadó	bérlő

Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.

2017 évi. Értékelés előzetes

Bevétel:

Megnevezés	Hajdúhadház		
	2017. terv	2017. év	2016. év
ALAPADATOK :			
Ivóvíz értékesítés m3	280 000	0	**273869**
Szennyvízelvezetés m3	200 000	0	**197812**
Fogyasztói egyenérték-szám	7 400	6 697	**7368**
ÁRBEVÉTELEK :			
Vízdíjbevételek:	81 000	83 589	**81895**
Csatornadíjak:	35 000	35 649	**34697**
Szipp.sz.víz elh.bev.-e	400	473	**408**
Megrendeléses munka víz	2 400	2 899	**2449**
Megrendeléses munka szennyvíz	115	110	**114**
Egyéb térítés ell.végzett szolg.	0	0	**0**
Átvett szennyvíz	0	0	**0**
Vállalkozói bevétel	0	0	**0**
Árbevétel mindösszesen:	118 915	122 720	119 563
Saját rezsi beruházás akt.értéke	0	5 228	2106
Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.			
Költségek összesen			
Megnevezés	Hajdúhadház		
	2017. terv	2017. év	2016. év
Műszaki anyag	4 000	2 027	**3919**
Vegyi anyag	1 200	1 538	**1204**
Villanyáram	9 900	9 155	**9965**
Gáz	590	755	**593**
Üzemanyag	670	1 560	**672**
Nyomtatvány, irodaszer	820	730	**820**
Egyéb anyag, fogyóeszköz	2 200	734	2205
Átvett víz	45 700	43 792	45742
Javítás, szervizkts.	4 000	8 479	**3972**
víziközmű vagyon bérleti dij	3 360	3 286	8315
Egyéb bérleti dij	21	11	21
Szállítási kts.	0	0	**0**
Utazási, kiküld. kts.	235	178	**235**
Posta, telefon	3 200	2 444	**3158**
Laborvizsgálati díj	2 500	2 436	**2506**
Szakértői díjak	0	0	**0**
Átadott szennyvíz költsége	0	0	**0**
Ig.bevett egyéb.szolg.	2 000	1 904	**2026**
Vízhaszn.és körny.terh.d	2 100	1 399	**2163**
Bankköltség	0	0	**0**
Biztosítási díj	33	167	**33**
Egyéb szolg.(hatósági.díj)	196	393	**196**
Munkabér kts.	23 000	28 880	**21900**
Bérjárulék+eho.+szkhj	5 500	6 324	**5952**
Bérjellegű egyéb ktg	1 600	324	1561
cafetéria	1 600	1 531	1578
Bérjell-kts.-ek Szja.,Eho-ja	330	366	**328**
Értékcsökk. leírás	2 000	2 199	**1925**

Költségek összesen	116 755	120 612	**120989**
Közműadó (125,- Ft/fm)	10 900	10 825	10825
Ellenőrz. díj (150,- Ft/ feé.)	1 100	1 005	1105
Helyi adók (ip.űzési, gjmű) 2016 évvel egyező	1 600	1 693	1621
Innovációs járulék 2016 évvel egyező	240	239	239
Összes üzemegység költség	130 595	134 374	**134779**
ÁRBEVÉTEL+Saját rezsis beruházás össz.:	118 915	127 948	121 669
Üzemi eredmény	-11 680	-6 426	-13 110
Általános költség (m3.ar.)	8 250	8 950	7856
Kp.ált.ktg-gel csökkentett vállalkozási eredmény:	-19 930	-15 376	-20 966
Behajthatatlan követelés leírása			
Értékvesztés			11 764
Ért. Tárgyi eszköz költsége			
Egyéb ráfordítások			
Ért tárgyi eszköz bevétele			
Egyéb bevételek		3 151	
Pü müveletek bevételei			
Adózás előtti eredmény	-19 930	-12 225	-20 966

Megnevezés	%(bázis 2013)		
	2016. terv		
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0		
Ért.tárgyi eszközök	0		
Egyéb közvetített szolg.	0		
Káreseményhez kapcs. kifiz	0		
Bírság kötbér fekbér késed.kamat	0		
Szennyvízbírság	0		
Behajthatatlan követelés			
Kerekítések	0		
Külön. egyéb ráfor.Vízdij	0		
Pénzintézetnek fiz kamat	0		
Árfolyam veszteség	0		
Látvány csapatsport támogatás	0		
Behajthatatlan követelés	0		
Leltárhiány	0		
Behajtási költségáltalány	0		
ELÁBÉ			
EGYÉB BEVÉTELEK	0		
Ért.tárgyi eszközök	0		
Káreseményekkel kapcsolatos kártérítés	0		
Kapott bírság kötbér késed kamat	0		
Költs.ellentét.kapott tám	0		
Munkabér és járul.támogatás	0		
Behajtási ktg megtérülése	0		
Kül.egyéb bevétel	0		
Kerekítések	0		
Kapott kamat, árfolyam nyereség	0		
TRV kintlev.besz. Egyéb bev	0		
Leltártöbblet	0		
Adózás előtti eredmény	-19 930		

Hajdúböszörmény, 2018. Február 07.

Will Csaba
Igagatóság elnöke

Bodnár Judit
gazdasági igazgató