Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2019. november 29.-én tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház város helyi építési szabályzat és szabályozási terv önkormányzati fejlesztések elősegítése céljából történő (HÉSZ) módosítása

1./ A 11908/54.hrsz. feltáró út egy részének törlése

2./ A 11908/53 és 11908/55. hrsz.ú ingatlanok egy teleké történő összevonása után ezen terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása.

Döntési dokumentumok száma: 2db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem
Mell.: 1db

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati lehetőségek és fejlesztések elősegítése érdekében szükségessé válik a Hajdúhadház Kossuth utca – 4. sz. főút - Arany J. utca - Káposztáskert utca által határolt fás terület közepén található 11908/54.hrsz.-ú feltáró út – melyet a rendezési terv is tartalmaz - egy részének törlése. *(1.sz. melléklet)* A tőrölt út területe beolvasztásra kerülne a mellette lévő önkormányzati tulajdonú területbe.

Ezáltal a fent körbe határolt terület egy egybefüggő fejlesztésre alkalmas területet képezne.

A törléshez szükséges a jelenleg hatályos többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és előírás HÉSZ módosítása.

A HÉSZ teljeskörű módosítása és felülvizsgálata most van folyamatban, melyben ezen feltáró út törlése is elvégezhető. A módosításnak így költségvonzata nincs. A módosítási folyamat várható befejezési határideje 2019. év közepe.

Amennyiben a módosítási folyamat felgyorsítására van szükség lehetőség van csak ezen terület átvezetését célzó egyszerűsített gyorsított „állami főépítészi tárgyalásos eljárás” lefolytatására. Ehhez a 11908/53-hrsz.-ú és 11908/55.hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi 2 db határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2018. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hajdúhadház Kossuth utca – 4. sz. főút - Arany J. utca - Káposztáskert utca által határolt fás terület közepén található 11908/54.hrsz.-ú feltáró út -melyet a rendezési terv is tartalmaz – (*1.sz. melléklet szerint)* egy részét eltörli és beolvasztja a mellette lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanba. A törléshez a hatályos többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervet és előírást ennek megfelelően módosítja.

Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

Határozati javaslat
……../2018. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hajdúhadház Kossuth utca – 4. sz. főút - Arany J. utca - Káposztáskert utca által határolt fás - telekösszevonást követően – egybefüggő 11908/53.hrsz.-ú és 11908/55.hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

Hajdúhadház, 2018. november 23.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos