



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2020. február 13-án tartandó ülésére

Tárgy: 16654 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db A vagy B alternatíva

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Melléklet:

fotók az ingatlanról,
az érintett területről térképmásolat,
tulajdoni lap,
szakértői vélemény (folyamatban)

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzatát az idei év elején - a 16654 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában - Lukács Attila vásárlási szándékkal kereste meg.

Az ingatlan adatai a következők:

helyrajzi szám: 16654

- Területe: 1128 nm,
- Minősítése: kert,
- Helye: Fényestelep.

Az ingatlan értékének meghatározása:

Az érintett területről kiállított szakértői vélemény, mely szerint a 16654 hrsz.-ú ingatlan 1/1 egészének forgalmi értéke forint. (Elkészítése folyamatban van.)

II. Irányadó jogszabályok

Önkormányzati vagyon értékesítésének szabályozása, alkalmazandó eljárás:

10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelt 16.§ értelmében, az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot a Képviselőtestület gyakorolja.

Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, csak versenyeztetés útján lehet.

Az önkormányzat az ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére értékesíteni az eladásra szánt ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2020. évi költségvetési törvény 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg. A vagyonrendelet 16. § (4) bekezdésében az üzleti vagyon versenyeztetési értékhatára pedig ötmillió forint forgalmi értékben van megállapítva.

Mivel a forgalmi érték nem haladja meg az értékhatárt, mellőzhető a versenyeztetés.

Az ingatlan tulajdoni lapja, a vonatkozó terület helyszínrajza és az érintett földrészletről készült fotók - az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslat egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (II.13.) határozata
a 16654 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lukács Attila kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 16654 helyrajzi számú ingatlant megvételre ajánlja kérelmezőnek oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlan bruttó ft, azaz ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat „B”

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (II.13.) határozata
a 16654 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem értékesíti a 16654-as helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2020. február 06.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	700HOK (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20901/2020

2020.02.03

HAJDÚHADHÁZ

Szektor : 53

Zártkert 16654 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

. kert

4

1128

0.82

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/2/1991.08.06

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT HAJDÚHADHÁZ

cím: 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



2020. 2. 6 9:56



2020. 2. 6 9:56