Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. április 26.-án tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház Város 264/2003. (XI. 03.) határozatot és a 170/2011.(VIII. 17.) határozatot módosító 172/2016. (IX. 08.) HÖ. sz. határozatával és a 251/2017.(XII.21.) HÖ. számú határozatával megállapított Településszerkezeti Terv és annak leírásának módosítása

Gáborkert területén a 19592-19593 hrsz-ú, a 19626-19641 hrsz-ú és a 02067 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület átminősítése.

Döntési dokumentumok száma: 1db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem
Mell: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati lehetőségek és fejlesztések elősegítése érdekében szükségessé vált a Gáborkert szerkezeti átalakítás. Jelenlegi besorolása Mk övezet volt zártkertek övezete beépítésre nem szánt. Itt csak gazdasági épület helyezhető el 3%-os beépíthetőséggel. Ez komoly korlát a megvalósítani képzelt célok előtt.

Három konkrét fejlesztés van kilátásba. Présház (19633.hrsz.) , csillagvizsgáló (19633.hrsz.) és vendégház (19592.hrsz.) építés.

A célok eléréséhez a módosítás érinti a szerkezeti tervet és az alábbiak szerint:

A 19592 -19593 hrsz-ú ingatlanok és a 19626-19641 hrsz-ú ingatlanok kertes mezőgazdasági terület (Mk) terület-felhasználása beépítésre szánt különleges egyéb (Ke) területfelhasználásra módosul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2018. (…….) HÖ. sz. határozat
Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Gáborkert területén a19592-19593 hrsz-ú, a 19626-19641 hrsz-ú és a 02067 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület átminősítése”** című előterjesztést és úgy döntött, hogy módosítja Hajdúhadház

Város 264/2003. (XI. 03.) határozatot és a 170/2011.(VIII. 17.) határozatot módosító 172/2016. (IX. 08.) HÖ. sz. határozatával és a 251/2017.(XII.21.) HÖ. számú határozatával megállapított Településszerkezeti Tervét és annak leírását a következők szerint:

a „III. fejezet a terület-felhasználási egységek tagozódása (területi elemek)” 8.-10. oldalán rögzített Hajdúhadház város közigazgatási területén a beépítésre szánt területek esetén meghatározott terület-felhasználások rendszere, ezen belül is a 9. oldalon meghatározott különleges területek rendszere kiegészül
- a **különleges egyéb (Ke) terület-felhasználással.**
A 19592 -19593 hrsz-ú ingatlanok és a 19626-19641 hrsz-ú ingatlanok kertes mezőgazdasági terület (Mk) terület-felhasználása beépítésre szánt különleges egyéb (Ke) területfelhasználásra módosul a melléklet a **TR/tsztm.** rajszámú terv szerint.

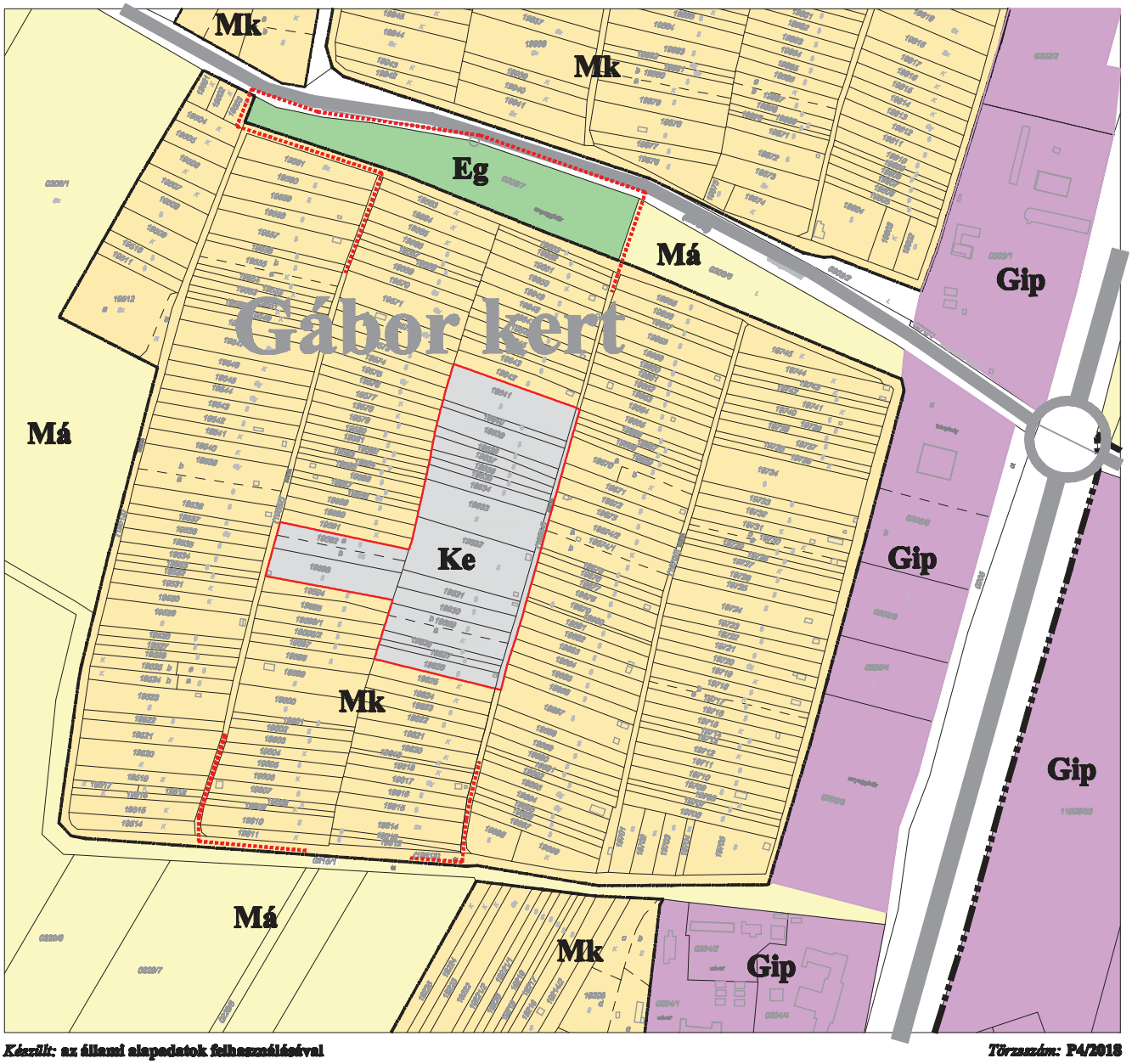
Határidő: 2018. április
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2018. április 19.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos



Készült: **az állami alapadatok felhasználásával** *Törzsszám:* **P4/2018**

Jelenlegi telekhatár, hrsz, műv. ág, épület	Ke — Tervezett beépítésre szánt különleges egyéb terület
Gip — Hatályos terv szerinti ipari gazdasági rerület	Eg — Tervezett gazdasági célú erdőterület
Mk — Hatályos terv szerinti kertes mezőgazdasági terület	Meglévő országos főút
Má — Hatályos terv szerinti általános mezőgazdasági terület	Meglévő országos mellékút
Tervezési terület határa	Szintbeni közúti csomópont

Hajdúhadház város Gábor kert területén a 19592-19593 hrsz-ú, a 19626-19641 hrsz-ú és a 02067 hrsz-ú ingatlanokat érintő településszerkezeti terv módosítása 1:4500

Tervező: ***PALOTÁS BT.***

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építőmérnök
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Nagyhalju Attila
okl. településmérnök
településrendezési tervező
TT 09-0037

TR/tsztm