Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. augusztus hónap 9. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bérlegeltetési pályázat

Illetékes bizottság: Pénzügyi bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Mellékletek: Kaszó Zrt. pályázati felhívása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzata juh állatállományának a járási startmunka mintaprogram mezőgazdaság programelemének megvalósítása keretében 2018. április 27. napján bérleti szerződést kötött Oláh Mihálynéval nyári szálláshelyül szolgáló ingatlan vonatkozásában.

Fent említett ingatlanhoz legközelebb eső, az állatállománynak legeltetés szempontjából legkedvezőbb területek a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében álló állami vagyon részei.

A Honvédelmi Minisztérium a fent említett területetekre vonatkozóan használatba adási szerződést kötött a Kaszó Zrt.-vel, aki azokat a Honvédelmi Minisztérium iránymutatásai mellett nyílt pályázati eljárás keretében **2018. szeptember 15**-től **2021. szeptember 14**.-ig terjedő időtartamra visszterhesen használatba kívánja adni legeltetés céljából.

A bérlegeltetési díj: 787 Ft + ÁFA/ha/év/birtoktest.

Hajdúhadház Város Önkormányzatának gazdasági szempontokat figyelembe véve a legelőnyösebb, ha három birtoktest vonatkozásában (pályázati azonosítók: K-011; K012; K-014), birtoktestenként nyújt be pályázatot.

K-011 birtoktest: - 295,51 ha nagyságú, melynek éves bérleti díja nettó 232.566- Ft + ÁFA, összesen bruttó 295.359- Ft, a bérleti díj a teljes időtartamra: bruttó 886.077- Ft/ 3 év.

K-012 birtoktest: - 249,49 ha nagyságú, melynek éves bérleti díj nettó 196.349- Ft + ÁFA, összesen bruttó 249.363- Ft, a bérleti díj a teljes időtartamra: 748.088- Ft/ 3 év.

K-014 birtoktest: 387,35 ha nagyságú, melynek éves bérleti díj nettó 304.844- Ft + ÁFA, összesen bruttó 387.152- Ft, a bérleti díj a teljes időtartamra: 1.161.457- Ft/ 3 év.

A pályázaton való részvétel feltétele pályázati biztosíték nyújtása, melynek összege a megpályázott birtoktest éves bérleti díjának 10 %-a, mely összeget a nem nyertes pályázók részére visszafizetnek. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosíték összege a bérlegeltetési díjba beszámít.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. augusztus 21.

II. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása

A bérlegeltetési szerződés megkötésével, illetve teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket Hajdúhadház Város Önkormányzata a mezőgazdasági bevételeiből kívánja fedezni.

III. ***Döntési lehetőség(ek) bemutatása***

Fentiek alapján a Kaszó Zrt. bérlegeltetési pályázatán való részvétel a járási start mintaprogram mezőgazdaság programelemének megvalósítása érdekében szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……/2018 (…..) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzatának a Kaszó Zrt. 2018. július 18. napján módosított nyílt pályázati kiírásán való részvételének lehetőségét.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata a Kaszó Zrt. 2018. július 18. napján módosított és közzé tett pályázati kiírásán a K-011; vagy K-012; vagy K-014 pályázati azonosítóval ellátott területek vonatkozásában pályázatot nyújt be határozott idejű bérlegeltetési szerződés megkötése céljából.

Felkéri egyúttal Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges okmányokat szerezze be a fent említett három birtoktest vonatkozásában, majd azokra vonatkozóan a pályázati anyagokat nyújtsa be a Kaszó Zrt.-hez.

Nyertes pályázat esetén Hajdúhadház Város Önkormányzata az éves bérleti díjat a mezőgazdasági bevételeiből finanszírozza.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes
Végrehajtásért felelős: Grubisics Zsolt városüzemeltetési irodavezető

Hajdúhadház, 2018. augusztus

Tisztelettel: Csáfordi Dénes polgármester

Az előterjesztést összeállította: Brátán Mihály András jogi és beszerzési referens