Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2019. január 17. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:
Projekt azonosítószám: TOP-2.1.2-15 jelű, Zöld város kialakítása tárgyú kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

Illetékes bizottság:
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
zárt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: igen
Költségvetést érint: igen
Melléklet: ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:
TOP-2.1.2-15 jelű, Zöld város kialakítása című projekthez kapcsolódó támogatói döntés

II. Irányadó jogszabályok
2016. évi XC. törvény Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről
2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
13/2016.(I.28.) HÖ határozat Közbeszerzési Szabályzat

2016. évi XC. törvény Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről 70.§ (1) A közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig: b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,

Kbt. 115. § (1):
a az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően összefoglaló tájékoztatással vagy hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján.

A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)-(4) és (6)-(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)-(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

Hajdúhadház Város Önkormányzata a 13/2016.(I.28.) HÖ határozatával fogadta el Közbeszerzési Szabályzatát (továbbiakban: szabályzat)

Szabályzat 9. § (1) A közbeszerzési eljárás előkészítésének megindításáról, valamint ezzel egyidejűleg a bírálóbizottság elnökének és tagjainak kijelöléséről a polgármester kezdeményezése alapján a képviselő-testület dönt.

A Kbt. 115.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az elmúlt uniós ciklus közbeszerzési jellegű audit tapasztalataira tekintettel az ajánlatkérőknek különös figyelmet kell fordítaniuk arra, hogy az általuk kijelölt, ajánlattételre felkérni tervezett gazdasági szereplők alkalmasak legyenek a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasság követelményeinek teljesítésére.

Ezen audit tapasztalatok alapján az alábbiakra hívom fel a Képviselő-testület, mint ajánlatkérő figyelmét:

a) Olyan potenciális ajánlattevőket kell kijelölni az ajánlattételre felkértek közé, akiknek a tevékenységi körében szerepel azon tevékenység, amelynek ellátására a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés szolgál. Javaslom e körben ezen túlmenően, hogy olyan ajánlattevők kerüljenek kijelölésre, akik a közbeszerzés tárgya szerinti szakterületen szakcégnek minősülnek. E körben hangsúlyozandó, hogy a közelmúltban alapított, és így sem referenciával, sem árbevétellel nem rendelkező ajánlattevők kijelölése kerülendő, vagy amennyiben mégis meghívásra kerül ilyen ajánlattevő, abban az esetben az alkalmassági kritériumokat célszerű vagy teljes egészében mellőzni (amennyiben arra a Kbt. lehetőséged enged), vagy pedig azt olyan alacsony mértékben meghatározni, hogy ezen ajánlattevők is meg tudjanak felelni az alkalmassági kritériumoknak.

b) Olyan potenciális ajánlattevőket kell kijelölni az ajánlattételre felkértek közé, akik esetében az Ajánlatkérő által előírni szándékozott pénzügyi-gazdasági és szakmai-műszaki alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő feltehetőleg megfelel. E körben hangsúlyozandó, különös figyelmet kell fordítani arra, hogy ne fordulhassanak elő olyan esetek, mely szerint egy nettó 50 millió Ft értékű műszaki referencia alkalmasság tekintetében olyan ajánlattevő kerüljön meghívásra, amely két éve alakult és a két év alatt összesen nem érte el az árbevétele a 15 millió Ft-ot sem.

c) Hangsúlyozni kívánom továbbá, hogy a tisztelt Ajánlatkérőnek célszerű elkerülnie az olyan ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételre történő felkérését, amely ajánlattevők az ajánlatkérő által kiírt korábbi közbeszerzési eljárásokban, bár meghívásra kerültek, de egyáltalán nem tettek ajánlatot (hiszen feltételezhető, hogy ebben az eljárásban sem fognak ajánlatot tenni).

Javasolt Bíráló Bizottsági tagok:

Bíráló Bizottság elnöke:
Galamb Csaba (közbeszerzési szakértelem)

Bíráló Bizottság tagjai:
Dr. Tóth Judit (jogi szakértelem)
Bodnár János tervező, műszaki ellenőr (közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem)
Kiss Beáta (pénzügyi és gazdasági szakértelem)
Berencsiné Veres Mónika (pénzügyi és pályázati szakértelem)
Képviselő-testület által javasolt tagok

Eljárással érintett munkák:

				Pályázatban szereplő ár
Vörösmarty út	Vörösmarty utca aszfaltozás 5-6 csillagtér	Vörösmarty út két csillagtér közötti rész aszfaltjának felújítása,		
Petőfi felújítás út és járda	Petőfi utca aszfaltozás 1 - 2 csillagtér között	út és járda felújítás összeköti Petőfi utca, Petőfi, Széchényi utca kereszteződés csillagteret- Bajcsy Zs. utca, Béke utca, Petőfi utca közti tér,		
Művház parkoló	IV. telek vásrálás, parkoló kialakítása a szabadtéri színpadhoz	belső parkoló bővítése jogszabály írja elő: használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges: látogatószám növekedése miatt, büféhez	2 db. szemétgyűjtő a parkolók mellé. Társasház mögötti területen parkoló és kiszolgáló út kialakíátsa, növénytelepítés, csapadékvíz elvezetés szikkasztással.	
Piac parkoló	Parkoló kialakításához szomszéd telek megvásárlása		+ 36 db parkoló és út 9.200.000,-	
Vörösmarty járda				
		Csillagterek, zöldfelület rendezés		
1.	**1. Petőfi utca, Petőfi, Széchényi utca kereszteződés, tér**			
2.	**2. Bajcsy Zs. utca, Béke utca, Petőfi utca közti tér,**	A pékség előtti tér részen 2 innovatív pad. A Bajcsy és a Petőfi utca közötti tér részre 2 innovatív pad. A két térrészen 2-2 db. szemétgyűjtő.		
3.	**3. Zrínyi, Lázár, Bercsényi utca keresztezés,**	Az utca egy-egy oldalára 1-1 pad, a tér sarkaihoz 1-1 szemétgyűjtő. 1 db. díszkút.		
4.	4. Dobó, Hajdú, Hunyadi tér elmaradó tétel	A Hunyadi utcával párhuzamosan 2 db. pad, a Dobó utcával párhuzamosan 2 db. pad. A tér sarkaira 4 db. szemétgyűjtő.		
5.	**5. Arany J. – Vörösmarthy, Jókai utca csillagtér**	1 db. pad a Jókai – Vörösmarthy sarokra. 1 db. szemétgyűjtő Jókai – Vörösmarthy sarokra.		
6.	**6. Vörösmarthy – Tompa M., Csokonai utca csillagtér**	1 db. pad a Tompa M. utca részre. 1 db. szemétgyűjtő a Tompa M. utca részre.		
7.	**VII. Béke utcai park felújítása, közösségi tér kialakítása (padok), fásítás deszkásoknak dirt skat pálya kialakíása**	zöldítés és utcabútorok kihelyezése, kerékpártárolók, térfigyelő kamera	12 db pad, a tér két oldalán 6-6 db. (ebből 4 db innovatív pad) 10 db. szemétgyűjtő, a tér két oldalán elosztva.	
8.	**VIII. Kazinczy utca fasorral történő zöldítése**	Kazinczy utca, helyben uralkodó gömb akácfasor	6 db. szemétgyűjtő, az utca két oldalán 3-3- db.	
9.	**V. Két iskola zöldterület felújítása**	zöldítés, utcabútor , kuka elhelyezése , innovatív padok	5 db. pad a középiskola oldalán. 4 db. szemétgyűjtő az utca két oldalán.	
10.	**Művelődési Ház Világos étterem közötti rész füvesítése, parkosítása, utca bútorok, pergola vadszőlővel**	Művelődési ház körüli területek, Társasház mögötti terület	4 db. pad, a tér két oldalán 4 db. szemétgyűjtő	
Arany János utca- Vörösmarty úti csomópont megújítása				
Piac				
Szabadtéri színpad				
Művelődési ház pince + felvonó				

Fedezet a pályázatban szereplő összegek:
1. rész: zöldítés, csillagtér - rendelkezésre álló fedezet: nettó: 109.610.420 bruttó: 139.205.233 Ft
2. rész: Piac - rendelkezésre álló fedezet: nettó: 43.120.000, bruttó: 54.762.400 Ft
3. rész: szabadtéri színpad rendelkezésre álló fedezet: nettó: 43.500.000, bruttó: 55.245.000 Ft

Az eljárásban részajánlattételi lehetőséget biztosít (tervezői költségvetésben szereplő összegek):
1. rész: zöldítés, csillagtér - rendelkezésre álló fedezet: nettó: 109.698.072, bruttó: 139.316.551 Ft
2. rész: Piac - rendelkezésre álló fedezet: nettó: 44.110.524, bruttó: 56.020.365 Ft
3. rész: szabadtéri színpad rendelkezésre álló fedezet: nettó: 42.421.628, bruttó: 53.875.468 Ft

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot <u>név szerinti</u> szavazással elfogadni szíveskedjen.

<u>Határozati javaslat</u>
<u>……/2019 (…..) HÖ. számú határozat</u>
Hajdúhadház Város Önkormányzata a TOP-2.1.2-15 jelű, Zöld város kialakítása című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok beruházás megvalósítása érekében a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytat le.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:
1. KÉSZ Építő ZRt. Cégjegyzékszám 06-10-000359 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
2. JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám14815443209 Cégjegyzékszám09 09 017170 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
3. "ANNA 95." BT. Székhely 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.
4. TÖMB 2002 Kft Székhely 4220 Hajdúböszörmény, Désány utca 16. 4. em. 15.
5. DRYVIT PROFI Kft. Székhely 4030 Debrecen, Karabély utca 3.
6. Monostor-Erdő Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Cím 4275 Monostorpályi, Létai út 42. Cégjegyzékszám 09 06 010039

A TOP-2.1.2-15 jelű, Zöld város kialakítása című beruházás megvalósítása érekében a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli eljárás Bíráló Bizottsági feladatainak ellátásával az alábbi tagokat bízza meg:

<u>Bíráló Bizottság elnöke:</u>
Galamb Csaba (közbeszerzési szakértelem)

<u>Bíráló Bizottság tagjai:</u>
Dr. Tóth Judit (jogi szakértelem)
Madarasi Péter tervező, műszaki ellenőr
Bodnár János tervező, műszaki ellenőr
Kiss Beáta (pénzügyi és gazdasági szakértelem)
Berencsiné Veres Mónika (pénzügyi és pályázati szakértelem)

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételeknek megfelelő ajánlattételi felhívás megküldésére, a Bíráló Bizottsági tagok megbízására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2019. 01. 17.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes polgármester

Az előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző