Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. november hó 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: 11908/53, 11908/54, 11908/55 helyrajzi számú - a valóságban a Kossuth utca – 4 sz. főút - Arany J. utca – Káposztáskert által körül határolt területen található - önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db („A vagy „B" alternatíva)
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség
Mell: 5 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata a terület fejlesztése érdekében szeretné értékesíteni a 11908/53, 11908/54, 11908/55 helyrajzi számú - a valóságban a Kossuth utca – 4 sz. főút - Arany J. utca – Káposztáskert által körül határolt területen található - önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 16.§-a alapján:
Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
Az önkormányzat az ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére értékesíteni az eladásra szánt ingatlant.

Telekalakításhoz megkérhető a szükséges szakhatósági engedély. A jelenleg folyamatban lévő HÉSZ módosításba felvételre kerül a feltáróút egy részének törlése. Így már meg fog felelni a telekalakítás a HÉSZ előírásainak. A szakhatósági állásfoglalás indoklási részében ez leírásra kerül, így a Földhivatal a telekalakítási engedélyt ki fogja tudni adni.

Az előterjesztést mellékletét képezi az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás, a terület térképmásolata, illetve a tulajdoni lapok.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot („A" vagy „B") elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
……../2018. (…….) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11908/53, 11908/54, 11908/55 helyrajzi számú - a valóságban a Kossuth utca – 4 sz főút - Arany J. utca – Káposztáskert által körül határolt területen található - önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

A) határozati javaslat

az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Pályázati felhívás – Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 16.§ alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Tel.szám: 52 583 411

Fax szám: 52 384 295

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Hajdúhadház 11908/53, 11908/54, 11908/55 helyrajzi számú, a valóságban a Kossuth utca – 4 sz főút - Arany J. utca – Káposztáskert által körül határolt fás terület, kivett beépítetlen terület művelési ágú. Mindkét ingatlanra az E-ON vezetékjoga van bejegyezve.

helyrajzi szám	négyzetméter
11908/53	44777
11908/54	9134
11908/55	54715
Összesen	108626

5. Pályázati biztosíték:

Nem kerül meghatározásra

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, illetve gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton
- A pályázó vállalja, hogy a terület beépítését a birtokba adástól számított 2 éven belül megkezdi és 5 éven belül az építendő építményre vonatkozó használatbavételi eljárást megindítja.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság jegyzői iroda) vagy elektronikus úton: titkarsag@hahduhadhaz.hu.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, elektronikus vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Hajdúhadház 11908/53, 11908/54 és a 11908/55 helyrajzi számú ingatlanok megvételére”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb a Magyar Állam elővételre vonatkozó nyilatkozat kézhezvételétől számított 10. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel - köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe,

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,

- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanokért felkínált vételár nagyságáról

(egyösszegű megajánlást kér a kiíró),

- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,

- nem természetes személy esetén a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs, illetve ellene (nem természetes személy esetén) csődeljárás nincs folyamatban.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2019. január hónap 18. nap 11 óra 00 perc (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

2019. január hónap 18. nap 11 óra 00 perc Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1) aljegyzői iroda.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény (5) bekezdésében meghatározott határidő lejártáig kötve van.

14. Pályázatok elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult a Képviselő-testület jóváhagyásával.

15. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes, jogi személy vagy gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből

kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.hajduhadhaz.hu), kerül meghirdetésre.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

B) határozati javaslat
nem értékesíti az ingatlant.

Hajdúhadház, 2018. november 23.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző