Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2018. május hó 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Badacsonytomaji Önkormányzati Üdülő felújításának jóváhagyása és 2018. évi üdülési díjának megállapítása

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 2 db.
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség
Név szerinti szavazás: nem.
Költségvetést érint: igen.
Melléklet: 2 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Városi Önkormányzat és Téglás Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti, a valóságban 8261 Badacsonytomaj, Nyár u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő. Hajdúhadház Város Önkormányzata 2/3 Téglás Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Dönteni szükséges a 2018. évi üdülési díjakról:
2013 évi üdülési díj: bruttó1500 Ft/éj/fő
2014. évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő (2014. évben az idegenforgalmi adó: 390 Ft/fő/éj)
2015. évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő (2015. évben az idegenforgalmi adó: 420 Ft/fő/éj)
2016. évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő (2016. évben az idegenforgalmi adó: 450 Ft/fő/éj)
2017. évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő (2016. évben az idegenforgalmi adó: 450 Ft/fő/éj)

A KSH adata alapján a 2017. évi fogyasztói árindex 102,1% -ot mutat, vagyis 2017. évben a fogyasztói árak az előző évhez viszonyítva átlagosan 2,1 %-kal nőttek, így ezt a tendenciát, valamint a 2017. évi fenntartási költségeket és a kihasználtságot figyelembe véve, 2018. évben az üdülési díj emelése emiatt nem lenne indokolt.

Vendégéjszakák száma:
2011. évben 915 vendégéjszaka
2012. évben 697 vendégéjszakát
2013. évben 351 vendég éjszaka
2014. évben 406 vendég éjszaka
2015. évben: 353 vendégéjszaka
2016. évben: 529 vendégéjszaka
2017. évben: 679 vendégéjszaka.

A Badacsonyi Önkormányzati üdülő 2014- 2017. év bevételei és kiadásai az alábbiak szerint alakultak:

	2014	2015	2016	2017
Összes kiadás:	**1 091 838 Ft**	**849 792 Ft**	**810 687 Ft**	**797.788 Ft**
Összes bevétel:	**750 265 Ft**	**535 219 Ft**	**778 499 Ft**	**949.500 Ft**

Az üdülési szezon 2018. június harmadik vasárnapjától 2018. szeptember első vasárnapjáig javasolt.

A nyaraló állapota már évek óta indokolttá tesz egy felújítást. Téglás Város Önkormányzatával történt egyeztetést követően az alábbi kiadások biztosítása mellett jelentősen javítható az ingatlan állapota, illetve az ott nyaralók komfortérzete.

Megnevezés	Ár
Festés anyag	418 000 Ft
Lakatos anyag	404 000 Ft
Csaptelepek	60 000 Ft
Emeleti ablakok	480 000 Ft
Konyhai szekrények	120 000 Ft
Munkadíj	976 400 Ft
Eszközök (4 db hűtő, 1 db mosógép, ágy, szekrény, függöny, stb.)	1950 000 Ft
Mindösszesen:	4408 400 Ft

Téglás Város Önkormányzata egyetértett a felújítás szükségességével és vállalja a Téglásra eső 1.469.467 forint megfizetését.

A felújítást követően a 2018. évi üdülési díjat célszerű megemelni. Az elmúlt években 1500 Ft volt személyenként. Ez 2000 forintra emelkedne, (2018-ban az idegenforgalmi adó 450 Ft/fő/éj), az emelést Ezzel Téglás Város Önkormányzata kezdeményezte, és ugyanezt javasolja elfogadásra.

A felújítási kiadáson és a térítési díjon túl indokolt megtárgyalni az Üdülési szabályzatot, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A felújítási kiadásokat részletesen az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A Hajdúhadház Önkormányzatára eső kiadás - 2.938.933 forint - a költségvetési rendelet 5. számú mellékletének badacsonyi üdültetés - dologi kiadások rovatában rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2018. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő Üdülési szabályzatát - a 1. számú melléklet szerint – megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: folyamatos.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.
Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő irodavezető.

Határozati javaslat
……../2018. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő felújítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az ahhoz szükséges kiadást - 2.938.933 forintot - a 2018. évi költségvetése 5. számú mellékletének badacsonyi üdültetés, dologi kiadások terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.
Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő irodavezető.
Enyedi Imre – Hadép Kft.

Hajdúhadház, 2018. május 23.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

Rovarírtás

Mosógép

1. Kerítésfestés – sterimózás
2. Kültéri zuhanyzó 2x festés + polikarbonát lap
3. Nádszövet a szomszéd belső kerítésére
4. Tornác festés, tornácon tetőcsere

A.) épület

Konyha: tisztasági festés

- függöny – szélesség: 225 cm, magasság: 130 cm
- mosogató - magasság: 80 cm, szélesség: 100 cm, mélység: 45 cm
- szekrény – magasság: 80 cm, szélesség: 100 cm, mélység: 55 cm 2x

hűtőszekrény 2 db

Ágycsere (2+4+2) 90 cm x 190 cm)

Kanapé – 190 cm x 80 cm

szekrény 3 db

pléd 6 db

kuka

1.) Karnis: 240 cm a függöny magassága: 150 cm
Szekrény- magasság: 160cm, szélesség: 100 cm, mélység: 60 cm
2.) Karnis: 120 cm a függöny magassága 200 cm
karnis: 115 cm a függöny magassága 140 cm
éjjeli szekrény
3.) Karnis 240 cm, a függöny magassága 210 cm

Gondnok függöny- szélesség: 130 cm, magasság: 220 cm

B.) épület

Konyha: tisztasági festés
- függöny – szélesség: 225 cm, magasság: 130 cm
- mosogató - magasság: 80 cm, szélesség: 100 cm, mélység: 45 cm
- szekrény – magasság: 80 cm, szélesség: 100 cm, mélység: 55 cm 2x

hűtőszekrény 2 db
Ágycsere (2+4+2) 90 cm x 190 cm)
Kanapé – 190 cm x 80 cm
szekrény 3 db
pléd 6 db
kuka
Közösségi tér:

- hűtőszekrény – magasság: 170 cm, szélesség 60 cm
- hűtőszekrény – magasság: 180 cm
- függöny- szélesség: 250 cm, magasság: 220 cm
-terítő

- pléd
- függöny

Külső festés- ház- szélesség: 750 cm

- hosszúság: 620 cm

- magasság 240 cm

2 db előtető szélesség: 560 cm, mélység: 230 cm

A BADACSONYTOMAJI ÖNKORMÁNYZATI ÜDÜLŐ ÜDÜLÉSI SZABÁLYZATA



Tulajdonos: Hajdúhadház és Téglás Város Önkormányzat

ÜDÜLÉSI SZABÁLYZAT

A tulajdonos Önkormányzatok a kijelölt időszakban kedvezményes üdülési lehetőséget biztosítanak dolgozóik és azok családtagjai számára, pihenésük és rekreációjuk előmozdítása érdekében. Jelen Szabályzat a fenti célokat szolgáló badacsonytomaji üdülő igénybevételének rendjét határozza meg.

I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A Szabályzat hatálya alá tartozik a Hajdúhadház Város Önkormányzata (2/3-ad tulajdoni hányad) és a Téglás Városi Önkormányzat (1/3-ad tulajdoni hányad) tulajdonában levő badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti, a valóságban 8261 Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár u. 6. szám alatt található 7 szobás, 20 ágyas önkormányzati üdülő.

2. 1. Az üdülők igénybevételére jogosultak (a továbbiakban: igényjogosultak):

- **a)** a tulajdonos Önkormányzatok és tagintézményeikben foglalkoztatott munkatársai,
- **b)** azon személyek, akik számára e szolgáltatás igénybevételét a tulajdonos Önkormányzatok polgármesterei engedélyezik.

2.2. Az üdülőt csak a beutaló jeggyel rendelkező személyek vehetik igénybe. Aki a beutaló jegyen nincs feltüntetve és nem igazolja magát, az üdülő „gondnoka” köteles megtagadni a jelentkező befogadását.

3. Az üdülőt igénybevevő felelőssége

3.1. Az üdülőt igénybevevő felelőssége a hely elfoglalásától annak elhagyásáig tart. A leltárjegyzéket és az Üdülő Használati Szabályt köteles átnézni és a felsorolt eszközöket átvenni, ill. átadni. Az üdülőben elhelyezett üdülési nyilvántartó vezetése érdekében a gondnoknak köteles bejelenteni üdülő elfoglalásának és elhagyásának időpontját, valamint adatait köteles személyazonosító okmányaival igazolni.

3.2. Ha az üdülés során a szolgáltatással kapcsolatban kifogás merül fel, azt az üdülővendég a helyszínen a gondnoknak jeleznie kell.

3.3. Az üdülő állapotának megőrzése, napi tisztán tartása az igénybevevő feladata.

3.4. Az esetlegesen okozott károkat az igénybevevő köteles megtéríteni!

II. MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

1. Az üdülés időtartama (a továbbiakban üdülési turnus) minden hét vasárnapjától, a következő hét vasárnapjáig szól. (7 nap – 7 éjszaka) Rövidebb időtartamú turnus külön engedéllyel vehető igénybe.

2. Az üdülési szezon minden tárgyév *június harmadik vasárnapjától szeptember első vasárnapjáig tart.* A szezonon túli igénybevétel módjáról és költségeiről (mely nem lehet kevesebb az általános díjnál) a polgármester egyedi megállapodásban rendelkezik.

3. Az üdülés igénylésének menete

3.1. Az üdülő használatát az igénybevételre jogosult személy, saját maga és családtagjai részére az erre a célra rendszeresített és az összes utazó adataival pontosan kitöltött beutaló igénylőn kérelmezheti, mely a szabályzat *1. sz. mellékletét* képezi. A beutaló igénylő a tulajdonos Önkormányzatok Titkárságán, a regisztrációval foglalkozó munkatársaktól is igényelhető.

3.2. A beutaló igényléseket az Önkormányzatok Titkárságán kell benyújtani 2 példányban engedélyeztetés céljából. A regisztrációval foglalkozó munkatársak gondoskodnak az igénylések engedélyeztetéséről és – érkezési sorrendben, naprakészen – rögzítik a közös, elektronikus turnus-nyilvántartásban a lefoglalt, engedélyezett üdüléseket.

3.3. A regisztrációval foglalkozó munkatársak az engedélyezett üdülésről **5 napon belül** értesítik az igénylőket az üdülési díj megfizetési határidejének megjelölésével.

4. Üdülési díj

4.1. Az üdülési díj összegét a *tulajdonos* Önkormányzatok *Képviselő-testülete* évente határozza meg. Az üdülési díj összege 2018. évben bruttó 2000,-Ft/fő/éj.

4.2. Az üdülés 0-6 éves korig díjmentes. A gyermek életkorát hitelt érdemlően igazolni kell az igénylés során.

4.3. Az üdülés során felmerülő idegenforgalmi adó az üdülésben résztvevőket terheli, melynek összege 2018-ban - IFA: 450 Ft/fő/éj (Csak a 18 év alatti gyermekek mentesülnek alóla!)

4.4. Az üdülési díj és az idegenforgalmi adó megfizetése történhet

- **a)** Hajdúhadház Város Önkormányzata számlájára történő átutalással (számlavezető bank: Tiszántúli Takarék Takarékszövetkezet Hajdúhadházi Kirendeltsége, számlaszám: 60600149-14000106). A megjegyzés rovatban fel kell tüntetni az igénylő email címét.
- **b)** Hajdúhadház Város Önkormányzata pénztárába történő befizetéssel.

4.5. Az Üdülési díj beérkezését követően Hajdúhadház Város Önkormányzata Gazdasági Irodája üdülési beutaló jegyet állít ki. Az átutalással fizető igénylők részére a beutaló jegyet a Gazdasági Iroda a befizetéskor megjelölt email címre küldi meg. A beutaló jegyet az üdülés megkezdésekor az üdülő gondnokának át kell adni.

4.6. Legkésőbb az üdülést megelőző 30-dik napig a teljes összeget meg kell fizetni. Amennyiben az üdülés megkezdéséig 30 napnál kevesebb van hátra, akkor az engedélyezést követő 5 napon belül a teljes összeget meg kell fizetni. Az üdülést megelőző héten – az beutaló jegy határidőben történő kézbesítése érdekében – az üdülési díj már csak pénztári befizetéssel teljesíthető!

4.7. Amennyiben a rendelkezésre álló idő alatt nem kerül befizetésre a teljes összeg, akkor a jelentkezés automatikusan törlésre kerül.

5. Lemondás és az üdülési díj visszafizetése

5.1. Az üdülési díj 100%-ka visszafizetésre kerül,

- **a)** ha az igényjogosult a visszalépést neki fel nem róható, különös méltánylást érdemlő okkal (pl. betegség, közeli hozzátartozó halálesete stb.) bizonyíthatóan indokolja,
- **b)** ha a visszamondott üdülési jogosultságot az igénylő más jogosult részére átadja és a másik igénylő az üdülési díjat igazoltan megfizeti.

5.2. Az 5.1. a) pontjában foglalt esetben a különös méltánylás tényéről és így az üdülési díj visszafizetéséről Hajdúhadház Város Önkormányzata polgármestere mérlegelési jogkörében dönt.

5.3. Amennyiben az 5.1. pontban meghatározott esetek nem állnak fenn, akkor a befizetett összeget a tulajdonos önkormányzatoknak nem áll módjukban visszafizetni.

Hajdúhadház, 2018. május

ph.

Csáfordi Dénes
Hajdúhadház Város Önkormányzata
polgármestere

Czibere Béla
Téglás Városi Önkormányzat
polgármestere

1. számú melléklet

ÜDÜLÉSI BEUTALÓ IGÉNYLŐ

Hajdúhadház és Téglás Város Önkormányzata tulajdonában lévő
8261 Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár u. 6. sz. alatti üdülőhöz

1. Üdülést igénylő **neve:** _____

születési helye: _____

-ideje: _____

anyja neve: _____

lakcíme: _____

telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

munkahelye: _____

2. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

3. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

4. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

5. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

6. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

7. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

8. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

9. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

10. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

11. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

12. Együtt utazó **neve:** _____

születési ideje: _____

kapcsolat: _____

Igényelt turnus: **1.** 20___. _____ hó _____-tól _____ hó ____-ig

2. 20___. _____ hó _____-tól _____ hó ____-ig

3. 20___. _____ hó _____-tól _____ hó ____-ig

Megjegyzés: _____

_____

Egy időben ugyanarra a turnusra beérkező több igénylés esetére kérem jelöljön meg több turnust az igénylés elbírálása érdekében!

KÖLTSÉGSZÁMÍTÁS

0 – 6 éves gyermek:	_____ fő	=	0,– Ft
6 – 18 éves gyermek:	_____ fő x 2000,- Ft	=	..……..,– Ft
18 – évet betöltött:	_____ fő x 2450,- Ft (2000+ 450 Ft)	=	……..,– Ft
		összesen:	……..**,– Ft**

Polgármesteri jóváhagyás:

Az ……. turnusban való üdülését engedélyezem.

…….., *20*…… ……..

PH. _____

polgármester