Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: Hűtőház módosított terveinek jóváhagyása.

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Mell.: 3db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 90/2016.(IV.21.) HÖ sz. határozatában úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú Helyi gazdaság fejlesztés című felhívás kapcsán, felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat benyújtására az alábbi tevékenység megvalósítására:

Hajdúhadház belterület (önkormányzati tulajdon) 11908/54, 11908/56 helyrajzi számokon hűtőkamrás mezőgazdasági raktár kialakítására.

Az 54/2018.(II.22.) HÖ sz. határozat értelmében a 90/2016.(IV.21.) HÖ sz. határozatban szereplő helyrajzi számokat elírás miatt javította: 11908/55 hrsz-ra.

A Hűtőház kiviteli tervei idő közben elkészültek. Az elmúlt két év alatt megemelkedett anyagáraknak és a kivitelezés megvalósításának magas költsége következtében a tervező által összeállított költségvetésben jóval, magasabb összeggel kalkulált (bruttó 168.141.399,- Ft), mint a pályázatban korábban beadott építéshez kapcsolódó keretösszeg (bruttó 135.500.000,- Ft), ezért a Magyar Államkincstárnál kezdeményeztük, (testület jóváhagyásával) hogy engedélyezze a tervek műszaki tartalmának csökkentését a sikeres és eredményes megvalósítás érdekében.
Az építésügyi hatóság a Hűtőház építési engedélyében ráadásul feltételként írta elő a Hűtőház megközelítését szolgáló út tervezését. A Hűtőház megközelítését szolgáló út tervei elkészültek és augusztus hónapban jogerőre is emelkedett.

Tervező elkészítette a Hűtőház módosított tervdokumentációját csökkentve benne a műszaki tartalom egyes részeit, mely által az út kiépítése viszont megoldhatóvá válik.

Módosítások az eredeti tervekhez képest:

- Az épület hossza kisebb lett 2 traktussal, azaz 12,00 méterrel. Eredeti hosszúság 42,35 m helyett 30,25 m. Így az épület bruttó alapterülete 944,23 m^2-ről 677,85 m^2-re változott.
- 2 db hűtőhelyiségből 1db hűtőhelyiség lett (373,35 m^2-ből 229,11 m^2)
- Utcai homlokzaton 7 db 90/300 cm-es ablak helyett 3 db 90/300 ablak lett.
- Rakodó helyiség 121,80 m^2 helyett 69,67 m^2 lett
- Gépészeti tér 79,53 m^2 helyett 43,63 m^2 lett
- Göngyöleg raktár 20,99 m^2 megszűnt, mint helyiség és bekerült a göngyöleg tároló a fedett, nyitott előhűtőbe.
- A rakodó térnek 1 kapuja lett a 2 kapu helyett. Az előhűtő felőli maradt meg.
- 35 kW napelem helyett 18 kW napelem lett.

A szociális rész nem változott.

A tervezett módosításokat szemléltető alaprajz és helyszínrajz mellékletben található.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……/2018 (…..) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú Helyi gazdaság című felhívás kapcsán benyújtott Hűtőkamrás mezőgazdasági raktár kialakítására vonatkozó tervdokumentáció műszaki tartalmának módosításához a mellékletben lévő dokumentációkban foglaltak alapján hozzájárul, a pályázat sikeres és eredményes megvalósítása érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor műszaki referens

Hajdúhadház, 2018.09.06.

Tisztelettel :

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szilágyi Gábor műszaki referens
Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta: Szaniszló Tamás aljegyző