Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. szeptember hó 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: a hajdúhadházi ravatalozó, temető, illetve a Béke útja 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonú - ingatlan cseréje.

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat.
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség.
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen.

Mellékletek: 2 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismeretes, hogy a hajdúhadházi temető és ravatalozó a Hajdúhadházi Református Egyházközség tulajdonában és kezelésében van. Az elmúlt évek települési tapasztalati azt igazolják, hogy szerencsésebb volna – sok más településhez hasonlóan – ha az önkormányzat tartaná fenn és működtetné a város temetőjét. Ehhez azonban szükséges a temető és ravatalozó tulajdonjogának a megszerzése. Ezt követően tud gondoskodni Önkormányzatunk a temető működtetéséről. A Béke útja 2. szám alatti ingatlanunk, amely minősítése szerint egy társasházi lakás már hosszú ideje az Egyházközség bérleményeként funkcionál. Ennek a tulajdonjogát kívánjuk átadni a temető és a ravatalozó tulajdonjogáért cserébe.
Ezen túlmenően 20 évig évi 2.000.000 forint vissza nem térítendő támogatást nyújtunk az egyház számára.
A temető fenntartása éves szinten – 4 fő minimálbéres foglalkoztatottal számolva - 14.165.680 forint összegű kiadást jelent. Az állami támogatás mértéke 14.606.176 forint. Így fejlesztésre is kalkulálható kb. 450.000 forint.
Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai és az üzemeltetés várható (részletes) költségei az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……/2018. (…..) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a hajdúhadházi ravatalozó, temető, illetve a Béke útja 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonú - ingatlan cseréje tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a tulajdonát képező10005/A/1 helyrajzi számú, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Béke útja 2. szám alatt található belterületi ingatlant

elcseréli a 13917/1 helyrajzi számú temető, illetve a 13917/2 helyrajzi számú ravatalozó minősítésű ingatlanokra.
Vállalja, hogy 20 éven át a Hajdúhadházi Református Egyházközség számára évi 2.000. 000 /kettőmillió/ forint összegű, vissza nem térítendő működési támogatást nyújt. Ezen összeget mindenkori költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.
Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző.
Suhaj Enikő gazd. pü. irodavezető.

Hajdúhadház, 2018. 09. 14.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző