Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. november hó 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tóth István – önkormányzati tulajdonú - telekvásárlás iránti kérelme

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 2 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat („A" vagy „B" alternatíva)
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség
Név szerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen
Melléklet: 2 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

94/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szoboszló Hús Kft. ügyvezetője, Tóth István kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 13914/80-as helyrajzi számú területből az előterjesztéshez mellékelt térképen látható módon egy 113 m2-es telekrészt ajánl megvételre kérelmezőnek, oly módon, hogy a telekalakítással és az ingatlanrész esetleges rendbetételével felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész bruttó 169.500 Ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogram céljából, a Belügyminisztérium BM/13732-6/2016 számú döntése alapján elnyert pályázat lezárása
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2018. szeptemberében Tóth István, a Szoboszló-Hús Kft. húsüzem tulajdonosa módosított vásárlási szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 13914/85 hrsz-ú ingatlanból - a mellékelt rajzon látható módon - 592 m2-es nagyságú területet szeretne megvásárolni.
A 2017. tavaszán beadott vásárlási szándékát – az üzem működésének biztosításán túl - azzal egészíti ki, hogy az általa a napokban elvégeztettet földmérés során kiderült, hogy a hátsó szennyvíztároló vasbeton akna és környezetvédelmi figyelő kút sem az ingatlanon található.

II. Irányadó jogszabályok

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 16.§-a alapján:
Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
Az önkormányzat csak a fenti összeget meghaladó ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni és versenyeztetni.

A szóban forgó ingatlan vonatkozó részére - az adó-értékbizonyítvány szerint - megállapított forgalmi érték 888.000 forint. Amennyiben a testület a terület értékesítése mellett dönt, célszerű azt a vágóhíd építéshez kapcsolódó pályázat lezárása utánra tenni, hogy a telekalakítási eljárás ne akadályozza a pályázat menetét. A pályázat szempontjából a kerítés telekhatártól beljebb tételének nincs akadálya.

Tóth István módosított kérelme, a megszerezni kívánt területet bemutató változási vázrajz, valamint az adó- és értékbizonyítvány az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”
……../2018. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth István kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 13914/85-ös helyrajzi számú területből a mellékelt térképen látható módon egy 592 m^2-es telekrészt ajánl megvételre kérelmezőnek, oly módon, hogy a telekalakítással és az ingatlanrész esetleges rendbetételével, illetve az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész bruttó 888.000 Ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.
Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület a 94/2017.(IV.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: Beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogram céljából, a Belügyminisztérium BM/13732-6/2016 számú döntése alapján elnyert pályázat lezárása.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző
Szilágyi Gábor műszaki referens.

Határozati javaslat – „B”
……../2018. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth István kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem kíván területet eladni a tulajdonában álló 13914/85-ös helyrajzi számú területből. Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület a 94/2017.(IV.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2018. november 16.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző