Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2018. március hónap 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vagyongazdálkodási terv és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 2 db
Döntési dokumentumok típusa: 1 db határozati javaslat és 1 db rendelet tervezet
Nyílt ülés
Szavazás módja: - határozat elfogadásához egyszerű többség
- rendeletalkotáshoz minősített többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen
Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2017. (IV.27.) HÖ. számú határozatával fogadta el az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályait a 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendeletében rögzítette.

II. Irányadó jogszabályok

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. 7. § (2) alapján a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését, jogi formáinak megválasztását, a vagyon hasznosítását (értékesítés, bérbeadás), a közszolgáltatások ellátását.

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása

A vagyongazdálkodási tervben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak betartása, végrehajtása elősegíti a költséghatékony gazdálkodást és a város 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtását.

IV. Döntési lehetőség(ek) bemutatása; döntés indoklása

1. Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2017. (IV.27.) HÖ. számú határozatával elfogadott vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata szükséges a terv aktualizálása és a hosszú távú vagyongazdálkodási tervben szereplő fejlesztési célok további fejlesztési célokkal történő kiegészítése miatt.

Javasolom a hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2018) fejlesztési céljai közé felvenni:

- a belvízelvezető rendszer, a szennyvíz elvezető rendszer rekonstrukciója, bővítése,
- a Zöldváros kialakítása, települési zöldfelületek növelése,
- Szabadtéri Színpad továbbfejlesztése,
- Piac rekonstrukciója,
- Kerékpárhálózat fejlesztése,
- Turisztikai célú beruházások,
- Juh- és kecskevágóhíd kialakítása, továbbfejlesztése,
- Külterületi utak rekonstrukciója,
- További önkormányzati bérlakások építése.

Fentiek, alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatával kapcsolatos határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályait a 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Felülvizsgálatra került az önkormányzati vagyonba tartozó forgalomképtelen törzsvagyonba, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek köre. Tekintettel arra, hogy ezen vagyonelemeket a vagyonrendelet 1-3. számú mellékletei is tartalmazzák, ezért a változások önkormányzati rendelet mellékletein történő átvezetése szükséges.
Javasolt az önkormányzati rendelet 3. §-át (13) bekezdéssel kiegészíteni oly módon, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ezen rendelet 3. számú melléklete sorolja fel.

A Városgondnokság megszűnése miatt az önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdését oly szükséges módosítani, hogy az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként

működő Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal tartja nyílván a számviteli előírásoknak megfelelően.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelő a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a költségvetési szerv.

Fentiek alapján javasolt, hogy az önkormányzati rendelet 9. §-ában az önkormányzati vagyon tekintetében a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények, vagyonhasználó helyett, mint önkormányzati vagyont kezelő szervek kerüljenek megjelölésre.

Hatályos szabályozás	**Módosítás elfogadását követő szabályozás**
	3. § (13) Hajdúhadház Város Önkormányzata üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ezen rendelet 3. számú melléklete sorolja fel.
4. § (1) Az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként működő Polgármesteri Hivatal és a Városgondnokság tartja nyílván a számviteli előírásoknak megfelelően.	**4. §** (1) Az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként működő Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal tartja nyílván a számviteli előírásoknak megfelelően.
9. § (l) Az önkormányzati vagyont használó Polgármesteri Hivatalt és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményeket az általuk végzett közfeladat ellátása céljából működésük feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan 1. megilleti a) az ingyenes használat, hasznok szedésének joga b) a birtokvédelem c) ingó vagyontárgyak elidegenítésének joga az alapító okiratban meghatározott alaptevékenység veszélyeztetése nélkül d) bérbeadás joga 2. kötelesek a) a vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani. b) közterheket viselni. c) a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket e rendelet szabályai szerint	**9. §** (l) Az önkormányzati vagyont *kezelő* Polgármesteri Hivatalt és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményeket az általuk végzett közfeladat ellátása céljából működésük feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan 1. megilleti a) az ingyenes használat, hasznok szedésének joga b) a birtokvédelem c) ingó vagyontárgyak elidegenítésének joga az alapító okiratban meghatározott alaptevékenység veszélyeztetése nélkül d) bérbeadás joga 2. kötelesek a) a vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint *kezelni* és gyarapítani. b) közterheket viselni. c) a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket e rendelet szabályai szerint

kell gyakorolni. (3) A vagyonhasználó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet. (4) Az (1) bekezdésben felsorolt vagyonhasználó szervek vezetői jogosultak a fizikai, vagy erkölcsi elavultsága miatt eredeti céljára használhatatlan, vagy gazdaságtalan 1.000 eFt bruttó értéket meg nem haladó eszközök selejtezésére az ingatlanok és járműveik kivételével. (5) Az ingatlanon és a járművek selejtezésére, valamint az 1.000 eFt bruttó értéket meghaladó eszközök selejtezésére a Képviselő testület jogosult a vagyonhasználó szerv vezetőjének javaslata alapján.	kell gyakorolni. (3) A vagyon*kezelő* beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet. (4) Az (1) bekezdésben felsorolt vagyon*kezelő* szervek vezetői jogosultak a fizikai, vagy erkölcsi elavultsága miatt eredeti céljára használhatatlan, vagy gazdaságtalan 1.000 eFt bruttó értéket meg nem haladó eszközök selejtezésére az ingatlanok és járműveik kivételével. (5) Az ingatlanon és a járművek selejtezésére, valamint az 1.000 eFt bruttó értéket meghaladó eszközök selejtezésére a Képviselő testület jogosult a vagyon*kezelő* szerv vezetőjének javaslata alapján.
1. számú melléklet 2. számú melléklet 3. számú melléklet	A módosító rendelet 1-3. számú mellékleteiben foglaltak szerint módosul az 1. számú melléklet 2. számú melléklet 3. számú melléklet

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotásnak társadalmi hatása nincs. A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása, hogy a rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a költséghatékony gazdálkodást és a város 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtását.

ab) környezeti és egészségi következményei:
A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendelet megalkotása minimális adminisztratív terhet keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet megalkotása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés, a rendelkezések pontosítása, az önkormányzati vagyonba tartozó forgalomképtelen törzsvagyonba, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek körének felülvizsgálata miatt vált szükségessé.
A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élne az önkormányzattal szemben.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség
A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

1.) Határozati javaslat

……/2018 (III.29.) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Hajdúhadház Város Önkormányzata közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási tervét a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A vagyongazdálkodási terv 2018. április 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 93/2017.(IV.27.) HÖ. számú határozatával elfogadott Vagyongazdálkodási terve.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Iroda

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (III...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„3. § (13) Hajdúhadház Város Önkormányzata üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ezen rendelet 3. számú melléklete sorolja fel.”

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként működő Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal tartja nyílván a számviteli előírásoknak megfelelően.”

3. §

A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (l) Az önkormányzati vagyont kezelő Polgármesteri Hivatalt és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményeket az általuk végzett közfeladat ellátása céljából működésük feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan

1. megilleti
   a) az ingyenes használat, hasznok szedésének joga
   b) a birtokvédelem
   c) ingó vagyontárgyak elidegenítésének joga az alapító okiratban meghatározott alaptevékenység veszélyeztetése nélkül
   d) bérbeadás joga
2. kötelesek
   a) a vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.
   b) közterheket viselni.
   c) a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.
(3) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.
(4) Az (1) bekezdésben felsorolt vagyonkezelő szervek vezetői jogosultak a fizikai, vagy erkölcsi elavultsága miatt eredeti céljára használhatatlan, vagy gazdaságtalan 1.000 eFt bruttó értéket meg nem haladó eszközök selejtezésére az ingatlanok és járműveik kivételével.
(5) Az ingatlanon és a járművek selejtezésére, valamint az 1.000 eFt bruttó értéket meghaladó eszközök selejtezésére a Képviselő testület jogosult a vagyonkezelő szerv vezetőjének javaslata alapján.”

4. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe ennek a rendeletnek az 1. melléklete lép.

5. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe ennek a rendeletnek a 2. melléklete lép.

6. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe ennek a rendeletnek a 3. melléklete lép.

7. §

Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba és 2018. április 2. napján hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. ……

Dr. Kiss Katalin
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés, a rendelkezések pontosítása, az önkormányzati vagyonba tartozó forgalomképtelen törzsvagyonba, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek körének felülvizsgálata miatt vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A rendelet 3. §-ának (13) bekezdéssel történő kiegészítéséről rendelkezik.

2. §

Az önkormányzat vagyon nyilvántartásával kapcsolatos rendelkezés módosításáról rendelkezik.

3. §

Az önkormányzat vagyon kezelésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

4. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonát tartalmazó 1. számú melléklet módosításáról rendelkezik.

5. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát tartalmazó 2. számú melléklet módosításáról rendelkezik.

6. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata forgalomképes (üzleti) vagyonát tartalmazó 3. számú melléklet módosításáról rendelkezik.

7. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2018. március 22.

Tisztelettel:

Fórián Albert
Bizottság Elnöke

Az előterjesztést összeállította: Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

1. számú melléklet

Hajdúhadház Város Önkormányzatának kimutatása a forgalomképtelen törzsvagyonról:

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
808	Hajdúhadház	10751/ 0/ /	1	parkoló	LóRáNTFFY
742	Hajdúhadház	11908/ 52/ /	1	Kivett közterület	KOSSUTH
746	Hajdúhadház	11908/ 56/ /	1	Kivett közterület	Nincs utca neve
660	Hajdúhadház	0141/ 4/ /	1	ÁSATÁSI TERÜLET	Nincs utca neve
324	Hajdúhadház	19001/ / /	1	árok	Nincs utca neve
549	Hajdúhadház	0252/ / /	1	GYEP	Nincs utca neve
267	Hajdúhadház	11333/ / /	1	Közpark	Nincs utca neve
45	Hajdúhadház	12078/ 2/ /	1	Közpark	BOCSKAI TéR
5	Hajdúhadház	11216/ 2/ /	1	Köztér	RáKóCZI
41	Hajdúhadház	12641/ / /	1	Köztér, park	BéKE
4	Hajdúhadház	11216/ 1/ /	1	Közpark	ATTILA
796	Hajdúhadház	0239/ 13/ /	1	kivett saját használatú út	Nincs utca neve
798	Hajdúhadház	0282/ 6/ /	1	kivett saját használatú út	Nincs utca neve
529	Hajdúhadház	0169/ 2/ /	1	Országos közút	Nincs utca neve
224	Hajdúhadház	11340/ / /	1	Közterület	VáSáRTéR
146	Hajdúhadház	10737/ / /	1	Közterület	LóRáNTFFY
182	Hajdúhadház	11305/ 2/ /	1	Közterület	RáKóCZI
422	Hajdúhadház	11908/ 36/ /	1	Közterület	KÁPOSZTÁSKERT UTCA
189	Hajdúhadház	12140/ / /	1	Közterület	SIRáLY
291	Hajdúhadház	16715/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
180	Hajdúhadház	11227/ / /	1	Közterület	RáKóCZI
325	Hajdúhadház	19122/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
274	Hajdúhadház	15943/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
225	Hajdúhadház	11695/ / /	1	Közterület	VáROSKERT
269	Hajdúhadház	11908/ 12/ /	1	Közút	Nincs utca neve
288	Hajdúhadház	16601/ 4/ /	1	Közút Fényestelep	Nincs utca neve
299	Hajdúhadház	16879/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
171	Hajdúhadház	10541/ / /	1	Közút	PALLAG
183	Hajdúhadház	11215/ 3/ /	1	Közterület	RáKóCZI

181	Hajdúhadház	11215/ 1/ /	1	Közút	RáKóCZI
193	Hajdúhadház	10215/ / /	1	Közterület	SZABó GáBOR
166	Hajdúhadház	10112/ / /	1	Közterület	NYIL
289	Hajdúhadház	16601/ 6/ /	1	Közút	Nincs utca neve
8	Hajdúhadház	11728/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	ARANY JáNOS
80	Hajdúhadház	13438/ / /	1	Közterület	DR. FÖLDI JáNOS
104	Hajdúhadház	13646/ 3/ /	1	Közterület	HUNYADI J.
116	Hajdúhadház	13165/ / /	1	Közterület	JáSZAI M.
38	Hajdúhadház	11331/ 23/ /	1	Közút	BéKE
33	Hajdúhadház	10872/ / /	1	Önkormányzati ut	BEM JÓZSEF
36	Hajdúhadház	11331/ 16/ /	1	Közterület	BéKE
47	Hajdúhadház	11331/ 13/ /	1	Közút	BOCSKAI TéR
59	Hajdúhadház	10973/ / /	1	Közút	DOBó
83	Hajdúhadház	11332/ 2/ /	1	Közterület	DR. FÖLDI JáNOS
103	Hajdúhadház	10856/ 4/ /	1	Közút	HUNYADI J.
28	Hajdúhadház	11908/ 28/ /	1	Közterület	BERCSéNYI
30	Hajdúhadház	12280/ / /	1	Közterület	BEZERéDI
42	Hajdúhadház	11331/ 7/ /	1	Közterület	BéKE
78	Hajdúhadház	11331/ 8/ /	1	Közterület	DR. FÖLDI JáNOS
102	Hajdúhadház	10856/ 3/ /	1	Közterület	HUNYADI J.
133	Hajdúhadház	12747/ / /	1	Közterület	KISS E.
46	Hajdúhadház	11331/ 11/ /	1	Közút	BOCSKAI TéR
82	Hajdúhadház	11331/ 9/ /	1	Közterület	DR. FÖLDI JáNOS
101	Hajdúhadház	10856/ 1/ /	1	Közterület	HUNYADI J.
137	Hajdúhadház	12282/ / /	1	Közterület	KOSSUTH
79	Hajdúhadház	11331/ 10/ /	1	Közterület	DR. FÖLDI JáNOS
81	Hajdúhadház	11331/ 4/ /	1	Közterület	DR. FÖLDI JáNOS
105	Hajdúhadház	13646/ 7/ /	1	Közterület	HUNYADI J.
27	Hajdúhadház	12247/ / /	1	Közút	BERCSéNYI
39	Hajdúhadház	11331/ 21/ /	1	Közterület	BéKE
99	Hajdúhadház	10857/ / /	1	Közterület	HONVéD
37	Hajdúhadház	11331/ 14/ /	1	Közterület	BéKE
20	Hajdúhadház	12353/ / /	1	KÖZTERÜLET	BATTHYáNY
32	Hajdúhadház	12378/ / /	1	Közterület	BEZERéDI

44	Hajdúhadház	12067/ 2/ /	1	Bocskai tér közterület	BOCSKAI TéR
56	Hajdúhadház	11203/ / /	1	Közterület utca	DEáK F.
68	Hajdúhadház	10519/ / /	1	Közterület	ERDÖ
92	Hajdúhadház	11075/ / /	1	Közterület	HAJNAL
793	Hajdúhadház	11728/ 2/ /	1	Kivett helyi közút	Nincs utca neve
794	Hajdúhadház	11215/ 2/ /	1	Kivett helyi közút	Nincs utca neve
786	Hajdúhadház	10751/ / /	1	kivett saját használatú út	LóRáNTFFY
788	Hajdúhadház	10856/ 2/ /	1	Kivett helyi közút	Nincs utca neve
789	Hajdúhadház	11331/ 12/ /	1	Kivett helyi közút	Nincs utca neve
790	Hajdúhadház	13646/ 9/ /	1	Kivett helyi közút	Nincs utca neve
791	Hajdúhadház	021/ / /	1	Kivett helyi közút	Nincs utca neve
792	Hajdúhadház	11908/ 3/ /	1	Kivett helyi közút	Nincs utca neve
709	Hajdúhadház	11908/ 15/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
710	Hajdúhadház	11908/ 22/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
711	Hajdúhadház	11908/ 32/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
734	Hajdúhadház	13914/ 81/ /	1	Kivett út	Nincs utca neve
739	Hajdúhadház	11908/ 44/ /	1	Kivett közút	Nincs utca neve
744	Hajdúhadház	11908/ 54/ /	1	Kivett közút	Nincs utca neve
204	Hajdúhadház	15297/ / /	1	Közút	SZÖLÖS
215	Hajdúhadház	12585/ / /	1	Közterület	TÖRÖK I.
216	Hajdúhadház	11566/ / /	1	Közterület	TOMPA M.
683	Hajdúhadház	11908/ 25/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
700	Hajdúhadház	13914/ 77/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
704	Hajdúhadház	12021/ / /	1	HAJDÚHADHÁZ JÓKAI UTCA	JóKAI M.
156	Hajdúhadház	10272/ / /	1	Közterület	MóRICZ ZS.
167	Hajdúhadház	12225/ / /	1	Közterület	ÓVODA
168	Hajdúhadház	12213/ / /	1	Közterület	ÓVODA
179	Hajdúhadház	13147/ / /	1	Közterület	RADNóTI M.
191	Hajdúhadház	10285/ / /	1	Közterület	SZABó GáBOR
203	Hajdúhadház	15296/ / /	1	Közút	SZÖLÖS
120	Hajdúhadház	12025/ 1/ /	1	Közterület	JóKAI M.
131	Hajdúhadház	18114/ / /	1	Közterület	KESKENY
132	Hajdúhadház	12121/ / /	1	Közterület	KISáG
143	Hajdúhadház	11136/ / /	1	Közterület zug	KLAPKA
144	Hajdúhadház	11243/ / /	1	Közterület	KÖLCSEY
155	Hajdúhadház	10923/ / /	1	Közterület	MESTER

84	Hajdúhadház	13040/ / /	1	Közterület	GáRDONYI GéZA
95	Hajdúhadház	13913/ / /	1	Közút	HATáR
96	Hajdúhadház	13389/ 2/ /	1	Közterület	HATáR
107	Hajdúhadház	15331/ 1/ /	1	Közút	IBOLYA
108	Hajdúhadház	15331/ 2/ /	1	Közút	IBOLYA
119	Hajdúhadház	11745/ / /	1	Közterület	JóKAI M.
222	Hajdúhadház	13390/ / /	1	Közterület	VASVáRI P.
35	Hajdúhadház	10329/ 19/ /	1	Közut	BéKE
48	Hajdúhadház	12077/ / /	1	Közterület	BOCSKAI TéR
60	Hajdúhadház	11165/ / /	1	Közterület	DOBó
71	Hajdúhadház	10333/ / /	1	Közterület	ERDÖALJA
72	Hajdúhadház	12905/ / /	1	Közterület	ERZSéBET
150	Hajdúhadház	10124/ / /	1	Közterület	MALOM
162	Hajdúhadház	15403/ 2/ /	1	Közterület	NEFELEJCS
174	Hajdúhadház	10570/ / /	1	Közterület	PALLAG
186	Hajdúhadház	12642/ / /	1	Közterület	RóZSA
198	Hajdúhadház	10699/ 3/ /	1	Közterület	SZéCHENYI
210	Hajdúhadház	11289/ / /	1	Közterület	TéGLáS
54	Hajdúhadház	11132/ / /	1	Közterület	DAMJANICH
66	Hajdúhadház	13532/ 3/ /	1	Közterület	EPRES
90	Hajdúhadház	10934/ / /	1	Közterület	HAJDú
114	Hajdúhadház	12493/ / /	1	Közterület	IRINYI
126	Hajdúhadház	10190/ / /	1	Közterület	KáROLYI GÁSPÁR
138	Hajdúhadház	12079/ 3/ /	1	Közterület	KOSSUTH
23	Hajdúhadház	11908/ 38/ /	1	Közterület	NYUGATI UTCA
24	Hajdúhadház	11908/ 40/ /	1	Közterület	Nincs utca neve
6	Hajdúhadház	11072/ / /	1	Közterület utca	ATTILA
234	Hajdúhadház	12330/ / /	1	Közterület	VIRáG
18	Hajdúhadház	10580/ / /	1	KÖZTERÜLET	BAJCSY ZS.
246	Hajdúhadház	11074/ 2/ /	1	Közterület	VESZPRéMY TéR
160	Hajdúhadház	12537/ / /	1	Közterület	NAGY S. J.
172	Hajdúhadház	10052/ / /	1	Közút	PALLAG
184	Hajdúhadház	10085/ / /	1	Közterület	RHéNES
196	Hajdúhadház	10629/ / /	1	Közterület	SZéCHENYI
208	Hajdúhadház	11442/ / /	1	Közterület	TáNCSICS
220	Hajdúhadház	11866/ 10/ /	1	Közterület	TOMPA M.
76	Hajdúhadház	13914/ 63/ /	1	Közterület	DR. FÖLDI JáNOS
88	Hajdúhadház	13110/ / /	1	Közterület	GÖRGEY

100	Hajdúhadház	10845/ / /	1	Közterület	HUNYADI J.
124	Hajdúhadház	10441/ / /	1	Közterület	KATONA
136	Hajdúhadház	12058/ / /	1	Közterület zug	KOSSUTH
148	Hajdúhadház	10334/ / /	1	Közterület	LEVENTE
232	Hajdúhadház	12284/ / /	1	Közterület	VIRáG
16	Hajdúhadház	10678/ / /	1	KÖZTERÜLET	BAJCSY ZS.
244	Hajdúhadház	16201/ 3/ /	1	Közterület	TEMETő
40	Hajdúhadház	12107/ / /	1	Közterület	BéKE
52	Hajdúhadház	13534/ / /	1	Közterület	BOTOND
64	Hajdúhadház	13533/ / /	1	Közterület	EPRES
227	Hajdúhadház	11456/ / /	1	Közterület	VéCSEY K.
228	Hajdúhadház	11468/ / /	1	Közterület	VéCSEY K.
11	Hajdúhadház	11781/ / /	1	KÖZTERÜLET	ARANY JáNOS
12	Hajdúhadház	13738/ / /	1	KÖZTERÜLET	ÁRPáD
239	Hajdúhadház	11842/ / /	1	Közterület	VÖRÖSMARTY
240	Hajdúhadház	13292/ / /	1	Közterület	ZÖLDFA
211	Hajdúhadház	12498/ / /	1	Közterület	TOLDI M.
233	Hajdúhadház	12455/ / /	1	Közterület	VIRáG
245	Hajdúhadház	11222/ / /	1	Közterület	VASúT
223	Hajdúhadház	11223/ / /	1	Közterület	VáSáRTéR
235	Hajdúhadház	12478/ / /	1	Közterület	VIRáG
247	Hajdúhadház	13471/ 1/ /	1	Közút	VéNKERT
139	Hajdúhadház	12079/ 1/ /	1	Közterület	KOSSUTH
151	Hajdúhadház	13190/ / /	1	Közterület	MUNKáCSY
163	Hajdúhadház	13577/ / /	1	Közterület	NAP
175	Hajdúhadház	10903/ / /	1	Közterület	PATIKA ZUG
187	Hajdúhadház	12967/ / /	1	Közterület	MÉHÉSZKERT
199	Hajdúhadház	18141/ / /	1	Közterület	SZéLSÖ
43	Hajdúhadház	10019/ / /	1	Közterület	BéKE
55	Hajdúhadház	11106/ / /	1	Közterület	DAMJANICH
67	Hajdúhadház	10420/ / /	1	Közterület	ERDÖ
91	Hajdúhadház	10947/ / /	1	Közterület	HAJDú
115	Hajdúhadház	12494/ / /	1	Közterület	IRINYI
127	Hajdúhadház	10214/ / /	1	Közterület	KáROLYI GÁSPÁR
185	Hajdúhadház	10123/ / /	1	Közterület	RHéNES
197	Hajdúhadház	10699/ 1/ /	1	Közterület	SZéCHENYI
209	Hajdúhadház	11335/ 3/ /	1	Közút	TáNCSICS
221	Hajdúhadház	11348/ / /	1	Közterület	VADAS
19	Hajdúhadház	12400/ / /	1	KÖZTERÜLET	BATTHYáNY
31	Hajdúhadház	12385/ / /	1	Közterület	BEZERéDI

89	Hajdúhadház	11797/ / /	1	Közterület	GALAMBOS
113	Hajdúhadház	12497/ / /	1	Közterület	IRINYI
125	Hajdúhadház	12166/ / /	1	Közterület	KAZINCZY
149	Hajdúhadház	11363/ / /	1	Közterület	DR. MADAY GY.
161	Hajdúhadház	15403/ 1/ /	1	Közút	NEFELEJCS
173	Hajdúhadház	10329/ 13/ /	1	Közút	PALLAG
237	Hajdúhadház	13902/ / /	1	Közterület	VIOLA
17	Hajdúhadház	10590/ / /	1	KÖZTERÜLET	BAJCSY ZS.
29	Hajdúhadház	12005/ / /	1	Közterület utca	BETHLEN
53	Hajdúhadház	11830/ / /	1	Közterület utca	CSOKONAI
65	Hajdúhadház	16201/ 1/ /	1	Közterület	EPRES
77	Hajdúhadház	11317/ / /	1	Közterület	DR. FÖLDI JáNOS
202	Hajdúhadház	12219/ / /	1	Közterület	SZíV
214	Hajdúhadház	11261/ / /	1	Közterület	Tó
229	Hajdúhadház	11472/ / /	1	Közterület	VéCSEY K.
241	Hajdúhadház	12407/ / /	1	Közterület	ZRINYI
226	Hajdúhadház	11446/ / /	1	Közterület	VéCSEY K.
238	Hajdúhadház	11951/ 1/ /	1	Közterület	VÖRÖSMARTY
118	Hajdúhadház	11744/ / /	1	Közterület	JóKAI M.
130	Hajdúhadház	11901/ / /	1	Közterület	KERTALJA
142	Hajdúhadház	11133/ / /	1	Közterület	KLAPKA
154	Hajdúhadház	10020/ / /	1	Közterület	MESTER
178	Hajdúhadház	13007/ / /	1	Közterület	PéLY NAGY GáBOR
190	Hajdúhadház	12852/ / /	1	Közterület	SUGáR
22	Hajdúhadház	12408/ / /	1	KÖZTERÜLET	BATTHYáNY
34	Hajdúhadház	10331/ / /	1	Közterület utca	BEDÖ A
58	Hajdúhadház	16238/ 4/ /	1	Közterület	DIóFA
70	Hajdúhadház	10372/ / /	1	Közterület	ERDÖ
94	Hajdúhadház	13827/ 1/ /	1	Közút	HATáR
106	Hajdúhadház	13646/ 8/ /	1	Közút	HUNYADI J.
145	Hajdúhadház	12240/ / /	1	Közterület	LáZáR VILMOS
157	Hajdúhadház	12103/ / /	1	Közterület	NAGYáG
169	Hajdúhadház	10316/ / /	1	Közút	PALLAG
205	Hajdúhadház	15299/ / /	1	Közút	SZÖLÖS
217	Hajdúhadház	11852/ / /	1	Közterület	TOMPA M.
10	Hajdúhadház	11778/ / /	1	KÖZTERÜLET	ARANY JáNOS
61	Hajdúhadház	11644/ / /	1	Közterület	DOROGI
73	Hajdúhadház	11939/ / /	1	Közterület	DR. É. KISS S.
85	Hajdúhadház	13215/ / /	1	Közterület	GáRDONYI GéZA
97	Hajdúhadház	13389/ 1/ /	1	Közterület	HATáR
109	Hajdúhadház	10340/ / /	1	Közterület	ISTVáN K.
121	Hajdúhadház	12025/ 2/ /	1	Közterület	JóKAI M.

207	Hajdúhadház	11339/ / /	1	Közterület	TáNCSICS
219	Hajdúhadház	11859/ / /	1	Közterület	TOMPA M.
1	Hajdúhadház	13262/ / /	1	Akácfa utca közterület utca	AKáCFA
13	Hajdúhadház	13627/ / /	1	KÖZTERÜLET	ÁRPáD
25	Hajdúhadház	11908/ 41/ /	1	Közterület	Nincs utca neve
49	Hajdúhadház	13536/ / /	1	Közterület	BOTOND
87	Hajdúhadház	13166/ / /	1	Közterület	GÖRGEY
111	Hajdúhadház	10498/ / /	1	Közterület	ISTVáN K.
123	Hajdúhadház	10353/ / /	1	Közterület	KATONA
135	Hajdúhadház	11531/ / /	1	Közterület	KINIZSI
147	Hajdúhadház	12944/ / /	1	Közterület	LEHEL
195	Hajdúhadház	10634/ 2/ /	1	Közterület	SZéCHENYI
231	Hajdúhadház	12281/ / /	1	Közterület	VIRáG
15	Hajdúhadház	10571/ / /	1	KÖZTERÜLET	BAJCSY ZS.
243	Hajdúhadház	16219/ 1/ /	1	Közút	NYáRFA
51	Hajdúhadház	13662/ / /	1	Közterület	BOTOND
63	Hajdúhadház	12970/ / /	1	Közterület	DOROGIáS
75	Hajdúhadház	11009/ / /	1	Közterület	FESTÖ
141	Hajdúhadház	11144/ / /	1	Közterület zug	KLAPKA
153	Hajdúhadház	10013/ / /	1	Közterület	MESTER
165	Hajdúhadház	13806/ / /	1	Közterület	NAP
177	Hajdúhadház	10816/ / /	1	Közterület	PETÖFI S.
201	Hajdúhadház	10785/ / /	1	Közterület	SZILáGYI D.
213	Hajdúhadház	12182/ / /	1	Közterület	TOLDI M.
21	Hajdúhadház	12367/ / /	1	KÖZTERÜLET	BATTHYáNY
57	Hajdúhadház	16238/ 1/ /	1	Zártkerti közút	DIÓFA
69	Hajdúhadház	10651/ / /	1	Közterület	ERDÖ
93	Hajdúhadház	11036/ / /	1	Közterület	HAJNAL
117	Hajdúhadház	11829/ / /	1	Közterület	JÓKAI M.
129	Hajdúhadház	10341/ / /	1	Közterület	KERESZT
194	Hajdúhadház	10772/ / /	1	Közterület	SZéCHENYI
206	Hajdúhadház	12051/ / /	1	Közterület	SZÜK
218	Hajdúhadház	11866/ 2/ /	1	Közterület	TOMPA M.
230	Hajdúhadház	12693/ / /	1	Közterület	VéRTANUK
242	Hajdúhadház	12161/ / /	1	Közterület	ZRINYI
9	Hajdúhadház	11787/ / /	1	KÖZTERÜLET	ARANY JáNOS
98	Hajdúhadház	13238/ / /	1	Közterület	HOMOK
110	Hajdúhadház	10464/ / /	1	Közterület	ISTVáN K.
122	Hajdúhadház	13351/ / /	1	Közterület	KALAPáCS
134	Hajdúhadház	11483/ / /	1	Közterület	KINIZSI
158	Hajdúhadház	12092/ / /	1	Közterület	NAGYáG
170	Hajdúhadház	10332/ / /	1	Közterület	PALLAG
14	Hajdúhadház	16201/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET	ÁRPáD
26	Hajdúhadház	13437/ / /	1	Közterület utca	BáNOMKERT

50	Hajdúhadház	13776/ / /	1	Közterület	BOTOND
62	Hajdúhadház	12795/ / /	1	Közterület	DOROGIáS
74	Hajdúhadház	11031/ / /	1	Közterület	FESTÖ
86	Hajdúhadház	13216/ / /	1	Közterület	GáRDONYI GÉZA
200	Hajdúhadház	10782/ / /	1	Közterület	SZILáGYI D.
212	Hajdúhadház	12194/ / /	1	Közterület	TOLDI M.
236	Hajdúhadház	12456/ 3/ /	1	Közterület	VIRáG
248	Hajdúhadház	11074/ 3/ /	1	Közterület	Nincs utca neve
3	Hajdúhadház	11053/ / /	1	ÁLMOS UTCA KÖZTERÜLET	ÁLMOS
2	Hajdúhadház	11059/ / /	1	ÁLMOS UTCA KÖZTERÜLET	ÁLMOS
128	Hajdúhadház	10300/ / /	1	Közterület	KáROLYI GÁSPÁR
140	Hajdúhadház	12262/ / /	1	közterület zug	KOSSUTH
152	Hajdúhadház	13074/ / /	1	Közterület	MUNKáCSY
164	Hajdúhadház	13696/ / /	1	Közterület	NAP
176	Hajdúhadház	10603/ / /	1	Közterület	PETÖFI S.
188	Hajdúhadház	13293/ / /	1	Közterület	SILYE G.
260	Hajdúhadház	15666/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
272	Hajdúhadház	15860/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
284	Hajdúhadház	16344/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
296	Hajdúhadház	16831/ 2/ /	1	Közút	Nincs utca neve
308	Hajdúhadház	18461/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
320	Hajdúhadház	18833/ 1/ /	1	Közút	Nincs utca neve
741	Hajdúhadház	0168/105/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
783	Hajdúhadház	19209/ 4/ /	1	Zekekert közút	Nincs utca neve
785	Hajdúhadház	0274/ 21/ /	1	Kivett út	Nincs utca neve
723	Hajdúhadház	0261/ 19/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
728	Hajdúhadház	0280/ 47/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
729	Hajdúhadház	0286/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
730	Hajdúhadház	0298/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
731	Hajdúhadház	0308/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
732	Hajdúhadház	18457/ 4/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
717	Hajdúhadház	0218/ 2/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
718	Hajdúhadház	0218/ 4/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
719	Hajdúhadház	0218/ 6/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
720	Hajdúhadház	0218/ 8/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
721	Hajdúhadház	0223/ 19/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
722	Hajdúhadház	0261/ 17/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
693	Hajdúhadház	082/ 14/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
694	Hajdúhadház	0253/ 7/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
712	Hajdúhadház	0178/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
713	Hajdúhadház	0179/ 10/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
715	Hajdúhadház	0205/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
716	Hajdúhadház	0217/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
678	Hajdúhadház	0231/ 9/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
679	Hajdúhadház	0253/ 6/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
680	Hajdúhadház	0523/ 7/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve

681	Hajdúhadház	0313/ / /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
682	Hajdúhadház	0317/ / /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
684	Hajdúhadház	20409/ / /	1	KÖZÚT	Nincs utca neve
672	Hajdúhadház	082/ 9/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
673	Hajdúhadház	082/ 4/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
674	Hajdúhadház	082/ 33/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
675	Hajdúhadház	0125/ 24/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
676	Hajdúhadház	0168/ 95/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
677	Hajdúhadház	0186/ 5/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
666	Hajdúhadház	045/ 58/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
667	Hajdúhadház	050/ 5/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
668	Hajdúhadház	058/ 4/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
669	Hajdúhadház	078/ / /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
670	Hajdúhadház	082/ 3/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
671	Hajdúhadház	082/ 7/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
654	Hajdúhadház	0251/ 6/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
661	Hajdúhadház	032/ 9/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
662	Hajdúhadház	032/ 10/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
663	Hajdúhadház	036/ 5/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
664	Hajdúhadház	045/ 57/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
665	Hajdúhadház	045/ 56/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
648	Hajdúhadház	034/ 14/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
649	Hajdúhadház	089/ 9/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
650	Hajdúhadház	084/ 21/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
651	Hajdúhadház	0173/ 25/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
652	Hajdúhadház	082/ 10/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
653	Hajdúhadház	0316/ / /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
641	Hajdúhadház	18541/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
642	Hajdúhadház	18540/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
643	Hajdúhadház	0125/ 21/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
644	Hajdúhadház	082/ 5/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
646	Hajdúhadház	045/ 9/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
647	Hajdúhadház	081/ / /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
552	Hajdúhadház	0267/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
335	Hajdúhadház	19832/ / /	1	Közút	SIPOSKERT
336	Hajdúhadház	19909/ / /	1	Közút	SIPOSKERT
347	Hajdúhadház	20392/ / /	1	Közút	ZáRTKERT
348	Hajdúhadház	20501/ / /	1	Közút	ZáRTKERT
640	Hajdúhadház	18512/ 1/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
528	Hajdúhadház	0133/ 2/ /	1	Saját használatú út	HADHáZY KERT
311	Hajdúhadház	18529/ 3/ /	1	Közút	Nincs utca neve
312	Hajdúhadház	18543/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
540	Hajdúhadház	0232/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
323	Hajdúhadház	18878/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
551	Hajdúhadház	0262/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
264	Hajdúhadház	15731/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
275	Hajdúhadház	16057/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
276	Hajdúhadház	16074/ / /	1	Közút	Nincs utca neve

287	Hajdúhadház	16506/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
516	Hajdúhadház	026/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
300	Hajdúhadház	16903/ / /	1	Zártkert	Nincs utca neve
318	Hajdúhadház	18757/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
546	Hajdúhadház	0243/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
330	Hajdúhadház	19513/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
558	Hajdúhadház	0284/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
342	Hajdúhadház	20277/ / /	1	Közút	BALáZSKERT
263	Hajdúhadház	15709/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
270	Hajdúhadház	15732/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
282	Hajdúhadház	16318/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
294	Hajdúhadház	16801/ 2/ /	1	Közút	Nincs utca neve
522	Hajdúhadház	052/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
306	Hajdúhadház	18350/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
534	Hajdúhadház	0222/ / /	1	Sajájt használatú út	Nincs utca neve
328	Hajdúhadház	19355/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
340	Hajdúhadház	20201/ / /	1	Közút	BALáZSKERT
352	Hajdúhadház	20703/ / /	1	Közút	ZáRTKERT
251	Hajdúhadház	13332/ 1/ /	1	Zártkerti út	Nincs utca neve
252	Hajdúhadház	13903/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
258	Hajdúhadház	15630/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
256	Hajdúhadház	15554/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
268	Hajdúhadház	11607/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
280	Hajdúhadház	16201/ 5/ /	1	Közút	Nincs utca neve
292	Hajdúhadház	16753/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
304	Hajdúhadház	17106/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
316	Hajdúhadház	18701/ 2/ /	1	Közút	Nincs utca neve
307	Hajdúhadház	18403/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
319	Hajdúhadház	18807/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
331	Hajdúhadház	19562/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
343	Hajdúhadház	20278/ / /	1	Közút	BALáZSKERT
557	Hajdúhadház	0281/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
559	Hajdúhadház	0289/ / /	1	közút	Nincs utca neve
329	Hajdúhadház	19387/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
341	Hajdúhadház	20240/ / /	1	Közút	BALáZSKERT
259	Hajdúhadház	15631/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
271	Hajdúhadház	15859/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
283	Hajdúhadház	16319/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
295	Hajdúhadház	16821/ 2/ /	1	Közút	Nincs utca neve
537	Hajdúhadház	0226/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
257	Hajdúhadház	15571/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
281	Hajdúhadház	16219/ 2/ /	1	Közút	Nincs utca neve
293	Hajdúhadház	16785/ 2/ /	1	Közút	Nincs utca neve
305	Hajdúhadház	18349/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
317	Hajdúhadház	18733/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
309	Hajdúhadház	18498/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
321	Hajdúhadház	18834/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
333	Hajdúhadház	19700/ / /	1	Közút	GáBORKERT
345	Hajdúhadház	20363/ / /	1	Közút	ZáRTKERT
513	Hajdúhadház	02/ 2/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve

525	Hajdúhadház	073/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
346	Hajdúhadház	20391/ / /	1	Közút	ZáRTKERT
553	Hajdúhadház	0269/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
261	Hajdúhadház	15667/ / /	1	Küzút	Nincs utca neve
273	Hajdúhadház	15942/ / /	1	Küzút	Nincs utca neve
285	Hajdúhadház	16368/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
297	Hajdúhadház	16841/ 2/ /	1	Közút	Nincs utca neve
262	Hajdúhadház	15685/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
286	Hajdúhadház	16472/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
298	Hajdúhadház	16857/ 2/ /	1	Közút	Nincs utca neve
310	Hajdúhadház	18513/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
322	Hajdúhadház	18857/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
334	Hajdúhadház	19801/ / /	1	Közút	SIPOSKERT
277	Hajdúhadház	16094/ / /	1	Küzút	Nincs utca neve
301	Hajdúhadház	15787/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
313	Hajdúhadház	18563/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
337	Hajdúhadház	20017/ / /	1	Közút	SIPOSKERT
349	Hajdúhadház	20537/ / /	1	Közút	ZáRTKERT
250	Hajdúhadház	12287/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
327	Hajdúhadház	19324/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
555	Hajdúhadház	0278/ 13/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
339	Hajdúhadház	20130/ / /	1	Közút	BALáZSKERT
351	Hajdúhadház	20657/ / /	1	Közút	ZáRTKERT
253	Hajdúhadház	15381/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
265	Hajdúhadház	16238/ 3/ /	1	Közút	Nincs utca neve
279	Hajdúhadház	16201/ 4/ /	1	Közút	Nincs utca neve
519	Hajdúhadház	037/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
303	Hajdúhadház	16926/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
531	Hajdúhadház	0183/ 2/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
315	Hajdúhadház	18701/ 1/ /	1	Közút	Nincs utca neve
543	Hajdúhadház	0237/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
290	Hajdúhadház	16639/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
302	Hajdúhadház	16906/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
314	Hajdúhadház	18601/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
338	Hajdúhadház	20110/ / /	1	Közút	BALáZSKERT
350	Hajdúhadház	20569/ / /	1	Közút	ZáRTKERT
255	Hajdúhadház	15486/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
332	Hajdúhadház	19654/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
344	Hajdúhadház	20322/ / /	1	Közút	BALáZSKERT
560	Hajdúhadház	0300/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
254	Hajdúhadház	15483/ / /	1	Zártkert	Nincs utca neve
266	Hajdúhadház	11217/ / /	1	Közterület	Nincs utca neve
278	Hajdúhadház	16139/ / /	1	Közút	Nincs utca neve
7	Hajdúhadház	11728/ 1/ /	1	Közterület utca	ARANY JáNOS
524	Hajdúhadház	061/ 2/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
536	Hajdúhadház	0223/ 12/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
548	Hajdúhadház	0249/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
518	Hajdúhadház	033/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
530	Hajdúhadház	0181/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
542	Hajdúhadház	0234/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
748	Hajdúhadház	060/ 80/ /	1	Kivett saját használatú út	Nincs utca neve
749	Hajdúhadház	060/ 15/ /	1	KIVETT MAGÁNÚT	Nincs utca neve

750	Hajdúhadház	0223/ 37/ /	1	KIVETT ÚT	Nincs utca neve
751	Hajdúhadház	069/ 24/ /	1	KIVETT SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	Nincs utca neve
752	Hajdúhadház	0223/ 31/ /	1	KIVETT ÚT	Nincs utca neve
520	Hajdúhadház	044/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
532	Hajdúhadház	0209/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
544	Hajdúhadház	0238/ 7/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
515	Hajdúhadház	017/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
527	Hajdúhadház	0129/ 8/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
539	Hajdúhadház	0230/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
377	Hajdúhadház	13661/ 7/ /	1	Közterület	ÁRPáD
521	Hajdúhadház	049/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
533	Hajdúhadház	0213/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
545	Hajdúhadház	0239/ 8/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
523	Hajdúhadház	055/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
535	Hajdúhadház	0223/ 8/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
517	Hajdúhadház	029/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
541	Hajdúhadház	0233/ 6/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
514	Hajdúhadház	014/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
526	Hajdúhadház	0123/ 4/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
538	Hajdúhadház	0228/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
550	Hajdúhadház	0260/ / /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve
554	Hajdúhadház	0273/ 4/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve
562	Hajdúhadház	0310/ / /	1	Csatorna	Nincs utca neve
249	Hajdúhadház	12037/ / /	1	árok	Nincs utca neve
561	Hajdúhadház	0306/ / /	1	Csatorna	Nincs utca neve
547	Hajdúhadház	0247/ / /	1	Csatorna	Nincs utca neve
556	Hajdúhadház	0279/ / /	1	Csatorna	Nincs utca neve
692	Hajdúhadház	058/ 14/ /	1	ÁROK	Nincs utca neve
714	Hajdúhadház	0179/ 27/ /	1	Árok	Nincs utca neve
724	Hajdúhadház	0278/ 19/ /	1	Árok	Nincs utca neve
726	Hajdúhadház	0280/ 11/ /	1	Árok	Nincs utca neve
727	Hajdúhadház	0280/ 12/ /	1	Árok	Nincs utca neve
112	Hajdúhadház	12495/ / /	1	Belvíz főgyűjtő csatorna	IRINYI
657	Hajdúhadház	071/ 2/ /	1	CSATORNA	Nincs utca neve
658	Hajdúhadház	068/ 3/ /	1	CSATORNA	Nincs utca neve
688	Hajdúhadház	068/ 2/ /	1	CSATORNA	Nincs utca neve
689	Hajdúhadház	080/ / /	1	CSATORNA	Nincs utca neve
690	Hajdúhadház	069/ 14/ /	1	ÁROK	Nincs utca neve

Hajdúhadház Város Önkormányzatának kimutatása a forgalomképtelen kiemelt törzsvagyonról:

(Nemzetgazdasági Szempontból Kiemeljt Jelentőségű törzsvagyon)

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
598	Hajdúhadház	10001/ / /	2	Polgármesteri hivatal városháza	BOCSKAI TéR 1

2. sz. melléklet

Hajdúhadház Város Ökormányzatának kimutatása a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonról:

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
563	Hajdúhadház	01960/ 3/ /	3	Szeméttelep	Nincs utca neve
604	Hajdúhadház	12125/ / /	3	Családsegitő szolgálat	KAZINCZY 8
603	Hajdúhadház	10888/ 2/ /	3	Városgondnokság és Szociális Iroda	MESTER 26
627	Hajdúhadház	13916/ 2/ /	3	Volt TITÁSZ SZÉKHÁZ	VáSáRTéR 1
706	Hajdúhadház	12089/ 1/ /	3	Kivett szociális intézmény	KAZINCZY 2
613	Hajdúhadház	12082/ / /	3	Müvelődési ház	BOCSKAI TéR 3
617	Hajdúhadház	12044/ / /	3	Dr. Földi J. emlékház	DR. FÖLDI JáNOS 8
596	Hajdúhadház	10599/ / /	3	Kivett óvoda (Poroszlay óvoda)	PETÖFI S. 1/a
608	Hajdúhadház	12434/ / /	3	Bercsényi uti óvoda	BERCSéNYI 23
599	Hajdúhadház	10003/ / /	3	Templomkerti óvoda	MESTER 35
600	Hajdúhadház	10002/ / /	3	I.számú óvoda	MESTER 33
632	Hajdúhadház	10775/ / /	3	általános iskola	SZILáGYI D. 2-4
610	Hajdúhadház	12030/ / /	3	Dr. Földi János Általános Iskola	JóKAI M. 1- 3
605	Hajdúhadház	11229/ / /	3	Rákóczi uti iskola	RáKóCZI 50
606	Hajdúhadház	12074/ 3/ /	3	Szilágyi Dániel közgazdasági szakközépisk. gimn.	BOCSKAI TéR 6
565	Hajdúhadház	13914/ 66/ /	3	Szakiskola (Szilágyi D. Gimn.és SZKI, Szakiskola	DR. FÖLDI JáNOS 59
612	Hajdúhadház	12071/ / /	3	Egészségház+ központi konyha	BOCSKAI TéR 7- 9
611	Hajdúhadház	12060/ / /	3	Öregek napközi otthon	KOSSUTH 11- A
601	Hajdúhadház	10243/ / /	3	Mikrotérségi Családsegitö és Gyermekjóléti Szolgál	BéKE 54/B
633	Hajdúhadház	11334/ / /	3	Vizmű	DR. FÖLDI JáNOS
634	Hajdúhadház	0311/ / /	3	Szennyvíztisztító telep	DOROGI
618	Hajdúhadház	024/ 2/ /	3	Dögkút	Nincs utca neve
192	Hajdúhadház	10239/ / /	4	Mikrotérségi Bölcsőde	BéKE 54/A
616	Hajdúhadház	12024/ 4/ /	4	Tüzoltószertár	JóKAI M.
764	Hajdúhadház	10774/ / /	5	Bocskai Iskola földterülete	SZéCHENYI 54
765	Hajdúhadház	10773/ / /	5	Bocskai Iskola földterület	SZéCHENYI 56
755	Hajdúhadház	13644/ 1/ /	5	Kivett saját használatú út	Nincs utca neve

3. sz. melléklet

Hajdúhadház Város Ökormányzatának kimutatása a forgalomképes (üzleti)

vagyonról:

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
774	Hajdúhadház	19657/ / /	5	zártkert (Gáborkert)	GáBORKERT
775	Hajdúhadház	19656/ / /	5	zártkert (Gáborkert)	GáBORKERT
776	Hajdúhadház	19595/ / /	5	zártkert (Gáborkert)	GáBORKERT
777	Hajdúhadház	0216/ 23/ /	5	almafa ültetvény (Kisparadicsom mellett)	KISPARADICSOM KERT
850	Hajdúhadház	19648/ / /	5	HAJDÚHADHÁZ ZÁRTKERT (GÁBORKERT)	GáBORKERT
356	Hajdúhadház	13914/ 25/ /	5	Beépítetlen terület	VéNKERT 10
380	Hajdúhadház	12083/ 2/ /	5	Beépítetlen terület Világos étterem mögötti terüle	KOSSUTH
392	Hajdúhadház	12303/ / /	5	Beépitetlen terület	VIRáG
416	Hajdúhadház	13914/ 11/ /	5	Beépitetlen terület	VáSáRTéR
374	Hajdúhadház	10814/ 1/ /	5	Beépitetlen terület	PETÖFI S.
386	Hajdúhadház	12080/ / /	5	Beépitetlen terület	KOSSUTH
863	Hajdúhadház	13509/ / /	5	Vénkert u. 9.,	VéNKERT 9.
762	Hajdúhadház	10887/ / /	5	Beépítetlen terület	HUNYADI J. 1
795	Hajdúhadház	13855/ / /	5	kivett beépítetlen terület	VIOLA 36.
857	Hajdúhadház	10949/ / /	5	Hajdú u. 20. alatti telekrész	HAJDú 20.
756	Hajdúhadház	13644/ 2/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
757	Hajdúhadház	13644/ 3/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
758	Hajdúhadház	13644/ 4/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
759	Hajdúhadház	13644/ 5/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
760	Hajdúhadház	13644/ 6/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
761	Hajdúhadház	13644/ 7/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
735	Hajdúhadház	13914/ 82/ /	5	Kivett beépítetlen terület-Sportlétesítmény	VÁSÁRTÉR U. 22-24
736	Hajdúhadház	13914/ 83/ /	5	Kivett védősáv	Nincs utca neve
743	Hajdúhadház	11908/ 53/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
745	Hajdúhadház	11908/ 55/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
687	Hajdúhadház	10117/ 2/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET CSAP.VÍZ.ÁTEM.SZIV.TERÜLETE	MALOM
699	Hajdúhadház	13914/ 76/ /	5	Kivett udvar	Nincs utca neve
705	Hajdúhadház	13280/ / /	5	Kivett Beépítetlen terület (telek)	ZÖLDFA 19.
708	Hajdúhadház	10329/ 24/ /	5	KIVETT BEÉPÖTETLEN TERÜLET	Nincs utca neve
	Hajdúhadház	13914/ 89/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
	Hajdúhadház	13914/ 84/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
	Hajdúhadház	13914/ 85/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
	Hajdúhadház	13914/ 87/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
	Hajdúhadház	13914/ 88/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve
371	Hajdúhadház	13914/ 59/ /	5	Beépitetlen terület	VéNKERT 78
383	Hajdúhadház	10878/ / /	5	Felvásárló telep	SZéCHENYI
384	Hajdúhadház	11445/ / /	5	Beépitetlen terület	TáNCSICS
395	Hajdúhadház	13554/ 2/ /	5	Beépitetlen terület	BOTOND
407	Hajdúhadház	13697/ / /	5	Beépitetlen terület	NAP
420	Hajdúhadház	13914/ 21/ /	5	Beépitetlen terület	VéNKERT 2
414	Hajdúhadház	13914/ 9/ /	5	Beépitetlen terület	VáSáRTéR
426	Hajdúhadház	11908/ 14/ /	5	Gyep (ebrendészeti telep)	Ebrendészeti telep
359	Hajdúhadház	13914/ 28/ /	5	Beépítetlen terület	VéNKERT 16
360	Hajdúhadház	13914/ 29/ /	5	Beépítetlen terület	VéNKERT 18
388	Hajdúhadház	12086/ / /	5	Beépitetlen terület	KOSSUTH 8
412	Hajdúhadház	13914/ 7/ /	5	Beépitetlen terület	VáSáRTéR
354	Hajdúhadház	13914/ 23/ /	5	Beépítetlen terület - Közösségi Épület	VéNKERT 6
594	Hajdúhadház	13290/ / /	5	Önkormányzati telek	SILYE G. 47

390	Hajdúhadház	12088/ / /	5	Beépitelen terület	KOSSUTH 12
630	Hajdúhadház	11908/ 39/ /	5	Gyep	Nincs utca neve
427	Hajdúhadház	13554/ 1/ /	5	Agyaggödör	BOTOND
593	Hajdúhadház	13232/ / /	5	Önkormányzati telek	SILYE G. 5
595	Hajdúhadház	13741/ / /	5	Önkormányzati telek	ÁRPáD 67
631	Hajdúhadház	13535/ 4/ /	5	Beépitetlen terület	BOTOND
592	Hajdúhadház	13227/ / /	5	Önkormányzati telek	HOMOK 26
376	Hajdúhadház	13661/ 6/ /	5	Beépitetlen terület	NAP
401	Hajdúhadház	13647/ / /	5	Beépitetlen terület Záportározó	NAP
413	Hajdúhadház	13914/ 8/ /	5	Beépitetlen terület	VáSáRTéR
355	Hajdúhadház	13914/ 24/ /	5	Beépítetlen terület	VéNKERT 8
379	Hajdúhadház	11335/ 1/ /	5	Beépitetlen terület VIZMU MELLETTI IVÓVÍZTÁR.DOMB	VáSáRTéR
391	Hajdúhadház	12102/ 2/ /	5	Beépitetlen terület	NAGYáG
415	Hajdúhadház	13914/ 10/ /	5	Beépitetlen terület	VáSáRTéR
393	Hajdúhadház	13041/ / /	5	Beépitetlen terület	BERCSéNYI
405	Hajdúhadház	13664/ / /	5	Beépitetlen terület	NAP 56
417	Hajdúhadház	13914/ 12/ /	5	Beépitetlen terület	VáSáRTéR
353	Hajdúhadház	13914/ 22/ /	5	Beépitetlen terület	VéNKERT 4
389	Hajdúhadház	12087/ / /	5	Beépitetlen terület	KOSSUTH 10
370	Hajdúhadház	13914/ 58/ /	5	Beépitetlen terület	VéNKERT 76
382	Hajdúhadház	10329/ 4/ /	5	Beépitelen terület	BEDÖ A
394	Hajdúhadház	13228/ 2/ /	5	Beépitetlen terület	HOMOK 30
418	Hajdúhadház	13914/ 13/ /	5	Beépitetlen terület	VáSáRTéR
357	Hajdúhadház	13914/ 26/ /	5	Beépítetlen terület	VéNKERT 12
381	Hajdúhadház	12028/ / /	5	Lakóház udva	Nincs utca neve
387	Hajdúhadház	12084/ 1/ /	5	Udvar	KOSSUTH
399	Hajdúhadház	10974/ / /	5	Beépitetlen terület	DOBó
411	Hajdúhadház	13914/ 6/ /	5	Beépitetlen terület	VáSáRTéR
361	Hajdúhadház	13914/ 30/ /	5	Beépítetlen terület	VéNKERT 20
409	Hajdúhadház	13807/ / /	5	Beépitetlen terület	NAP 19
358	Hajdúhadház	13914/ 27/ /	5	Beépítetlen terület	VéNKERT 14
398	Hajdúhadház	11569/ / /	5	Beépitetlen terület	DOROGI
410	Hajdúhadház	13893/ / /	5	Beépitetlen terület	VIOLA
494	Hajdúhadház	19345/ / /	5	Üres telek	NAGYPARADICSOMKERT
567	Hajdúhadház	13661/ 1/ /	5	Beépitetlen terület	NAP
375	Hajdúhadház	10814/ 2/ /	5	Beépitetlen terület	PETÖFI S.
824	Hajdúhadház	19532/ / /	5	MÁLNAÜLTETVÉNY (Gáborkert)	GáBORKERT
447	Hajdúhadház	15941/ / /	5	Zártkert (Vénkert)	VéNKERT
428	Hajdúhadház	15386/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT
440	Hajdúhadház	15894/ / /	5	Szántó-gyümölcsös	VéNKERT
452	Hajdúhadház	15974/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT
464	Hajdúhadház	16263/ / /	5	Szántó	VéNKERT
500	Hajdúhadház	20126/ / /	5	Szőlő	MONOSTOR DÜLő
861	Hajdúhadház	15960/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
864	Hajdúhadház	20335/ / /	5	Hajduhadház Zártkert (Erzsébet kert)	ERZSéBET KERT
854	Hajdúhadház	16499/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (KUNKERT)	KUNKERT
855	Hajdúhadház	19681/ / /	5	Hajduhadházi Zártkert (Gáborkert)	GáBORKERT
856	Hajdúhadház	19680/ / /	5	Hajduhadház Zártkert (Gáborkert)	GáBORKERT
858	Hajdúhadház	15606/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
859	Hajdúhadház	15800/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
860	Hajdúhadház	15464/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
845	Hajdúhadház	19598/ / /	5	Hajduhadház Zártkert (Gáborkert)	GáBORKERT
846	Hajdúhadház	15484/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT

847	Hajdúhadház	19541/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (GÁBORKERT)	GáBORKERT
848	Hajdúhadház	19661/ / /	5	Hajduhadhaz Zartkert (Gáborkert)	GáBORKERT
851	Hajdúhadház	19607/ / /	5	Hajduhadhaz Zartkert (Gáborkert)	GáBORKERT
853	Hajdúhadház	19606/ / /	5	Hajduhadhaz Zartkert (Gáborkert)	GáBORKERT
838	Hajdúhadház	16113/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
839	Hajdúhadház	16061/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
841	Hajdúhadház	16062/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
842	Hajdúhadház	19537/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
843	Hajdúhadház	19600/ / /	5	Hajduhadhaz Zartkert (Gáborkert)	GáBORKERT
844	Hajdúhadház	19686/ / /	5	Hajduhadhaz Zartkert (Gáborkert)	GáBORKERT
832	Hajdúhadház	16529/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (KUNKERT)	KUNKERT
833	Hajdúhadház	19745/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (GÁBOR KERT)	GáBORKERT
834	Hajdúhadház	16454/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (KUNKERT)	KUNKERT
835	Hajdúhadház	16455/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (KUNKERT)	KUNKERT
836	Hajdúhadház	15944/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
837	Hajdúhadház	15791/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
822	Hajdúhadház	19533/ / /	5	Málnaültetvény (Gáborkert)	GáBORKERT
825	Hajdúhadház	19531/ / /	5	Málnaültetvény (Gáborkert)	GáBORKERT
826	Hajdúhadház	16512/ 1/ /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
828	Hajdúhadház	15467/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
830	Hajdúhadház	15514/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (VÉNKERT)	VéNKERT
831	Hajdúhadház	20266/ / /	5	HAJDUHADHAZ ZARTKERT (ERZSÉBET KERT)	ERZSéBET KERT
807	Hajdúhadház	15400/ / /	5	Szántó (zártkert) Vénkert	VéNKERT
814	Hajdúhadház	15565/ / /	5	Szőlő ültetvény (Vénkert)	VéNKERT
815	Hajdúhadház	15451/ / /	5	Gyümölcsös (Vénkert)	VéNKERT
816	Hajdúhadház	19633/ / /	5	Szőlő ültevény (Gáborkert)	GáBORKERT
820	Hajdúhadház	19535/ / /	5	Málnaültetvény (Gáborkert)	GáBORKERT
821	Hajdúhadház	19534/ / /	5	Málnaültetvény (Gáborkert)	GáBORKERT
686	Hajdúhadház	20539/ / /	5	ZÁRTKERT (Simonkert)	SIMONKERT
768	Hajdúhadház	19560/ / /	5	Zártkert	GáBORKERT
769	Hajdúhadház	19561/ / /	5	Zártkert	GáBORKERT
770	Hajdúhadház	19559/ / /	5	Zártkert	GáBORKERT
787	Hajdúböszörmény	01329/ 3/ /	5	Erdő	Nincs utca neve
431	Hajdúhadház	15515/ / /	5	Gyümölcsös (Vénkert)	VéNKERT
432	Hajdúhadház	15518/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT
443	Hajdúhadház	15912/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT
444	Hajdúhadház	15922/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT
655	Hajdúhadház	20508/ / /	5	ZÁRTKERT (Simonkert)	SIMONKERT
656	Hajdúhadház	0129/ 6/ /	5	ERDŐ	Nincs utca neve
491	Hajdúhadház	18893/ / /	5	ZÁRTKERT (KISÁRPÁD KERT)	KISÁRPÁD KERT
492	Hajdúhadház	19105/ / /	5	Szőlő-kert (Kisparadicsom)	KISPARADICSOM KERT
503	Hajdúhadház	20314/ / /	5	Kert	ERZSéBET KERT
504	Hajdúhadház	20319/ / /	5	Kert	ERZSéBET KERT
575	Hajdúhadház	0238/ 10/ /	5	Szántó (Szárkút)	Szárkút Szárkút
576	Hajdúhadház	0238/ 12/ /	5	Szántó (Szárkút)	Szárkút Szárkút
474	Hajdúhadház	16833/ / /	5	Kert (Fényestelep)	FÉNYESTELEP
510	Hajdúhadház	20557/ / /	5	Kert	SIMONKERT
570	Hajdúhadház	20647/ / /	5	Kert	MONOSTOR DÜLő
438	Hajdúhadház	15801/ / /	5	Kert	VéNKERT
479	Hajdúhadház	16922/ / /	5	Kert (Fényestelep)	FÉNYESTELEP
480	Hajdúhadház	17108/ / /	5	Gyümölcsös (Szajha hegy)	Szajha hegy
424	Hajdúhadház	011/ 2/ /	5	Termőföld Epres vége	EPRES
436	Hajdúhadház	15700/ / /	5	Kert	VéNKERT

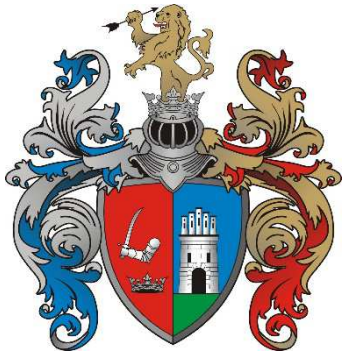
467	Hajdúhadház	16356/ / /	5	Szőlő	KUNKERT
468	Hajdúhadház	16369/ 2/ /	5	Szántó	KUNKERT
450	Hajdúhadház	15963/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT
462	Hajdúhadház	16036/ / /	5	Szőlő	VéNKERT
456	Hajdúhadház	16011/ / /	5	Szőlő	VéNKERT
448	Hajdúhadház	15946/ / /	5	Szántó (Vénkert)	VéNKERT
460	Hajdúhadház	16033/ / /	5	Kert	VéNKERT
472	Hajdúhadház	16654/ / /	5	Kert (Borontó)	Borontó
496	Hajdúhadház	19550/ / /	5	Kert (Gáborkert)	GáBORKERT
508	Hajdúhadház	20524/ 1/ /	5	Kert	SIMONKERT
463	Hajdúhadház	16044/ / /	5	Kert	VéNKERT
475	Hajdúhadház	16834/ / /	5	Kert (Fényestelep)	FÉNYESTELEP
487	Hajdúhadház	18621/ / /	5	Kert	ZáRTKERT
499	Hajdúhadház	20124/ / /	5	Kert	MONOSTOR DÜLő
511	Hajdúhadház	20524/ 2/ /	5	Szántó	SIMONKERT
455	Hajdúhadház	16009/ / /	5	Kert	VéNKERT
461	Hajdúhadház	16034/ / /	5	Kert	VéNKERT
473	Hajdúhadház	16832/ / /	5	Szántó (Fényestelep)	FÉNYESTELEP
485	Hajdúhadház	18367/ / /	5	Kert	KISPARADICSOM KERT
497	Hajdúhadház	19941/ / /	5	Szántó	SIPOSKERT
509	Hajdúhadház	20541/ / /	5	Kert	SIMONKERT
451	Hajdúhadház	15964/ / /	5	Zártkert (Vénkert)	VéNKERT
441	Hajdúhadház	15897/ / /	5	Szántó	VéNKERT
453	Hajdúhadház	15998/ / /	5	Kert, szőlő (Vénkert)	VéNKERT
465	Hajdúhadház	16266/ / /	5	Kert	VéNKERT
437	Hajdúhadház	15773/ / /	5	Kert	VéNKERT
439	Hajdúhadház	15892/ / /	5	Szántó	VéNKERT
449	Hajdúhadház	15962/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT
505	Hajdúhadház	20362/ / /	5	Kert	ERZSéBET KERT
577	Hajdúhadház	0238/ 13/ /	5	Szántó+gyümölcsös (Szárkút)	Szárkút
454	Hajdúhadház	16002/ / /	5	Gyümölcsös	VéNKERT
466	Hajdúhadház	16354/ / /	5	Szőlő	KUNKERT
502	Hajdúhadház	20137/ 2/ /	5	Kert	BALáZSKERT
429	Hajdúhadház	15416/ / /	5	Szőlő (Vénkert)	VéNKERT
445	Hajdúhadház	15923/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT
430	Hajdúhadház	15495/ / /	5	Gyümölcsös (Vénkert)	VéNKERT
442	Hajdúhadház	15911/ / /	5	Kert	VéNKERT
457	Hajdúhadház	16019/ / /	5	Szőlő	VéNKERT
469	Hajdúhadház	16386/ / /	5	Kert	VéNKERT
481	Hajdúhadház	17110/ / /	5	Gyümölcsös (Szajha hegy)	Szajha hegy
506	Hajdúhadház	20507/ / /	5	Kert	SIMONKERT
459	Hajdúhadház	16022/ / /	5	Gyümölcsös	VéNKERT
471	Hajdúhadház	16390/ / /	5	Szőlő	KUNKERT
495	Hajdúhadház	19549/ / /	5	Kert	GáBORKERT
435	Hajdúhadház	15699/ / /	5	Kert	VéNKERT
433	Hajdúhadház	15523/ / /	5	Szántó (Vénkert)	VéNKERT VéNKERT
512	Hajdúhadház	20679/ / /	5	Kert	MONOSTOR DÜLő
434	Hajdúhadház	15629/ / /	5	Szántó	VéNKERT
446	Hajdúhadház	15940/ / /	5	Kert (Vénkert)	VéNKERT VéNKERT
458	Hajdúhadház	16020/ / /	5	Kert, gyümölcsös	VéNKERT
470	Hajdúhadház	16389/ / /	5	Kert	KUNKERT
818	Hajdúhadház	13751/ / /	5	Hajdúhadház belterület kivett lakóház, udvar	ÁRPáD 45 ÁRPáD 45.
626	Hajdúhadház	13914/ 71/ /	5	Többlakásos családiház	DR. FÖLDI JáNOS 49- B

625	Hajdúhadház	12844/ 2/ /	5	1 lakásos családiház	BERCSéNYI 39
564	Hajdúhadház	11657/ / /	5	Udvar	DOROGI 22
763	Hortobágy	40/ 61/ /	5	Lakóház és udvar	RÓZSA SáNDOR 33
590	Hajdúhadház	13175/ / /	5	Gazdasági épület udvar	GÖRGEY 39
591	Hajdúhadház	13226/ / /	5	Lakóház udvar	HOMOK 24
589	Hajdúhadház	12268/ / /	5	LAKÓHÁZ UDVAR	KOSSUTH 42
766	Hajdúhadház	12393/ / /	5	Kivett lakóház, udvar Sallay ház	BERCSéNYI 13
583	Hajdúhadház	16601/ 5/ /	5	2 LAKÁS+KÖZÖSSÉGI HELYISÉG	FÉNYESTELEP
624	Hajdúhadház	12496/ / /	5	Többlakásos családiház	IRINYI 19- 47
621	Hajdúhadház	11338/ / /	5	Szegényház	VáSáRTéR 9- 11
581	Hajdúhadház	13535/ 6/ /	5	LAKÓHÁZ UDVAR	EPRES 28
587	Hajdúhadház	10005/ / /	5	4 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ	BéKE 2
636	Tiszacsege	5836/ 1/ /	5	Tiszacsege üdülő épület	TISZAVIRáG 7
623	Badacsonytomaj	1362/ / /	5	Nyaralóház	NYáR 6
585	Hajdúhadház	10892/ 1/ /	5	IRODAHELYISÉG TÁRSASHÁZBAN	DR. FÖLDI JáNOS 3
566	Hajdúhadház	12048/ / /	5	Ipartelep	BOCSKAI TéR 13
622	Hajdúhadház	12046/ / /	5	KÖZÉPÜLET	DR. FÖLDI JáNOS 4
695	Hajdúhadház	10951/ 1/ /	5	Piac területe	HAJDú HAJDú
620	Hajdúhadház	10967/ / /	5	Piac tér	DOBó
571	Hajdúhadház	20615/ / /	5	Kert és gazdasági épület csőzsház	CSOKONAI KERT
584	Hajdúhadház	13914/ 73/ /	5	ÁLLATVÁSÁR+MÉRLEGHÁZ	DR. FÖLDI JáNOS
597	Hajdúhadház	10914/ / /	5	Alkotóház	DR. FÖLDI JáNOS 23
385	Hajdúhadház	11224/ / /	5	Sporttelep	RáKÓCZI
767	Hajdúhadház	11332/ 1/ /	5	Kivett vendéglő udvar, gazdasgái épület	DR. FÖLDI JáNOS
	Hajdúhadház	15298/4	5	Kert	
	Hajdúhadház	15298/6	5	Kert	
	Hajdúhadház	15298/11	5	Kert	
	Hajdúhadház	15298/14	5	Kert	
	Hajdúhadház	15298/15	5	Kert	
	Hajdúhadház	15298/6	5	Kert	
	Hajdúhadház	15298/17	5	Kert	
	Hajdúhadház	15298/18	5	Kert	
	Hajdúhadház	16047	5	Kert	

1. sz. melléklet

Hajdúhadház Város Önkormányzata

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE



Hatályos: 2018. április 1. napjától

Bevezetés

A jelenlegi megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer és az ehhez igazodó új jogszabályi rendelkezések, a feladatalapú finanszírozás és a leszűkített központi támogatási rendszer, azon feladat elé állítja az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében új módszereket, stratégiákat állítsanak fel.
A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint hogy a jövőre vonatkozóan – más települési koncepciókkal, stratégiákkal összhangban - megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:
- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

Jogi és társadalmi környezet

A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló alapvető központi és helyi jogszabályok

Magyarország Alaptörvényének 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek nagy része érinti és lényegesesen meghatározza az önkormányzat gazdálkodását, ezért az új jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően szükséges a helyi szabályozási rendszer harmonizációját a felsőbb szintű jogszabályokkal megteremteni. Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

E tervek elkészítéséhez, az Önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.
A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni.
A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeleteknek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.
A Nvtv. előírásainak megfelelően, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági körülményekhez igazodóan a Képviselő-testület vagyonrendeletet alkotott.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól, tartalmazza az önkormányzati vagyont forgalom képesség alapján történő bontásban, továbbá a vagyon hasznosítás rendelkezéseit. A vagyonrendelet többször módosításra került: 27/2012.(XII.17.), 11/2013.(III.19.), valamint a 12/2017.(III.30.) számú rendeletekkel.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2006.(XII.08.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól. A rendelet hatálya kiterjed Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségekre. A rendelet többször módosításra került a 14/2007.(VII.02.), 26/2012.(XII.17.), valamint a 3/2014.(II.03.) számú és az 1/2018. (I.26.) számú önkormányzati rendeletekkel.

Társadalmi-gazdasági környezet változása

A közfeladat ellátási rendszer átalakulása
A közfeladat ellátási rendszer átalakítása az önkormányzati rendszert is érintette. Az általános iskolai és a középfokú oktatás állami fenntartásba, működtetésbe került, az ezzel kapcsolatos megállapodások, szerződések a Tankerületi Központtal és a Szakképzési Centrummal megkötésre kerültek.

Az állami támogatások, feladat finanszírozás
Az utóbbi időben bevezetett szigorú gazdasági intézkedések, a központi költségvetési támogatások csökkentése, egyes támogatások megvonása következtében a rendelkezésre álló forrásokból csak részlegesen lehet a feladatok teljesítését megvalósítani. Ezért a vagyongazdálkodás egyik meghatározó feladata a kiesett támogatások pótlása, a gazdálkodás átalakításával, új források lehetőségeinek feltárásával.

A vagyongazdálkodási koncepció stratégiai szerepe, kapcsolatrendszere a meglévő koncepciókkal

1. A vagyongazdálkodási terv kapcsolódása más koncepcióhoz, programhoz

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere

A vagyongazdálkodás alapelveinek meghatározása vagyonelemek szerinti csoportosításban

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.
Az Nvtv. 5. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az *a)* és *b)* pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvtv. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:
a. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)
b. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.** Az önkormányzat vagyonrendeletének 3. § (6) bekezdése **a Polgármesteri Hivatal épületét (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. 10001 hrsz) sorolta a** nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalom kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyon**ként állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok fellátásnak biztosítása céljából.
Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.
A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.
A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás

Középtávú vagyongazdálkodási terv (2018-2023)

- Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:
    a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
    b) Használatba-, bérbeadás
    c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozói tevékenység folytatása.

Üzleti vagyon értékesítése:
A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni. Törekedni kell arra, hogy az értékesített önkormányzati vagyon pótlásra kerüljön.

Bérbeadás útján történő hasznosítás:
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti (haszonbérleti) szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében a folyamatos pályáztatás szükséges. Törekedni kell a mezőgazdasági területek felkutatására, művelésére. Az ingyenesen felajánlott művelésre alkalmas területek elfogadása javasolt.

Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:
Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.
A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.
Az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok rendszerét át kell tekinteni.

<u>Hosszú távú vagyongazdálkodási terv: (2018-2028)</u>

- A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
- A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
- A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

Önkormányzati vagyongazdálkodás bevételei, működési költségek csökkentése:

1. Önkormányzati középületek energiatakarékos felújítása

Az önkormányzati energiaköltségek és károsanyag-kibocsátás csökkentésének csak az egyik lehetséges módja a megújuló energiaforrások alkalmazása. Ezen energiaforrások is csak akkor jelentenek igazán nagy megtakarítást, ha korszerű, kis energia-igényű épületekben kerülnek elhelyezésre.
Ezért az önkormányzati épületek hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, majd fűtéskorszerűsítése szükséges.

2. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú épületek energetikai szempontból felújításra szorulnak, a nyílászárók cseréje, az épület teljes hőszigetelése komoly segítséget nyújtanának a bérlők energia költségeinek megfizetésében.

Az önkormányzat középtávú terve a szociális célú város rehabilitációs pályázat benyújtásával ezen épületek és környezetük komplex megújítása, valamint a jelenleg üresen álló bérlők háza épületében kisebb alapterületű önkormányzati bérlakások kialakítása.
Az önkormányzati bérlakások felújításának lehetőségét meg kell vizsgálni, akár a bérlő saját költségén történő felújítással a bérleti díjba történő beszámítás lehetőségével.
Az önkormányzati bérlakások nem, vagy nem megfelelően működnek, a felújítási alapképzés nem történik meg, ezért ezen épületek felújítására jelenleg nem áll rendelkezésre forrás.

A bérleti díjakat rendszeresen felül kell vizsgálni, a hátralékok behajtása iránt a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Az önkormányzat hosszú távú célja további önkormányzati bérlakások építése.

3. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Közép és hosszú távon is törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsuk, ne legyen üres helyiség. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatóak azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.
A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

4. Ingó- és portfólió vagyon

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételinek magas színvonalú biztosítása.
A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

5. Fenntartható, gazdaságélénkítő és népességmegtartó városfejlesztés

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 179/2015.(X.01.)HÖ. számú határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia által megfogalmazott fejlesztési célok:

- Polgármesteri Hivatal épületének bővítése, a Hivatal szolgáltatásainak fejlesztése: a fejlesztés keretében a belső udvari szárny felújítására, bővítésére az épület akadálymentesítésére, lift beépítésére kerülne sor. A fejlesztés keretében az elektronikus ügyintézés feltételeinek korszerűsítésére is megvalósulna.
- Polgármesteri Hivatal pincéjének étteremként történő hasznosítása: a Hivatal használaton kívüli alagsori helyiségeinek vendéglátó ipari egységként történő hasznosítása.
- Hajdúhadház Tájháza: helyi népi értékeket bemutató tájház szolgáltatásainak fejlesztése, önkormányzati bolt és kávézó fejlesztése, konyha kialakítása

- A Városközpont zöldfelületi elemeinek fejlesztése: Bocskai tér zöldfelületi állapotának javítása, öntözött zöldfelületek arányának növelése (A tér reprezentatív jellegének erősítése intenzív fenntartású növényzet kiültetésével.)
- A Városközpont akcióterület határaiként szolgáló útvonalak és csillagterek zöldfelületi fejlesztése, a csillagerőd nyomvonalának, a város történelmi középpontjának zöldfelületi elemekkel történő kihangsúlyozása
- szolgáltató központ kialakítása a szociális városrehabilitációs területeken: az épület a családsegítés és szociális szolgáltatások helyben történő biztosításán túl napköziként, kulturális és szabadidő központként, tanácsadó helyként és hatósági ügyintézés helyszíneként is működik majd; a tervezett létesítmény főzési és tisztálkodási lehetőséget biztosít a rászorulóknak és életvezetési tanácsadásokkal is segíti a szegregátumban élőket;
- önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítása;
- közösségi funkciójú szabadterek, játszóterek kialakítása;
- úthálózat fejlesztése, korszerűsítése, közmű-rekonstrukció;
- a „Keleti" szociális városrehabilitációs akcióterület jobb megközelíthetőségének biztosítása: Bocskai tér, Hunyadi u. Ligeti u (49101 jelű országos közút 0+000 – 5+282 km) rehabilitációja, Hajdúhadház és Hajdúsámson közötti út felújítása kerékpársáv kiépítésével, vasúti kereszteződések közlekedésbiztonsági fejlesztése
- A vasútállomás és a vasút melletti területek integrált fejlesztése: a vasútállomás a városközponttól keletre, a város keleti perifériája mellett helyezkedik el. Az állomás és a vasút menti területek állapota rendezetlen. A fejlesztések hangsúlyos elemét elsősorban a vasútállomás épületének és környezetének felújítása, a vasút melletti területek rehabilitációja jelentené. A fejlesztés keretében valósulna meg a vasút településszerkezetben betöltött erőteljes elválasztó hatásának oldása a vasúti kereszteződéseknél közlekedésbiztonsági beruházások megvalósulásával (vasúti kereszteződésekben fénysorompók kiépítésével, vasútállomásnál a Veszprémy tér és Epres út közötti gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok aluljárós kiépítésével). A vasútállomás infrastrukturális fejlesztése mellett érdemes megvizsgálni a közösségi és kerékpáros közlekedési módok összekapcsolásának lehetőségeit a projektfejlesztés további szakaszaiban (helyközi buszjáratok útvonalának módosítása, kerékpárút hálózat fejlesztése a vasútállomás elérhetőségének biztosítása érdekében, őrzött kerékpártároló kialakítása).
- Önkormányzati tulajdonú hűtőház építése és üzemeltetése: a beruházás keretében az önkormányzat a helyi gazdaságfejlesztéshez hozzájárulva kíván egy hűtőházat építeni, ami a településen termelt zöldség és gyümölcs közösségi szintű tárolását és feldolgozását biztosítaná. A termékek feldolgozását és tárolását lehetővé tévő beruházás a helyi termékek hozzáadott értékét növelné, azok felvásárlási idejét hosszabbítaná meg. A beruházással közvetve a helyi vállalkozók, termelők egyéni költségei, a helyi gazdálkodók piaci folyamatokkal szembeni függősége csökkenne.
- 4902 közút 0+250 szelvényében kanyarodó forgalmi sávos forgalmi csomópont kialakítása: a város egyik kijelölt, fejlesztendő ipari területének megközelíthetőségének érdekében az 4902 közút 0+250 szelvényében kanyarodó forgalmi sávos forgalmi csomópont kialakítása szükséges. A forgalmi csomópont kialakítása biztosítja az ipari terület biztonságos és gyors megközelíthetőségét.

További hosszú távú célok:

- a belvízelvezető rendszer, a szennyvíz elvezető rendszer rekonstrukciója, bővítése,

- a Zöldváros kialakítása, települési zöldfelületek növelése,
- Szabadtéri Színpad továbbfejlesztése,
- Piac rekonstrukciója,
- Kerékpárhálózat fejlesztése,
- Turisztikai célú beruházások,
- Juh- és kecskevágóhíd kialakítása, továbbfejlesztése,
- Külterületi utak rekonstrukciója.

A vagyongazdálkodás szervezete, irányítása, szervezése, adatnyilvántartása, döntések előkészítése

Szervezet, irányítás

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Bizottságok, Polgármester gyakorolják.
A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a Jegyző irányításával látják el. A végrehajtásban érintettek

Pénzügyi és Gazdasági Iroda
Városüzemeltetési Iroda,
Hatósági Iroda

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

Meg kell vizsgálni az önkormányzati ingatlangazdálkodás, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, lakások és helyiségek kezelésének, felújítása és karbantartási feladatok ellátására létrehozott önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság továbbfejlesztésének, bővítésének a lehetőségét.

A gazdálkodás alapjául szolgáló nyilvántartások

A Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.
A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.
A vagyonkatasztert a Pénzügyi és Gazdasági Iroda - a Városüzemeltetési Irodával való egyeztetés mellett - vezeti.
A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást vezet a lakásállományról, bérbe adott lakásokról, a helyiségekről.
Rendszeresen felül kell vizsgálni az önkormányzat azon rendeleteit, melyek a vagyongazdálkodást érintik.

A vagyongazdálkodási tervet a mindenkor hatályos helyi vagyonrendelettel összhangban kell alkalmazni.

A vagyongazdálkodási tervet Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a …./2018.(III.29..) HÖ. sz. határozatával hagyta jóvá.

Hajdúhadház, 2018. ……..

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester