Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Képviselő-testület 2018. november 29. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: Hűtőház áthelyezésének jóváhagyása

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem
Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 90/2016.(IV.21.) HÖ sz. határozatában úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú Helyi gazdaság fejlesztés című felhívás kapcsán, felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat benyújtására az alábbi tevékenység megvalósítására:

Hajdúhadház belterület (önkormányzati tulajdon) 11908/54, 11908/56 helyrajzi számokon hűtőkamrás mezőgazdasági raktár kialakítására.

Az 54/2018.(II.22.) HÖ sz. határozat értelmében a 90/2016.(IV.21.) HÖ sz. határozatban szereplő helyrajzi számokat elírás miatt javította: 11908/55 hrsz-ra.

A 209/2018.(IX.20.) HÖ sz. határozat értelmében Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú Helyi gazdaság című felhívás kapcsán benyújtott Hűtőkamrás mezőgazdasági raktár kialakítására vonatkozó tervdokumentáció műszaki tartalmának módosításához a mellékletben lévő dokumentációkban foglaltak alapján hozzájárul, a pályázat sikeres és eredményes megvalósítása érdekében.

A Hűtőház módosított kiviteli tervei idő közben elkészültek. Az építésügyi hatóság a Hűtőház építési engedélyében korábban feltételként írta elő a Hűtőház megközelítését szolgáló út tervezését és megépítését, ami többletköltséget jelentene az Önkormányzat számára. A Hűtőház megközelítését szolgáló út tervei rendelkezésre állnak. (A tervezői költségvetés alapján bruttó 27.833.447,- Ft-ba kerülne az út kiépítése és forgalomba helyezése.)

A Hűtőház épületének pályázati keretösszegből történő megvalósítása érdekében a megközelítését szolgáló út, építési költség csökkentésének egyik lehetséges módja lenne, ha nem az eredetileg tervezett Arany János utcán lévő 11908/55 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon

épülne meg, hanem a Dr. Földi János utcán épült kiskapacitású vágóhíd 13914/85 hrsz-ú ingatlanán.
A jelenleg érvényben lévő többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaival - az épület ezen telken történő elhelyezése - nem ellentétes. A vágóhíd övezeti besorolása Gksz-1, mely övezetben Hűtőház funkciójú épület elhelyezhető, telekalakítás nélkül az ingatlan méretéből adódóan. A telek ezáltali beépítése az OTÉK előrásainak megfelel. A vágóhíd épületének megközelítéséhez jelenleg kialakított térkövezett útburkolat egyben felhasználható a Hűtőház megközelítéséhez is, kisebb átalakításokkal (ívkorrekció). Ezen átalakítások költsége jelentősen kevesebb, mint egy új útcsatlakozás és útburkolat kialakítása, valamint a vágóhíd működési engedély feltételeinek megteremtéséhez szükséges tűzcsap telepítésével egyben kiváltható a Hűtőházhoz tervezett tűzivíz tározó, ezáltal reálisabbá válhat a Hűtőház épületének megvalósítása a rendelkezésre álló pályázati keretösszegből. A Hűtőház lehetséges ingatlanon belüli elhelyezési lehetőségeit a mellékletként csatolt helyszínrajz vázlat tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……/2018 (…..) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú Helyi gazdaság című felhívás kapcsán benyújtott Hűtőkamrás mezőgazdasági raktár (Hűtőház) kialakítására vonatkozó tervdokumentációja alapján engedélyezett épületet, az Arany János utca 80. sz. alatti 11908/55 hrsz-ú ingatlanról, áthelyezi a Dr. Földi János utcán korábban épült kiskapacitású vágóhíd ingatlanára. A Hűtőház új helyszíne és pontos címe: Dr. Földi János utca 59/b. 13914/85 hrsz.
Felkéri a Polgármestert, a pályázat módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, bízza meg a tervezőt a tervek átdolgozására, és az új helyszínre az építési engedélyezési eljárást kezdeményezze.

Határidő: A pályázat módosítására és a tervek átdolgozására: 2018. dec. 31.
Az építési engedély benyújtására: 2019. jan. 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor

Hajdúhadház, 2018.11.22.

T i s z t e l e t t e l :

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szilágyi Gábor műszaki referens