Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület május hó 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Telenor Magyarorszag Zrt. bérleti szerződés módosítási kérelme.

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat („A" vagy „B")
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen
Mellékletek: 3 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Telenor Magyarország Zrt. a Hajdúhadházon található Telenor állomás fenntartásával (területének bérlésével) kapcsolatban megkereséssel élt Önkormányzatunk felé. Nevezetesen a 0311/helyrajzi szám alatt lévő külterületi ingatlan 300 m2-es területén elhelyezkedő állomásra vonatkozóan az 1997. március 01-ei hatállyal megkötött – utoljára 2007-ben módosított - bérleti szerződés bérleti időtartamra és bérleti díjára vonatkozó paramétereit módosítani szeretné. Az utolsó szerződésmódosítás szerint annak hatálya 2015. június 30. A bérleti díj 2015. december 31-ig rendezett.

1. **opció alapján** a Telenor a jelenlegi bérleti díj 10%-os mérséklését kéri, azzal együtt, hogy a Telenor egy hosszú távú együttműködést ajánl fel, melyben a jelenleg hatályos bérleti időszakot további 5+5 éves bérleti időtartammal meghosszabbítja, vagy egy új, hasonló kondíciókkal történő szerződés megkötését (az alapszerződés megkötésének időpontjától függően) teszi lehetővé.
2. **opció szerint** a Telenor a bérleti futamidő 5+5 éves meghosszabbításával egy időben 2018. január 01. – 2021. december 31. napig terjedő 4 éves időszakra előre egy összegben 672.390, - ft bérleti díj kifizetését tudja biztosítani (az összeg az ÁFA-t nem tartalmazza).

Döntési javaslat:

- az 1. opció - számszerűsítve - az alábbiakat mutatja:

Bérleti díj (*2016. január 1. – 2017. december 31. időszakra*):	**224.130,- Ft/év,** azaz **kettőszázhuszonnégyezer-százharminc forint/év**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj (*2018. január 1. – 2018. december 31. időszakra*):	**200.000,- Ft/év,** azaz **kettőszázezer forint/év**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj kifizetés a szerződéskötés évében (*2015. július 01. – 2018. december 31. időszakra*):	**648.260,- Ft**, azaz **hatszáznyegyvennyolcezer-kettőszázhatvan forint**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév március 31. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.

- a 2. opció – számszerűsítve az alábbiakat mutatja:

Bérleti díj (*2016. január 1. – 2017. december 31. időszakra*):	**224.130,- Ft/év,** azaz **kettőszázhuszonnégyezer-százharminc forint/év**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj (*2018. január 1. – 2021. december 31. időszakra*):	**672.390,- Ft,** azaz **hatszázhetvenkettőezer-háromszázkilencven forint**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj kifizetés a szerződéskötés évében (*2015. július 01. – 2018. december 31. időszakra*):	**1.120.650,- Ft**, azaz **egymillió-százhúszezer-hatszázötven forint**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj (*2022. január 1. – 2022. december 31. időszakra*):	**224.130,- Ft/év,** azaz **kettőszázhuszonnégyezer-százharminc forint/év**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
2022. évi bérleti díj érvényessége:	2022. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév március 31. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	60600149-14000106

Fentiekből adódóan célszerű az első opció választása, mely hosszabb távon kedvezőbb önkormányzatunk számára.

A Telenor Magyarorszag Zrt. ajánlata és az egyes opciókat tartalmazó szerződés tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat - A
……/2018 (…..) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Telenor Magyarország Zrt. 0311 helyrajzi számon lévő Telenor állomásra vonatkozó ajánlatát és úgy döntött, hogy a mellékletben szereplő 1. opció ajánlatát elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő irodavezető

Határozati javaslat - B
……/2018 (…..) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Telenor Magyarország Zrt. 0311 helyrajzi számon lévő Telenor állomásra vonatkozó ajánlatát és úgy döntött, hogy a mellékletben szereplő 2. opció ajánlatát elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő irodavezető

Hajdúhadház, 2018. 05. 18.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző